

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΙΟΥΛ. 2017 – ΙΟΥΝ. 2018



Πεπραγμένα Ιούλιος 2017 – Ιούνιος 2018



Ταμείο Συντάξεων
και Χορηγημάτων
Υπαλλήλων ΑΤΗΚ

Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά)



- Αναλογιστική Μελέτη για Σκοπούς Χρηματοδότησης
31.12.2017
 - Σύμβουλος : Aon Hewitt
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%

Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Ανάπτυξη Εργαλείου Υπολογισμού Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων
 1. Ανάπτυξη : Υπηρεσίες Πληροφορικής Cyta
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%
 - Έχει την δυνατότητα να παρέχει πλήρη πληροφόρηση για τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα του υπαλλήλου.
 - Για πλήρη αξιοποίηση από το προσωπικό αναμένεται να ολοκληρωθεί Συμφωνία σε Επίπεδο Υπηρεσιών (SLA) με τη Cyta.
 2. Ανάπτυξη : Ταμείο Συντάξεων & Χορηγημάτων Υπαλλήλων ΑΤΗΚ
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%
 - Έχει την δυνατότητα να παρέχει πλήρη πληροφόρηση για τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα του υπαλλήλου, αν και εφόσον παρασχεθεί ο μέσος μισθός καριέρας.



Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Διακυβέρνηση Ταμείου AON Hewitt
 - Σύμβουλος : Aon Hewitt
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%
- Μελέτη για Δομημένη Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας
 - Σύμβουλος : Έχει γίνει προκαταρκτική παρουσίαση από KPMG, Delfi Partners & Co. & PWC
 - Αναμένεται να βγούμε σε επίσημες κλειστές προσφορές μέσα στο Σεπτέμβριο συμπεριλαμβανομένων και άλλων εταιριών.



Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Διενέργεια Μελέτης ALM και Επικαιροποίηση ΔΑΕΠ (21.02.2017)
 - Σύμβουλος : Aon Hewitt
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%
- Δοκιμασία Αντοχής Ευρωπαϊκής Εποπτικής Αρχής 2017
 - Σύμβουλος : Aon Hewitt
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%



Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Εκτιμήσεις Ακινήτων για Σκοπούς Οικ. Κατ. 2017
 - Σύμβουλοι :
 - 1^{ος} : Παυλίδης, 2^{ος} : Δανός
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%
- Επιλογή Διαχειριστών Κεφαλαίων (στα πλαίσια υλοποίησης της ΔΑΕΠ)
 - Σύμβουλοι : Aon Hewitt
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 90%



Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Επιλογή Συμβούλου επί Θεμάτων Ασφάλισης
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%
 - Renaissance Insurance Brokers Ltd (Χρίστος Γαβριήλ)
- Προκήρυξη Διαγωνισμού για Κάλυψη Ασφαλιστικών Αναγκών
 - Σύμβουλοι : Renaissance Insurance Brokers Ltd
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%
 - Το Ταμείο έχει συμβληθεί με την Ασφαλιστική Εταιρεία **AIG Europe.**



Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Πρόσληψη Γενικού Διευθυντή
 - Η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε αφού οι δύο τελικοί επιτυχόντες αποφάσισαν να μη αποδεχτούν τη θέση.
 - Σύμβουλοι : Έχουμε ζητήσει από μεγάλα γραφεία εξεύρεσης εργασίας επίδειξη ενδιαφέροντος και αφού ολοκληρωθεί η φάση αυτή θα ζητηθεί η οικονομική προσφορά με βάση τους νέους όρους και προσόντα που πρέπει να πληροί ο ενδιαφερόμενος.
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 5%
 - Στη συνέχεια το έργο αυτό έχει αμεληθεί κάπως.



Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Πρόσληψη Γραμματειακού Προσωπικού
 - Η διαδικασία θα γίνει παράλληλα με την πρόσληψη του Γενικού Διευθυντή.
 - Σύμβουλοι : Θα είναι οι ίδιοι με αυτούς που θα καταλήξουμε για τον Γενικό Διευθυντή.
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 5%



ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Δ.Α.Ε.Π.

(σε ισχύ από 20.02.2017)



Asset class	Target allocation, %	Permitted range, %	Allocation 31.12.2017 %	Allocation 31.12.2017 €
Global Equity	20	15 – 25	17	103.339.724
Infrastructure Equities	11	6 – 16	4	22.685.172
Structured products	-	-	1	4.429.800
European Property	5	0 - 10	1	6.152.522
Local Property	18	13 – 23****	15	88.610.347
Hedge Funds	15	10 – 15	7	43.089.381
- Total Growth Assets	69	49 – 89	45	268.306.945
Absolute Return Bonds	6	0 - 11	3	19.523.318
Global Corporate Bonds	10	5 – 15	-	-
Local Bonds	-	-	9	54.076.941
Local Cash	10	5 – 15	40	239.499.930
Money Markets	5	0 - 10	2	9.982.594
Other receivables	-	-	0	1.479.923
- Total Income Assets	31	11 - 51	55	324.562.705
- TOTAL	100	100	100	592.869.649
Expected Funding Level in 10 years		76,5%		
Risk on Funding Level:		40%		
Expected Funding Level at 5% level in 3 years*				
Implied Expected Return		4,5% per annum		
Implied Risk on Return: Return at the 5% Level (over 10 years)**		-1% per annum		

* The definition of Expected Funding Level implies that there is 50% probability that the Funding Level of the Fund in 10 years will be higher than 76,5% and 50% probability to be lower

** The definition of Funding Level Risk implies that there is 5% probability that the Funding Level of the Fund in 3 years is 75% or lower.

*** The definition of Return Risk implies that there is a 5% probability that the return over the 3 year period is on average -3.5% p.a. or worse

**** The Trustees would take all necessary steps not to reach the maximum level for this asset class although they recognise that an increase in value may result due to the particular circumstances of the Fund. It is the Trustees intention not to actively pursue any investment move or initiative that increases the Fund's position and exposure in this particular asset class.

Συγκεντρωτική Κατάσταση Επενδύσεων μέχρι 31/5/2018



Product	Αρχικό κόστος επένδυσης	Δίκαιη Αξία στις 31.05.2018	Συνολική απόδοση	Συνολική Απόδοση
	€	€	€	%
Money Market				
ICS-EUR LIQ-HERITAGE ACC	5.000.080,00	4.970.418,63	(29.661,37)	(0,59)
INSIGHT LQD ABS-B EUR ACC	26.500.160,00	26.475.664,06	(24.495,94)	(0,09)
Absolute Return Bonds				
GAM STAR ABS RET BND-EUR INS	33.250.240,08	33.125.495,49	(124.744,59)	(0,38)
BLACKROCK ST-GL ABS RE-12E	33.250.239,88	33.202.632,73	(47.607,15)	(0,14)
Infrastructure Funds				
LM-RARE INFRASTRUCTURE VALUE FUND	36.000.239,99	38.680.895,85	2.680.655,86	7,45
BROOKFIELD GLOBAL LISTED INFRAST UCITS FUND	36.000.239,98	39.597.189,37	3.596.949,39	9,99
Global Equities				
TROWE PRICE GLOBAL GROWTH EQ FUND EUR	32.000.479,84	35.187.654,50	3.187.174,66	9,96
VERITAS GLOBAL FOCUS FD-ACCE	32.000.480,09	32.490.722,88	490.242,79	1,53
Low volatility equities				
WELLS FARGO GL LOW VOL EQ-AE	12.000.320,00	11.943.964,55	(56.355,45)	(0,47)
UNI-GLOBAL EQUITIES WORLD AACEUR	12.000.320,66	12.086.214,54	85.893,88	0,72
Hedge Funds				
GS - HEDGE FUND OPPORTUNITIES LTD	26.500.080,00	27.038.895,23	538.815,23	2,03
LIGHTHOUSE DIVERSIFIED FUND CLASS J	26.500.160,00	26.788.134,51	287.974,51	1,09

Συγκεντρωτική Κατάσταση Επενδύσεων μέχρι 31/5/2018



Product	Αρχικό κόστος επένδυσης	Δίκαιη Αξία στις 31.05.2018	Συνολική απόδοση	Συνολική Απόδοση
	€	€	€	%
Global Macro				
WINTON DIVERSIFIED UCITS FUND EUR I	9.000.080,04	9.083.686,61	83.606,57	0,93
PIMCO ABSOLUTE RETURN STRATEGY (PARS IV)	9.000.080,00	8.982.810,00	(17.270,00)	(0,19)
European Property Funds				
ENCORE + FUND - A EUR	6.000.080,00	6.214.346,37	214.266,37	3,57
CBRE GLOBAL INV OPEN ENDED FUND PAN EUR COR	7.319.478,19	7.319.318,19	(160,00)	(0,00)
CBRE GLOBAL PARTNERS GLOBAL ALPHA FCP SIF	3.459.506,93	3.410.547,92	(48.959,01)	(1,42)
	345.782.265,68	356.598.591,43	10.816.325,75	3,13%

Αναλογιστική Μελέτη Χρηματοδότησης



- Τεχνικές Προβλέψεις (Παρούσα Αξία Συσσωρευμένων Υποχρεώσεων) στις 31/12/2017: **€733.181.635** (2016: **€746.530.306**)
- Καθαρή Αξία Περιουσιακών Στοιχείων στις 31/12/2017: **€592.869.649** (2016: **€562.167.305**)
- Αναλογιστικό Έλλειμμα 31/12/2017 : **€140.311.986** (2016: **€184.363.001**)
- Μεταβολή από 31/12/2016: **€44.051.015** (καλυτέρευση)
- Σχέδιο Ανάκαμψης: **7,5** ετήσιες δόσεις των **€19.6εκ** έναντι **€15,1εκ** αν η δόση ήταν πάλι 10ετής.
- Επίπεδο Χρηματοδ. 31/12/2017 : **80,9%** (2016: **75,3%**)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. S.", is located in the bottom right corner of the slide.

Επενδύσεις

που σχετίζονται με ακίνητα (1 από 2)



Όνομα Επένδυσης	Αντισυμβαλλόμενος	Ώδος Επένδυσης	Περιγραφή	Ημερομηνία Σύμβασης	Ποσό που εκταμειώθηκε μέχρι 31/12/2017	Βοηθιστική αξία στις 31/12/2017	Συνολικό Κέρδος/ (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2017	Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017	Παρούσα Κατάσταση
Οικόπεδα 562 & 5143 στην Αγλαντζιά	Αγορά από ιδιώτες T & A (CYVIEW) DEVELOPERS LTD	Ιδιόκτητο Ακίνητο	Δύο συν. οικόπεδα Λεωφ. Λεμεσού & Θησέως Αγλαντζιά	30/6/2004	€ 1.370.298	€ 1.765.000	€ 394.702	100%	Ενοικιασμένα ως χώρος στάθμευσης
Πολυκατοικία Cynview Μέγαρο Αθηναϊτής-Κτήριο Z	K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd	Ιδιόκτητο Ακίνητο	Τριώροφη πολυκατοικία στη Λεωφ. Μακαρίου στα Λατσαιά	10/6/2009	€ 3.614.098	€ 1.467.500	-€ 2.146.598	100%	Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια
Μέγαρο ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ	Vassos Markides Estates Ltd	Ιδιόκτητο ακίνητο	Κτ. συγκρότημα γραφείων οδό Εσπερίδων στην Αγ. Παρ. Λ/σία	26/1/2010	€ 20.515.897	€ 11.850.000	-€ 8.665.897	100%	Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια
Πολυκατοικία Ravico	Nicoïau & Zavos Properties Ltd	Ιδιόκτητο Ακίνητο	Κτ. συγκρότημα γραφείων, οδός Εσπερίδων Αγ. Παρ. Λ/σία	16/3/2010	€ 32.087.405	€ 14.550.000	-€ 17.537.405	100%	εισοδήματα από ενοίκια, δικαστικές εκκρεμότητες. Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια, προβλήματα με ενοικιαστές, δικαστικές εκκρεμότητες.
Aphrodite's Tower	Chaps Property Developers Ltd	Ιδιόκτητο Ακίνητο	Πενταώροφη πολυκ. στη Λεωφ. Μακαρίου στη Λεμεσό	27/10/2010	€ 9.324.294	€ 4.681.500	-€ 4.642.794	100%	δικαστικές εκκρεμότητες.
AERO Centre	Wadnic Trading Ltd	Ιδιόκτητο Ακίνητο	Δεκατετράωρο κτήριο γραφείων και καταστημάτων	22/2/2011	€ 9.500.000	€ 3.443.500	-€ 6.056.500	5%	Στάσιμο, δικαστική διαδικασία Στάσιμο, νομικές περιπλοκές, δικαστικές διαδικασίες, αστικές αγωγές.
			Συγκρ. τεσσάρων μπλοκ γραφείων στη Δρομολαξιά	25/2/2011	€ 22.879.002	€ 4.758.500	-€ 18.120.502	80%	Έχει επιστραφεί το 1ο ποσό των €300.000 από ποινικές αγωγές.

Επενδύσεις

που σχετίζονται με ακίνητα (2 από 2)



Όνομα Επένδυσης	Αντισυμβαλλόμενος	Είδος Επένδυσης	Περιγραφή	Ποσό που		Συνολικό Κέρδος/ (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2017	Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017	Παρούσα Κατάσταση	
				Ημερομηνία Σύμβασης	εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017				
Marina Residences	Πανδώρα Επενδύσεις Δημόσια Λτδ & Ergomakers Ltd	Χρηματοδότηση ανάπτυξης ακινήτου	Συγκρότημα καταστημάτων, γραφείων και διαμερισμάτων Χρηματοδότηση ανάπτυξης	15/3/2012	€ 18.000.000	€ 18.000.000 -	1%	Στάσιμο	
Nemika	Nemika Property Holdings Ltd F.G. Lancashire Premises Ltd και F.G. Lancashire Accommodation Ltd	Χρηματοδότηση Ανάπτυξης Ακινήτου	συγκροτήματος γραφείων και διαμερισμάτων στην περιοχή του Ολυμπιακού Μεγάρου στη Λευκωσία	25/4/2012	€ 16.000.000	€ 7.369.000	-€ 8.631.000	5%	Μη εξυπηρετούμενο, πρόταση αναδιάρθρωσης
Uclan University		Δάνειο	Δάνειο στις εταιρ. που ανήγειραν το παν. Uclan στην Πύλα Δώδεκα πολυτελή διαμερίσματα στο οικιστικό συγκρότημα AGLANTZIA	1/6/2012	€ 23.409.647	€ 17.012.500	-€ 6.397.147	100%	Πλήρως ενοικιασμένα, εισοδήματα από ενοίκια.
Αγλαντζιά PANORAMA Οικόπεδο 6193 στην Αγλαντζιά	Cybarco Ltd	Ιδιόκτητο ακίνητο	PANORAMA στην Αγλαντζιά Οικιστικό οικόπεδο (συνοριακό με το Aglantzia Panorama) στην Αγλαντζιά	26/2/2015	€ 3.307.693	€ 3.062.500	-€ 245.193	100%	Ελεύθερο
Κατάστημα στο Nikis Centre	Cybarco Ltd	Ιδιόκτητο ακίνητο	Ισόγειο κατάστημα στο εμπορικό κέντρο Nikis Centre στην γωνία Λεωφόρων Νίκης και Κυριάκου Μάτση στη Λευκωσία (Άγιοι Όμολογητές)	26/2/2015	€ 221.000	€ 173.500	-€ 47.500	100%	Ενοικιασμένο, εισόδημα από ενοίκια

Επενδύσεις

που σχετίζονται με ακίνητα (1 από 13)



- Όνομα Επένδυσης : Οικόπεδα 562 & 5143 στην Αγλαντζιά
- Αντισυμβαλλόμενος : (αγορά από ιδιώτες)
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο Ακίνητο
- Περιγραφή : Δύο συν. οικόπεδα Λεωφ. Λεμεσού & Θησέως Αγλαντζιά
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : 30/6/2004
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : €1.370.298
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : €1.765.000
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2017 : €394.702
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : 100%
- Παρούσα Κατάσταση : Ενοικιασμένα ως χώρος στάθμευσης

Επενδύσεις

που σχετίζονται με ακίνητα (2 από 13)



- Όνομα Επένδυσης : Πολυκατοικία Cynview
- Αντισυμβαλλόμενος : T & A (CYVIEW) DEVELOPERS LTD
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο Ακίνητο
- Περιγραφή : Τριώροφη πολυκατοικία στη Λεωφ. Μακαρίου στα Λατσία
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : 10/6/2009
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : €3.614.098
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : €1.467.500
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι 31/12/2017 : (€2.146.598)
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : 100%
- Παρούσα Κατάσταση : Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (3 από 13)



- Όνομα Επένδυσης : Μέγαρο Αθηνιτίτης- Κτήριο Ζ
- Αντισυμβαλλόμενος : Κ. Athienitis Contractors Developers Public Ltd
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο Ακίνητο
- Περιγραφή : Κτ. συγκρότημα γραφείων οδό Εσπερίδων στην Αγ. Παρ. Λ/σία
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : 26/1/2010
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : €20.515.897
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : €11.850.000
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2017 : (€8.665.897)
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : 100%
- Παρούσα Κατάσταση : Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (4 από 13)

- Όνομα Επένδυσης : **Μέγαρο ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Vassos Markides Estates Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Ιδιόκτητο ακίνητο**
- Περιγραφή : **Κτ. συγκρότημα γραφείων, οδός Εσπερίδων Αγ. Παρ. Λ/σια**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **16/3/2010**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : **€32.087.405**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : **€14.550.000**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2017 : **(€17.537.405)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : **100%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια, δικαστικές εκκρεμότητες.**



Επενδύσεις που σχετίζονται με ακίνητα (5 από 13)

- Όνομα Επένδυσης : Πολυκατοικία Ravico
- Αντισυμβαλλόμενος : Nicolaou & Zavos Properties Ltd
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο Ακίνητο θυγ. εταιρείας του Ταμείου
- Περιγραφή : Πεντάωροφη πολυκ. στη Λεωφ. Μακαρίου στη Λεμεσό
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **27/10/2010**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : €9.324.294
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : €4.681.500
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2017 : (€4.642.794)
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : 100%
- Παρούσα Κατάσταση : Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια, προβλήματα με ενοικιαστές, δικαστικές εκκρεμότητες.



Επενδύσεις

που σχετίζονται με ακίνητα (6 από 13)



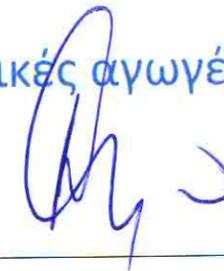
- Όνομα Επένδυσης : **Aphrodite's Tower**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Chaps Property Developers Ltd**
- Είδος Επένδυσης : Χρηματοδότηση ανάπτυξης ακινήτου
- Περιγραφή : **Δεκατετραώροφο κτήριο γραφείων και καταστημάτων**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **22/2/2011**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : **€9.500.000**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : **€3.443.500**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2017 : **(€6.056.500)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : **5%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Στάσιμο, δικαστική διαδικασία**
- Επόμενα βήματα ...



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (7 από 13)

- Όνομα Επένδυσης : **AERO Centre**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Wadnic Trading Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Ιδιόκτητο Ακίνητο**
- Περιγραφή : **Συγκρ. τεσσάρων μπλοκ γραφείων στη Δρομολαξιά**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **25/2/2011**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : **€22.879.002**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : **€4.758.500**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2017 : **(€18.120.502)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : **80%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Στάσιμο, νομικές περιπλοκές, δικαστικές διαδικασίες, αστικές αγωγές.**
- Έχει επιστραφεί το 1^ο ποσό των €300.000 από ποινικές αγωγές.



Επενδύσεις που σχετίζονται με ακίνητα (8 από 13)

- Όνομα Επένδυσης : **Marina Residences**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Πανδώρα Επενδύσεις Δημόσια Λτδ & Ergomakers Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Χρηματοδότηση ανάπτυξης ακινήτου**
- Περιγραφή : **Συγκρότημα καταστημάτων, γραφείων και διαμερισμάτων**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **15/3/2012**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : **€18.000.000**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : **€18.000.000**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2017 : -
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : **1%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Στάσιμο**
- Επόμενα βήματα ...



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (9 από 13)



- Όνομα Επένδυσης : **Nemika**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Nemika Property Holdings Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Χρηματοδότηση Ανάπτυξης Ακινήτου**
- Περιγραφή : **Χρηματοδότηση ανάπτυξης συγκροτήματος γραφείων και διαμερισμάτων στην περιοχή του Ολυμπιακού Μεγάρου στη Λευκωσία**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **25/4/2012**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : **€16.000.000**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : **€7.369.000**
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2017 : **(€8.631.000)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : **5%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Στάσιμο, ανάθεση σε Νομικό Σύμβουλο, ενέργειες για εξεύρεση συμβιβαστική ωφέλιμης λύσης.**



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (10 από 13)



- Όνομα Επένδυσης : **Uclan University**
- Αντισυμβαλλόμενος : **F.G. Lancashire Premises Ltd και F.G. Lancashire Accommodation Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Δάνειο**
- Περιγραφή : **Δάνειο στις εταιρ. που ανήγειραν το παν. Uclan στην Πύλα**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **1/6/2012**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : **€23.409.647**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : **€17.012.500**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2017 : **(€6.397.147)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : **100%**
- Παρούσα Κατάσταση : **μη εξυπηρετούμενο, πρόταση αναδιάρθρωσης**
- **Επόμενα βήματα ...**



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (11 από 13)

- Όνομα Επένδυσης : **Αγλαντζιά PANORAMA**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Cybarco Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Ιδιόκτητο ακίνητο**
- Περιγραφή : **Δώδεκα πολυτελή διαμερίσματα στο οικιστικό συγκρότημα AGLANTZIA PANORAMA στην Αγλαντζιά**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **26/2/2015**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : **€3.307.693 (έναντι χρέους – Διευθέτηση οφειλών από επένδυση Amathusa Coastal Heights)**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : **€3.062.500**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2017 : **(€245.193)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : **100%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Πλήρως ενοικιασμένα, εισοδήματα από ενοίκια.**



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (12 από 13)



- Όνομα Επένδυσης : Οικόπεδο 6193 στην Αγλαντζιά
- Αντισυμβαλλόμενος : Cybarco Ltd
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο ακίνητο
- Περιγραφή : Οικιστικό οικόπεδο (συνοριακό με το Aglantzia Panorama) στην Αγλαντζιά
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : 26/2/2015
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : €589.000 (έναντι χρέους – Διευθέτηση οφειλών από επένδυση Amathusa Coastal Heights)
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : €566.000
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2017 : (€23.000)
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : 100%
- Παρούσα Κατάσταση : Ελεύθερο
- Επόμενα βήματα ...



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (13 από 13)

- Όνομα Επένδυσης : Κατάστημα στο Nikis Centre
- Αντισυμβαλλόμενος : Cybarco Ltd
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο ακίνητο
- Περιγραφή : Ισόγειο κατάστημα στο εμπορικό κέντρο Nikis Centre στην γωνία Λεωφόρων Νίκης και Κυριάκου Μάτση στη Λευκωσία (Άγιοι Ομολογητές)
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : 26/2/2015
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2017 : €221.000 (έναντι χρέους – Διευθέτηση οφειλών από επένδυση Amathusa Coastal Heights)
- Λογιστική αξία στις 31/12/2017 : €173.500
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2017 : (€47.500)
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2017 : 100%
- Παρούσα Κατάσταση : Ενοικιασμένο, εισόδημα από ενοίκια





Ταμείο Συντάξεων
και Χορηγημάτων
Υπαλλήλων ΑΤΗΚ

Ευχαριστώ για την προσοχή σας