

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

### Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων 31-12-2016



# ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΤΗΚ

---

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2016

MC

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2016**

Κατηγορία Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών στοιχείων	Δίκαιη αξία 31/12/2016 €	Συνολική καθαρή ετήσια απόδοση (2016) €	Συνολική καθαρή ετήσια απόδοση (2016) %	Έναντι της καθαρής θέσης %
Ακίνητα υπό κατασκευή*	19.162.499	(4.991.953,80)	-22,62%	3,41%
Επενδυτικά ακίνητα	22.906.666	955.842,82	4,29%	4,07%
Κατασκευαστικά έργα	28.812.500	371.113,00	1,30%	5,13%
Δάνεια εισπρακτέα	28.482.500	0,00	0,00%	5,07%
Διαχειριστές Κεφαλαίων	20.566.947	1.166.872,15	6,04%	3,66%
Μετοχές εσωτερικού	11.503.731	(3.192.346,00)	-21,72%	2,05%
Επενδυτικά ταμεία - Hedge Funds	41.806.764	(704.821,51)	-1,66%	7,44%
Επενδυτικά ταμεία - Infrastructure	22.676.399	2.676.398,54	14,60%	4,03%
Επενδυτικά ταμεία - Bonds	19.184.245	184.245,00	3,32%	3,41%
Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα	4.476.944	154.039,49	3,50%	0,80%
Κυβερνητικά/ Εταιρικά χρεόγραφα	67.930.737	2.727.219,62	2,73%	12,08%
Μετρητά	273.531.582	2.944.326,65	1,12%	48,66%
Άλλα εισπρακτέα	1.125.790	74.940,25	11,08%	0,20%
	<b>562.167.305</b>	<b>2.365.876**</b>	<b>0,42%</b>	<b>100,00%</b>

\* Η συγκεκριμένη κατηγορία περιλαμβάνει και το Κτίριο Εσπερίδες το οποίο δεν είχε ενοικιαστεί μέχρι το τέλος του έτους

\*\* Η συνολική απόδοση επενδύσεων είναι μετά την φορολογία για το έτος.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ  
ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Η συνολική μεταβολή των περιουσιακών στοιχείων για το έτος ανέρχεται στα **-€3,7εκ.** (2015: **-€8,1 εκ.**). Οι κυριότεροι παράγοντες που επηρέασαν τα αποτελέσματα σε σχέση με το 2015 είναι οι ακόλουθοι:

**Αύξηση του ελλείμματος από Συνεισφορές και άλλα Ωφελήματα (- €0,8εκ)**

- Μείωση των εισφορών από Χρηματοδοτούσα Αρχή κατά €0,2 εκ. (-)
- Μείωση των εισφορών των υπαλλήλων κατά €46 χιλ (-).
- Αύξηση συνταξιοδοτικών ωφελημάτων (μηνιαίες συντάξεις) €1εκ. (-).
- Μείωση συνταξιοδοτικών ωφελημάτων (εφάπαξ) κατά €0,4εκ. (+).

**Πλεόνασμα για το έτος (+ €5,2 εκ)**

- Μείωση εισοδημάτων από τόκους κατά €3,7εκ (-).
- Αύξηση μερισμάτων, ενοικίων και άλλων εσόδων κατά €0,2εκ (+)

24

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ  
ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

- Μείωση των συνολικών απομειώσεων σε ακίνητα κατά €4,4εκ (+).
- Αύξηση στα κέρδη δίκαιης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία κατά €5,5εκ (+).
- Μείωση αντιστροφής πρόβλεψης για επισφάλειες κατά €2,5εκ (-).
- Μείωση της συναλλαγματικής ζημιάς κατά €0,2εκ (+)
- Αμετάβλητα τα επαγγελματικά δικαιώματα, έξοδα διαχείρισης χαρτοφυλακίου και άλλα έξοδα.
- Μείωση φορολογίας κατά €1,1εκ (+)

24

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015	2016 vs 2015
	€	€	€
<b>Συνεισφορές</b>			
Από Μέλη	2.924.521	2.969.038	(44.518)
Από τον Εργοδότη	7.822.488	8.037.043	(214.555)
Από τον Εργοδότη – έναντι αναλογιστικού ελλείμματος	17.000.000	17.000.000	-
<b>Σύνολο συνεισφορών</b>	<b>27.747.009</b>	<b>28.006.081</b>	<b>(259.073)</b>
<b>Ωφελήματα μελών που αποχώρησαν</b>			
Μηνιαίες συντάξεις	(32.419.833)	(31.456.208)	(963.625)
Εφάπαξ ποσά αφυπηρέτησης	(580.759)	(989.909)	409.151
<b>Σύνολο ωφελημάτων μελών που αποχώρησαν</b>	<b>(33.000.592)</b>	<b>(32.446.117)</b>	<b>(554.474)</b>
<b>Έλλειμμα από συνεισφορές και ωφελήματα</b>	<b>(5.253.583)</b>	<b>(4.440.036)</b>	<b>(813.547)</b>

24

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Απόδοση επενδύσεων για το έτος	2016	2015	Δ
	€	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	8.123.854	11.769.039	(3.645.185)
Μερίσματα	138.658	145.829	171.387
Ενοίκια εισπρακτέα	873.953	695.126	
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	175.294	175.562	
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων για επένδυση υπό κατασκευή	(2.402.501)	(4.578.314)	4.365.464
Ζημιά εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	(2.549.933)	(1.865.062)	
Κέρδος / (ζημιά) εύλογης αξίας σε επενδύσεις σε θυγατρική εταιρεία	21.955	(815.585)	
Κέρδος / (ζημιά) εύλογης αξίας σε κατασκευαστικά έργα	349.500	(527.400)	
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εισπρακτέων δανείων	-	(1.160.082)	5.511.884
Κέρδος / (ζημιά) εύλογης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία	512.588	(2.023.188)	
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	(333.883)	(3.309.991)	
Αντιστροφή πρόβλεψης για απομείωση εισπρακτέων	54	2.500.000	(2.499.946)
Έξοδα διαχείρισης χαρτοφυλακίου	(120.682)	(171.134)	50.451
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	(42.735)	(244.680)	201.945
<b>Συνολική απόδοση επενδύσεων</b>	<b>4.746.120</b>	<b>590.121</b>	<b>4.156.000</b>

24

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**  
 Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

Διαχειριστικά και Λειτουργικά Έξοδα	2016	2015	Δ
	€	€	€
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	(505.733)	(498.538)	
Διάφορα έξοδα	(228.906)	(184.106)	
Δικαιώματα τραπεζών	(2.502)	(17.650)	
Άλλοι τόκοι και επιβαρύνσεις	(33.232)	-	
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>	<b>(770.373)</b>	<b>(700.294)</b>	<b>(70.079)</b>
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα) πριν από την φορολογία	3.975.747	(110.135)	4.085.882
Φορολογία έτους	(2.380.244)	(3.527.536)	1.147.292
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα) για το έτος	1.595.503	(3.637.671)	5.233.174
Μεταβολή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα	(3.658.080)	(8.077.707)	4.419.627
Υπόλοιπο Ταμείου στην αρχή του έτους	565.825.385	573.903.092	
Υπόλοιπο Ταμείου στο τέλος του έτους	562.167.305	565.825.385	

24

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**  
**ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	2016	2015	Δ
	€	€	€
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή	5.062.500	22.065.001	(17.002.501)
Ακίνητα για επένδυση	32.862.000	18.179.000	14.682.999
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	4.144.666	4.122.711	21.955
Επενδύσεις σε κατασκευαστικές εταιρείες	28.812.500	28.463.000	349.500
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία	116.911.419	78.791.022	38.091.282
Επενδύσεις που αποτιμούνται με σταθερή απόδοση μέχρι τη λήξη	33.399.539	50.418.245	(17.018.706)
Δάνεια εισπρακτέα	28.482.500	28.482.500	-
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>249.675.124</b>	<b>230.521.479</b>	<b>19.124.530</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	275.365.428	254.643.530	20.721.897
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	4.054.101	4.044.162	2.710.579
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία	18.733.102	35.890.434	(17.157.332)
Επενδύσεις που αποτιμούνται με σταθερή απόδοση μέχρι τη λήξη	17.248.318	3.413.785	13.834.533
Γραμμάτια Δημοσίου	-	41.081.017	(41.081.017)
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>315.400.949</b>	<b>339.072.920</b>	<b>(20.971.341)</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	2.908.768	3.769.022	1.811.269
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα</b>	<b>562.167.305</b>	<b>565.825.385</b>	<b>(3.658.080)</b>

24

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**1. ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	22.065.001	23.263.550
Προσθήκες	2.089.452	3.379.765
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(2.402.501)	(4.578.314)
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή	<u>(16.689.452)</u>	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.062.500</u>	<u>22.065.001</u>

Τα ακίνητα υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Έργο AERO	5.062.500	7.465.001
Έργο ΜΑΡΚΙΔΗΣ	-	<u>14.600.000</u>
Σύνολο έργων υπό κατασκευή	<u>5.062.500</u>	<u>22.065.001</u>

24

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**2. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	18.179.000	16.461.700
Προσθήκες	543.481	3.582.362
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(2.549.933)	(1.865.062)
Μεταφορά από τα ακίνητα υπό κατασκευή	<u>16.689.452</u>	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>32.862.000</u>	18.179.000

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε εύλογη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εγκεκριμένους εκτιμητές.

Ακίνητα για επένδυση με βάση το ιστορικό κόστος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν: **€61.698.592** (2015: €29.074.506).

Κατά τη διάρκεια του 2016 αποκτήθηκαν ακίνητα στη Cybarco μετά από συμφωνία με την εταιρεία, με στόχο τη διευθέτηση των οφειλών της Cybarco προς το Ταμείο.

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**2. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)**

Αναλυτικά τα ακίνητα για επένδυση στην δίκαιη τους αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου ήταν ως εξής:

	2016	2016	2016	2015	2015	2015
	€	€	€	€	€	€
	<u>Τιμή</u> <u>Κτήσης</u>	<u>Συσσωρευμένη</u> <u>επανεκτίμησης</u>	<u>Εκτιμημένη</u> <u>αξία</u>	<u>Τιμή</u> <u>Κτήσης</u>	<u>Συσσωρευμένη</u> <u>επανεκτίμησης</u>	<u>Εκτιμημένη</u> <u>αξία</u>
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ	1.370.296	394.702	1.765.000	1.370.298	354.702	1.725.000
ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΗΑΙΝΙΤΗΣ	20.515.897	(8.790.897)	11.725.000	20.513.166	(8.788.166)	11.725.000
ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝVIEW	3.614.099	(2.146.598)	1.467.500	3.608.680	(2.156.180)	1.452.500
ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΡΚΙΔΗΣ	32.080.607	(17.980.607)	14.100.000	-	-	-
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ)	589.000	(40.000)	549.000	589.000	(40.000)	549.000
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ)	3.307.693	(247.193)	3.060.500	2.772.362	(239.862)	2.352.500
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (NIKIS CENTER)	221.000	(26.000)	195.000	221.000	(26.000)	195.000
	<u>61.698.592</u>	<u>(28.836.593)</u>	<u>32.862.000</u>	<u>29.074.506</u>	<u>(10.895.506)</u>	<u>18.179.000</u>

C  
24

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.122.711	1
Μεταφορά εισπρακτέου υπολοίπου	-	7.449.330
Μεταφορά συσσωρευμένης απομείωσης από άλλα εισπρακτέα	-	(2.511.035)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	<u>21.955</u>	<u>(815.585)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>4.144.666</b></u>	<u>4.122.711</u>

Στις 17 Νοεμβρίου 2015, το Ταμείο αποφάσισε όπως προχωρήσει στην αύξηση της επένδυσής του στην Ravico Development Limited με την απόκτηση 1.000 επιπλέον μετοχών προς €7.449.330, όπως αυτή προέκυψε από την μετατροπή των εισπρακτέων ποσών, προς το Ταμείο από την εταιρεία, σε μετοχικό κεφάλαιο. Το ποσό ύψους €1.710 αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των μετοχών και €7.447.620 την αξία υπέρ το άρτιο.

Η καθαρή αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι €21.955. Για το 2015 η συνολική χρέωση για επανεκτίμηση της επένδυσης είχε συμψηφισθεί με τον αντιλογισμό της συσσωρευμένης απομείωσης στα εισπρακτέα ποσά από την εν λόγω εταιρεία. Η καθαρή μείωση αξίας για το έτος αυτό ήταν €815.585.

Το εισόδημα της θυγατρικής για το 2016 αποτελείται από ενοίκια ύψους €137.048 (2015: €162.895) και το καθαρό της κέρδος ανέρχεται σε €105.773 (2015: ζημία €853.704).

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ**

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	28.463.000	29.983.731
Προσθήκες	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	349.500	(527.400)
Επαναταξινόμηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	(993.331)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>28.812.500</u></b>	<b><u>28.463.000</u></b>

Αναλυτικά η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε κατασκευαστικά έργα στις 31 Δεκεμβρίου ήταν ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Έργο CHAPS	3.443.500	3.094.000
Έργο NEMIKA	7.369.000	7.369.000
Έργο ERGOMAKERS	18.000.000	18.000.000
	<b><u>28.812.500</u></b>	<b><u>28.463.000</u></b>

D  
24

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ**

	2016	2015
	€	€
<b><u>Μετοχές</u></b>		
Μετοχές που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<b>5.994.793</b>	6.752.832
Μετοχές που διαπραγματεύονται στο εξωτερικό	<b>18.513.267</b>	15.630.341
<b><u>Ομόλογα</u></b>		
Κυβερνητικά ομόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας (2010/2020)	<b>17.282.880</b>	17.233.600
Κυβερνητικά ομόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας (2011/2016)	-	20.073.200
<b><u>ΜΑΚ</u></b>		
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ	<b>5.728.773</b>	8.130.137
<b><u>Επενδυτικά Ταμεία</u></b>		
UBS AHL Investments (2012/2024)	<b>4.457.400</b>	4.349.760
Goldman Sachs Hedge Fund Opportunities	<b>21.066.544</b>	21.330.256
Mesirow Hinsdale Avenue Fund	<b>20.740.220</b>	21.181.330
Legg Mason Global Funds Plc	<b>10.738.440</b>	-
Brookfield Global Listed Infrastructure UCITS Fund	<b>11.937.959</b>	-
BSF Global Absolute Return Bond Fund	<b>9.670.238</b>	-
GAM Star Absolute Return Bond Fund	<b>9.514.007</b>	-
	<b>135.644.521</b>	<b>114.681.456</b>

Σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν αναγνωρισθεί κέρδη για το έτος ύψους **€179 χιλ** (2015: ζημιά €2.023 εκ.) εκ των οποίων οι **€333 χιλ** (2015: €3,3 εκ.) αφορούν ζημιές από πώληση μετοχών κατά την διάρκεια του έτους.

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΛΗΞΗ**

	2016	2015
	€	€
Αξίες σε Κυβερνητικά χρεόγραφα	46.991.019	50.390.192
Αξίες σε αξιόγραφα Κυπριακών τραπεζών	3.441.838	3.441.838
Αξίες σε εταιρικά χρεόγραφα	215.000	-
	<u>50.647.857</u>	<u>53.832.030</u>
	2016	2015
	€	€
Μη κυκλοφορούν μέρος	33.399.539	50.418.245
Κυκλοφορούν μέρος	17.248.318	3.413.785
	<u>50.647.857</u>	<u>53.832.030</u>

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων που αποτιμούνται με σταθερή απόδοση μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Ταμείο δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται με σταθερή απόδοση μέχρι τη λήξη ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξει εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

24

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**7. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	28.482.500	29.642.582
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(1.160.082)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>28.482.500</u>	<u>28.482.500</u>

Τα δάνεια εισπρακτέα αναλύονται ως εξής:

	2016	2015
	€	€
FG PREMISES & FG ACCOMMODATION (UCLAN)	17.812.500	17.812.500
Κ. ΑΘΙΕΝΙΤΙΣ (SHOPPING MALLS) LTD	10.670.000	10.670.000
	<u>28.482.500</u>	<u>28.482.500</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στα εισπρακτέα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν **6,5%** (2015: 6,5%).

Οι τόκοι εισπρακτέοι για το έτος ανέρχονται σε **€4.911.879** (2015: €4.472.235) και δεν αναγνωρίζονται σαν εισόδημα αφού απομειώνονται κάθε έτος.

24+

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**8. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	2016	2015
	€	€
Μετρητά με επενδυτικές εταιρείες	1.833.846	3.487.112
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	58.269.663	100.064.714
Λογαριασμοί προειδοποίησης	1.265.892	44.749.051
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	<u>213.996.027</u>	<u>106.342.653</u>
<b>Σύνολο μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>275.365.428</b></u>	<u><b>254.643.530</b></u>

Μέχρι την ημερομηνία αναφοράς, το Ταμείο δεν είχε οποιεσδήποτε δεσμεύσεις καταθέσεων υπέρ τρίτων.

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 0,25%-2,15%.

24

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**9. ΑΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ**

	<b>2016</b>	2015
	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	83.877	524.275
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	112.407	72.637
Δεδουλευμένοι τόκοι εισπρακτέοι	3.809.878	3.096.676
Λοιπές απαιτήσεις	<u>47.939</u>	<u>350.574</u>
	<u><b>4.054.101</b></u>	<u><b>4.044.162</b></u>

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ

D 24