



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η

Πεπραγμένα Ιουλ. 2016 - Ιουν. 2017

24

Πεπραγμένα Ιούλιος 2016 – Ιούνιος 2017



Ταμείο Συντάξεων
και Χορηγημάτων
Υπαλλήλων ΑΤΗΚ

Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά)



- Αναλογιστική Μελέτη για Σκοπούς Χρηματοδότησης
31.12.2016
 - Σύμβουλος : Aon Hewitt
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%

24+

Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Ανάπτυξη Εργαλείου Υπολογισμού Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων
 - Ανάπτυξη : Υπηρεσίες Πληροφορικής Cyta
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 95%
- Μελέτη για Δομημένη Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας
 - Σύμβουλος : KPMG/Delfi Partners & Co
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 10%

Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Διακυβέρνηση Ταμείου AON Hewitt
 - Σύμβουλος : Aon Hewitt
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 95%

Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Διενέργεια Μελέτης ALM και Επικαιροποίηση ΔΑΕΠ (21.02.2017)
 - Σύμβουλος : Aon Hewitt
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%
- Δοκιμασία Αντοχής Ευρωπαϊκής Εποπτικής Αρχής 2017
 - Σύμβουλος : Aon Hewitt
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 10%

Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Εκτιμήσεις Ακινήτων για Σκοπούς Οικ. Κατ. 2016
 - Σύμβουλοι :
 - 1^{ος} : Παυλίδης, 2^{ος} : Δανός
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%
- Επιλογή Διαχειριστών Κεφαλαίων (στα πλαίσια υλοποίησης της ΔΑΕΠ)
 - Σύμβουλοι : Aon Hewitt
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 75%

Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) **συνέχεια**

- Επιλογή Συμβούλου επί Θεμάτων Ασφάλισης
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 100%
 - Renaissance Insurance Brokers Ltd (Χρίστος Γαβριήλ)
- Προκήρυξη Διαγωνισμού για Κάλυψη Ασφαλιστικών Αναγκών
 - Σύμβουλοι : Renaissance Insurance Brokers Ltd
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : 95%

Έργα (Διοικητικά/Λειτουργικά) συνέχεια

- Πρόσληψη Γενικού Διευθυντή
 - Σύμβουλοι : KPMG
 - Ποσοστό Ολοκλήρωσης : -

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Δ.Α.Ε.Π.

(σε ισχύ από 16.12.2014-20.02.2017)



Asset class	Target allocation, %	Permitted range, %	Allocation 31.12.2016 %	Allocation 31.12.2016 € 000'
Global Equity	10	5 – 15	6	32.071
Infrastructure Equities	10	5 – 15	4	22.676
Local Property	24	19 – 29****	18	99.364
Hedge Funds	10	10 – 15	7	41.807
- Total Growth Assets	54	34 – 74	35	170.556
Global Corporate Bonds	8	3 – 13	4	23.641
Local Bonds	18	13 - 23	12	67.931
Local Cash	20	10 – 30	49	274.677
- Total Income Assets	46	26 - 66	65	395.269
- TOTAL	100	100	100	562.167
Expected Funding Level in 3 years		104%		
Risk on Funding Level:		75%		
Expected Funding Level at 5% level in 3 years*				
Implied Expected Return		4,7% per annum		
Implied Risk on Return: Return at the 5% Level (over 10 years)**		-3,5% per annum		

* The definition of Expected Funding Level implies that there is 50% probability that the Funding Level of the Fund in 10 years will be higher than 76,5% and 50% probability to be lower

** The definition of Funding Level Risk implies that there is 5% probability that the Funding Level of the Fund in 3 years is 75% or lower.

*** The definition of Return Risk implies that there is a 5% probability that the return over the 3 year period is on average -3.5% p.a. or worse

**** The Trustees would take all necessary steps not to reach the maximum level for this asset class although they recognise that an increase in value may result due to the particular circumstances of the Fund. It is the Trustees intention not to actively pursue any investment move or initiative that increases the Fund's position and exposure in this particular asset class.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (1 από 13)

- Διαχειριστής : **Mesirow**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **Hedge Funds**
- Ημερομηνία απόφασης : **7/7/2015**
- Ποσό επένδυσης : **€21.500.000**
- Ημερομηνία επένδυσης : **25/09/15, 23/10/15, 24/11/15**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : **€20.730.851**
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι 31/5/2017 : **(€769.149)**
Αποδεδειγμένη – Προς Αντικατάσταση

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (2 από 13)

- Διαχειριστής : **Goldman Sachs**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **Hedge Funds**
- Ημερομηνία απόφασης : **7/7/2015**
- Ποσό επένδυσης : **€21.500.000**
- Ημερομηνία επένδυσης : **25/09/15, 23/10/15, 24/11/15**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : **€21.248.827**
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι 31/5/2017 : **(€251.173)**

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (3 από 13)

- Διαχειριστής : **Brookfield**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **Infrastructure**
- Ημερομηνία απόφασης : **15/9/2015**
- Ποσό επένδυσης : **€10.000.000**
- Ημερομηνία επένδυσης : **2/2/2016**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : **€12.254.837**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι 31/5/2017 : **€2.254.837**

Επενδυτική Πολιτική Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (4 από 13)

- Διαχειριστής : **RARE**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **Infrastructure**
- Ημερομηνία απόφασης : **15/9/2015**
- Ποσό επένδυσης : **€10.000.000**
- Ημερομηνία επένδυσης : **29/3/2016**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : **€11.773.637**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι 31/5/2017 : **€1.173.637**

24

Επενδυτική Πολιτική Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (5 από 13)

- Διαχειριστής : **Blackrock**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **Global Corporate Bonds**
- Ημερομηνία απόφασης : **1/12/2015**
- Ημερομηνία επένδυσης : **01/07/2016**
- Ποσό επένδυσης : **€9.500.000**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : **€9.735.860**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι 31/5/2017 : **€235.860**



ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (6 από 13)

- Διαχειριστής : **GAM**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **Global Corporate Bonds**
- Ημερομηνία απόφασης : **1/12/2015**
- Ημερομηνία επένδυσης : **22/11/2016**
- Ποσό επένδυσης : **€9.500.000**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : **€9.694.206**
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι 31/5/2017 : **€194.206**

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (7 από 13)

- Διαχειριστής : **Insight**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **Cash**
- Ημερομηνία απόφασης : **26/1/2016**
- Ημερομηνία επένδυσης : **13/04/2017**
- Ποσό επένδυσης : **€5.000.000**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : **€4.992.019**
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι 31/5/2017 : **(€7.981)**

Επενδυτική Πολιτική Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (8 από 13)

- Διαχειριστής : **Blackrock**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **Cash**
- Ημερομηνία απόφασης : **26/1/2016**
- Ημερομηνία επένδυσης : **10/04/2017**
- Ποσό επένδυσης : **€5.000.000**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : **€4.996.401**
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι 31/5/2017 : **(€3.599)**

Επενδυτική Πολιτική Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (9 από 13)

- Διαχειριστής : **Unigestion**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **Low Vol. Equity**
- Ημερομηνία απόφασης : **10/5/2016**
- Ημερομηνία επένδυσης : **13/04/2017**
- Ποσό επένδυσης : **€10.000.000**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : **€9.838.947**
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι 31/5/2017 : **(€161.053)**

Επενδυτική Πολιτική Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (10 από 13)

- Διαχειριστής : **Analytic**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **Low Vol. Equity**
- Ημερομηνία απόφασης : **10/5/2016**
- Ημερομηνία επένδυσης : **28/04/2017**
- Ποσό επένδυσης : **€10.000.000**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : **€9.963.300**
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι 31/5/2017 : **(€36.700)**

24

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (11 από 13)

- Διαχειριστής : **CBRE (Pan European)**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **European Property**
- Ημερομηνία απόφασης : **2/5/2017**
- Ημερομηνία επένδυσης : **(εκκρεμεί)**
- Ποσό επένδυσης : **€15.000.000**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : -
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι 31/5/2017 : -

Επενδυτική Πολιτική Δ.Α.Ε.Π.

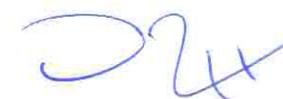
Πορεία υλοποίησης (12 από 13)

- Διαχειριστής : **CBRE (Global)**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **European Property***
- Ημερομηνία απόφασης : **2/5/2017**
- Ημερομηνία επένδυσης : **(εκκρεμεί)**
- Ποσό επένδυσης : **€5.000.000**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : -
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι 31/5/2017 : -

Επενδυτική Πολιτική Δ.Α.Ε.Π.

Πορεία υλοποίησης (13 από 13)

- Διαχειριστής : **Lasalle/Aviva**
- Κατηγορία Ενεργητικού (Asset Class) : **European Property**
- Ημερομηνία απόφασης : **2/5/2017**
- Ημερομηνία επένδυσης : **(εκκρεμεί)**
- Ποσό επένδυσης : **€8.000.000**
- Τρέχουσα αξία (31/5/2017) : -
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι 31/5/2017 : -



Αναλογιστική Μελέτη Χρηματοδότησης



- Τεχνικές Προβλέψεις (Παρούσα Αξία Συσσωρευμένων Υποχρεώσεων) στις 31/12/2016: €746.530.306 (2015: €741.939.903)
- Καθαρή Αξία Περιουσιακών Στοιχείων στις 31/12/2016: €562.167.305 (2015: € 565.825.426)
- Αναλογιστικό Έλλειμμα 31/12/2015 : €184.363.001 (2015: €176.114.477)
- Μεταβολή από 31/12/2014 : **-€8.248.524** (χειροτέρευση)
- Σχέδιο Ανάκαμψης: Δέκα ετήσιες δόσεις των €19.6εκ
- Επίπεδο Χρηματοδ. 31/12/2016 : 75,3% (2015: 76,3%)
31/12/2014)

24

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (1 από 14)

- Όνομα Επένδυσης : Οικόπεδα 562 & 5143 στην Αγλαντζιά
- Αντισυμβαλλόμενος : (αγορά από ιδιώτες)
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο Ακίνητο
- Περιγραφή : Δύο συν. οικόπεδα Λεωφ. Λεμεσού & Θησέως Αγλαντζιά
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : 30/6/2004
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2015 : €1.370.298
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : €1.765.000
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2016 : €394.702
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : 100%
- Παρούσα Κατάσταση : Ενοικιασμένα ως χώρος στάθμευσης
- Επόμενα βήματα ...



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (2 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : Πολυκατοικία Cynview
- Αντισυμβαλλόμενος : T & A (CYVIEW) DEVELOPERS LTD
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο Ακίνητο
- Περιγραφή : Τριώροφη πολυκατοικία στη Λεωφ. Μακαρίου στα Λατσία
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : 10/6/2009
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : €3.614.098
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : €1.467.500
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι 31/12/2016 : (€2.146.598)
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : 100%
- Παρούσα Κατάσταση : Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια
- Επόμενα βήματα ...

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (3 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : **Μέγαρο Αθηνιτίτης- Κτήριο Ζ**
- Αντισυμβαλλόμενος : **K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Ιδιόκτητο Ακίνητο**
- Περιγραφή : **Κτ. συγκρότημα γραφείων οδό Εσπερίδων στην Αγ. Παρ. Λ/σία**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **26/1/2010**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : **€20.515.897**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : **€11.725.000**
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2016 : **(€8.790.897)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : **100%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια**
- Επόμενα βήματα ...

Handwritten signature or initials.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (4 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : **Μέγαρο ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Vassos Markides Estates Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Ιδιόκτητο ακίνητο**
- Περιγραφή : **Κτ. συγκρότημα γραφείων, οδός Εσπερίδων Αγ. Παρ. Λ/σια**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **16/3/2010**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : **€32.080.606**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : **€14.100.000**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2016 : **(€17.980.606)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : **95%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια, δικαστικές εκκρεμότητες.**
- **Επόμενα βήματα ...**

Επενδύσεις

που σχετίζονται με ακίνητα (5 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : Πολυκατοικία Ravico
- Αντισυμβαλλόμενος : Nicolaou & Zanos Properties Ltd
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο Ακίνητο θυγ. εταιρείας του Ταμείου
- Περιγραφή : Πενταώροφη πολυκ. στη Λεωφ. Μακαρίου στη Λεμεσό
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **27/10/2010**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : €9.324.294
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : €4.287.500
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2016 : (€5.036.794)
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : 95%
- Παρούσα Κατάσταση : Πλήρως ενοικιασμένο, εισοδήματα από ενοίκια, προβλήματα με ενοικιαστές, δικαστικές εκκρεμότητες.
- Επόμενα βήματα ...

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (6 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : **Aphrodite's Tower**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Chaps Property Developers Ltd**
- Είδος Επένδυσης : Χρηματοδότηση ανάπτυξης ακινήτου
- Περιγραφή : **Δεκατετραώροφο κτήριο γραφείων και καταστημάτων**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **22/2/2011**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : **€9.500.000**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : **€3.443.500**
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2016 : **(€6.056.500)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : **5%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Στάσιμο, δικαστική διαδικασία**
- Επόμενα βήματα ...

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (7 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : **AERO Centre**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Wadnic Trading Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Ιδιόκτητο Ακίνητο**
- Περιγραφή : **Συγκρ. τεσσάρων μπλοκ γραφείων στη Δρομολαξιά**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **25/2/2011**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : **€22.879.002**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : **€5.062.500**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2016 : **(€17.816.502)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2015 : **80%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Στάσιμο, νομικές περιπλοκές, δικαστικές διαδικασίες**
- Επόμενα βήματα ...

Αρ. Εγγραφής: Τ.Σ. 3257 • www.cytapensionfund.org • e-mail: tshy@cyta.com.cy
Οδός Τηλεπικοινωνιών, 2014 Στρόβολος • Τ.Θ 24929, CY-1396 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ.: +357 22701351 • Τέλεφαξ.: +357 22701402

Επενδύσεις που σχετίζονται με ακίνητα (8 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : **Marina Residences**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Πανδώρα Επενδύσεις Δημόσια Λτδ & Ergomakers Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Χρηματοδότηση ανάπτυξης ακινήτου**
- Περιγραφή : **Συγκρότημα καταστημάτων, γραφείων και διαμερισμάτων**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **15/3/2012**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : **€18.000.000**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : **€18.000.000**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2016 : -
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : **1%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Στάσιμο**
- **Επόμενα βήματα ...**

Επενδύσεις

που σχετίζονται με ακίνητα (9 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : **Nemika**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Nemika Property Holdings Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Χρηματοδότηση Ανάπτυξης Ακινήτου**
- Περιγραφή : **Χρηματοδότηση ανάπτυξης συγκροτήματος γραφείων και διαμερισμάτων στην περιοχή του Ολυμπιακού Μεγάρου στη Λευκωσία**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **25/4/2012**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : **€16.000.000**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : **€7.369.000**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2016 : **(€8.631.000)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : **5%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Στάσιμο, ανάθεση σε Νομικό Σύμβουλο.**
- **Επόμενα βήματα ...**

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (10 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : **Nicosia City Mall**
- Αντισυμβαλλόμενος : **K. Athienitis (Shopping Malls) Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Δάνειο** (η Τράπεζα Κύπρου είναι επίσης Δανειστής)
- Περιγραφή : **Δάνειο** στην εταιρεία για ανέγερση του Nicosia City Mall στην **Λακατάμεια** (Κοκκινοτριμιθιά)
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **18/5/2012**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : **€30.000.000**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : **€10.670.000**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2016 : **(€19.330.000)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : **70%**
- Παρούσα Κατάσταση : **μη εξυπηρ., διαβουλεύσεις με Τράπεζα Κύπρου.**
- **Επόμενα βήματα ...**

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (11 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : **Uclan University**
- Αντισυμβαλλόμενος : **F.G. Lancashire Premises Ltd και F.G. Lancashire Accommodation Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Δάνειο**
- Περιγραφή : **Δάνειο στις εταιρ. που ανήγειραν το παν. Uclan στην Πύλα**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **1/6/2012**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : **€24.909.647**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : **€17.812.500**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2016 : **(€7.097.147)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : **100%**
- Παρούσα Κατάσταση : **μη εξυπηρετούμενο, πρόταση αναδιάρθρωσης**
- **Επόμενα βήματα ...**

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (12 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : **Αγλαντζιά PANORAMA**
- Αντισυμβαλλόμενος : **Cybarco Ltd**
- Είδος Επένδυσης : **Ιδιόκτητο ακίνητο**
- Περιγραφή : **Δώδεκα πολυτελή διαμερίσματα στο οικιστικό συγκρότημα AGLANTZIA PANORAMA στην Αγλαντζιά**
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : **26/2/2015**
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : **€3.307.693 (έναντι χρέους – Διευθέτηση οφειλών από επένδυση Amathusa Coastal Heights)**
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : **€3.060.500**
- Συνολικό Κέρδος / **(Ζημιά)** μέχρι τις 31/12/2016 : **(€247.193)**
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : **100%**
- Παρούσα Κατάσταση : **Πλήρως ενοικιασμένα, εισοδήματα από ενοίκια**
- Επόμενα βήματα ...

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (13 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : Οικόπεδο 6193 στην Αγλαντζιά
- Αντισυμβαλλόμενος : Cybarco Ltd
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο ακίνητο
- Περιγραφή : Οικιστικό οικόπεδο (συνοριακό με το Aglantzia Panorama) στην Αγλαντζιά
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : 26/2/2015
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : €589.000 (έναντι χρέους – Διευθέτηση οφειλών από επένδυση Amathusa Coastal Heights)
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : €549.000
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2016 : (€40.000)
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2016 : 100%
- Παρούσα Κατάσταση : Ελεύθερο
- Επόμενα βήματα ...

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

που σχετίζονται με ακίνητα (14 από 14)



- Όνομα Επένδυσης : Κατάστημα στο Nikis Centre
- Αντισυμβαλλόμενος : Cybarco Ltd
- Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο ακίνητο
- Περιγραφή : Ισόγειο κατάστημα στο εμπορικό κέντρο Nikis Centre στην γωνία Λεωφόρων Νίκης και Κυριάκου Μάτση στη Λευκωσία (Άγιοι Ομολογητές)
- Ημερομηνία Σύναψης Σύμβασης : 26/2/2015
- Ποσό που εκταμιεύθηκε μέχρι 31/12/2016 : €221.000 (έναντι χρέους – Διευθέτηση οφειλών από επένδυση Amathusa Coastal Heights)
- Λογιστική αξία στις 31/12/2016 : €195.000
- Συνολικό Κέρδος / (Ζημιά) μέχρι τις 31/12/2016 : (€26.000)
- Ποσοστό ολοκλήρωσης στις 31/12/2015 : 100%
- Παρούσα Κατάσταση : Ενοικιασμένο, εισόδημα από ενοίκια
- Επόμενα βήματα ...





Ταμείο Συντάξεων
και Χορηγημάτων
Υπαλλήλων ΑΤΗΚ

Ευχαριστώ για την προσοχή σας

Αρ. Εγγραφής: Τ.Σ. 3257 • [www: cytapensionfund.org](http://www.cytapensionfund.org) • e-mail: tshy@cyta.com.cy
Οδός Τηλεπικοινωνιών, 2014 Στρόβολος • Τ.Θ 24929, CY-1396 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ.: +357 22701351 • Τέλεφαξ.: +357 22701402

224