



Ταμείο Συντάξεων
& Χορηγημάτων
Υπαλλήλων ΑΤΗΚ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΕΛΗ



12^η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Λευκωσία, Δευτέρα 6 Ιουλίου 2026

Ερώτηση που τέθηκε γραπτώς από Μέλος

Ερώτηση:

Πριν μερικές εβδομάδες έτυχε να παρευρεθώ σε μια συνάντηση, στην οποία κάποιοι συζητούσαν για πανεπιστήμια που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Σε κάποια στιγμή η συζήτηση έφτασε στο UCLAN και αφέθηκε να νοηθεί ότι το πανεπιστήμιο έχει «φεσώσει» τη Cyta με ένα ποσό της τάξης των €50 εκ!

Ως μέλος του Ταμείου Συντάξεων, έχω προφανώς ανησυχήσει από αυτές τις αναφορές (δεν γνωρίζω αν ευσταθούν) και θα ήθελα μια λεπτομερή ανάλυση για το τι συμβαίνει με τη συγκεκριμένη επένδυση (ενέργειες που έγιναν ή γίνονται, ακριβή ποσά που οφείλονται, κ.λπ.). Σίγουρα μια ανάλογη ανάλυση και για τις υπόλοιπες επενδύσεις είναι επίσης ευπρόσδεκτη.

Απάντηση:

Η υπόθεση UCLAN είναι μια από τις προβληματικές υποθέσεις του παρελθόντος. Η αρχική επένδυση αφορούσε ποσό των €23εκ. που από το 2012 έχει επιβαρυνθεί με τόκο και σήμερα ξεπερνά τα €70 εκ. Η ΔΕ βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγματεύσεων με τους αντισυμβαλλόμενους και τα Μέλη θα ενημερωθούν μόλις υπάρξουν ουσιαστικές εξελίξεις.

Ερωτήσεις που τέθηκαν από Μέλη κατά τη Γενική Συνέλευση

Ερώτηση 1:

Μπορούμε να ξέρουμε που βρίσκονται οι υπόλοιπες προβληματικές ερωτήσεις του παρελθόντος.

Απάντηση:

Παραμένουν ανοικτές, πέραν του UCLAN, οι υποθέσεις CHAPS, ΑΕΡΟ και ΝΕΜΙΚΑ. Το Ταμείο έχει κλείσει τις υποθέσεις του Λεπτού, του Nicosia Mall και Βάσου Μαρκίδη. Για όλες τις υποθέσεις, το Ταμείο βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τους αντισυμβαλλόμενους αλλά χρειάζεται χρόνος γιατί είναι πολύπλοκες νομικές υποθέσεις.

Ερώτηση 2:

Υπάρχει σκέψη ή απόφαση από τη ΔΕ για πώληση, πέραν των προβληματικών υποθέσεων, των «υγειών» ακινήτων του Ταμείου;

Απάντηση:

Υπάρχουν ακίνητα που έχουν εισοδήματα και άλλα που δεν έχουν. Μπορεί σε αυτή τη φάση κάποια να έχουν κάποια θετική απόδοση, όμως σε σχέση με το κόστος απόκτησής τους, η απόδοση αυτή είναι χαμηλή. Ως γενική αρχή η ΔΕ έχει αποφασίσει να αξιολογήσει όλα τα ακίνητα για να τα προωθήσει προς πώληση γιατί αυτό θα βοηθήσει στην στρατηγική ανακατανομή που γίνεται εντός του Ταμείου. Δεν αποτελεί βέλτιστη πρακτική για ένα ταμείο συντάξεων να έχει στην κατοχή του κτίρια και να έχει την ευθύνη της διαχείρισής τους.

Ερώτηση 3:

Η απόδοση των ακινήτων είναι στο 4,9%. Κάποια χαρτοφυλάκια έχουν απόδοση 2,9%. Όταν πωλήσει το Ταμείο, θα επενδύσει στα χαρτοφυλάκια με απόδοση 2,9% μέσα σε ένα εύθραυστο περιβάλλον;

Απάντηση:

Η Διαχειριστική Επιτροπή βλέπει συνολικά την κάθε επένδυση. Η Διαχειριστική Επιτροπή αποφασίζει, με τη συνδρομή εξειδικευμένων συμβούλων, να δει ποια είναι η καλύτερη στρατηγική για τις επενδύσεις αυτές.

Ερώτηση 4:

Έχω αποχωρήσει με το ΣΕΑ το 2024. Μιλώ ως συνταξιούχα πλέον. Ενημέρωση για τους υπολογισμούς των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων δεν έχουμε. Προηγουμένως, ως ενεργά μέλη, υπήρχε μια εφαρμογή όπου βλέπαμε τους υπολογισμούς. Στην ιστοσελίδα του Ταμείου Συντάξεων εδώ και καιρό αναφέρει κάπου ότι μελλοντικά θα υπάρχει εργαλείο υπολογισμού των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων. Θα γίνει κάτι; Επίσης, όταν πάρουμε τη σύνταξη των Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΚΑ) στα 63 ή 65 έτη, διαφοροποιείται η σύνταξη μας από το Ταμείο Συντάξεων. Πώς θα ενημερωθούμε για την τροποποίηση αυτή; Γενικά δεν έχουμε εικόνα για τις προσωπικές μας πληροφορίες σε σχέση με τη σύνταξή μας.

Απάντηση:

Για το 1^ο σκέλος της ερώτησης, για τον υπολογιστή συνταξιοδοτικών ωφελημάτων, τροχοδρομήθηκαν οι διαδικασίες για ενσωμάτωση καινούργιου υπολογιστή στην ιστοσελίδα του Ταμείου Συντάξεων για να μπορούν τα Μέλη να τον χρησιμοποιήσουν. Υπάρχει όμως η δυνατότητα, και αυτό γίνεται καθημερινά, μετά από αίτημα του Μέλους, το Ταμείο να δώσει πληροφορίες στα Μέλη του για τα συνταξιοδοτικά του ωφελήματα.

Για το 2^ο σκέλος, τη λήψη σύνταξης ΚΑ, δυστυχώς το θέμα αυτό ταλανίζει και το Ταμείο Συντάξεων. Κάθε μέλος στα 63 ή 65 έτη δικαιούται να κάνει αίτηση στις ΚΑ για λήψη σύνταξης των ΚΑ. Σε σχέση με τις ασφαλιστέες μονάδες που έχει το Μέλος στις ΚΑ, το Ταμείο δεν γνωρίζει τίποτε γιατί είναι προσωπικά δεδομένα. Εφόσον κάνει αίτηση το Μέλος, τότε οι ΚΑ παρουσιάζουν αργοπορία στην ενημέρωση του Ταμείου. Το Ταμείο δεν γνωρίζει ότι το Μέλος του έκανε αίτηση παρά μόνο όταν εγκριθεί η αίτησή του μετά από αρκετούς μήνες. Αυτό δημιουργεί πρόβλημα στο Ταμείο αλλά και στο Μέλος γιατί το Μέλος, στο διάστημα αυτό, έχει πληρωθεί διπλά κάποια ποσά που θα πρέπει να επιστρέψει στο Ταμείο Συντάξεων. Στη συνέχεια υπάρχουν 2 επιλογές: ή το Μέλος να πληρώσει όλο το ποσό ή να του αποκόπτεται ποσό από τη μελλοντική μηνιαία σύνταξη μέχρι να εξοφληθεί η οφειλή.

Τρέξαμε το θέμα με τις ΚΑ και δυστυχώς δεν βρέθηκε λύση μέχρι σήμερα που να ικανοποιεί ή να προλαβαίνει αυτή την κατάσταση. Καταφύγαμε σε άλλη πολιτική. Από φέτος αποστέλλουμε επιστολή εκ των προτέρων σε μέλη που θα κλείσουν τα 63 και τους ζητούμε, εάν θα κάνουν αίτηση στις ΚΑ, να φέρουν κατάσταση με τις ασφαλιστέες τους μονάδες από τις ΚΑ ώστε να προχωρεί το Ταμείο να υπολογίζει εκ των προτέρων το ποσό που θα αποκόπτεται από τη σύνταξη του Ταμείου Συντάξεων.

Ερώτηση 5

Α. Η παρουσίαση που έγινε σήμερα, θα μας σταλεί με e-mail ή άλλως πως για να τη μελετήσουμε διεξοδικά;



Β. Επίσης, στο τελευταίο γράφημα παρουσιάστηκε ότι είχε μείωση από €65 σε €18 εκ., εάν θυμάμαι σωστά. Σε μια περίοδο που τα χρηματιστήρια «πέταξαν», όσοι ασχολήθηκαν, μετά την περίοδο του κορονοϊού, έβγαλαν τρελά λεφτά. Πώς γίνεται, αφού είχαμε επενδύσεις σε ομόλογα και αλλού, να έχουμε μόνο €18εκ.;

Απάντηση:

Α. Η οποιαδήποτε πληροφόρηση σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ταμείου Συντάξεων.

Β. Αν κατάλαβα καλά, αναφέρεστε στην απόδοση για το 2025 που είναι στο 3%. Επειδή υπάρχουν διακυμάνσεις, ο σωστός τρόπος για να μετριέται η απόδοση του Ταμείου είναι να βλέπουμε σε βάθος χρόνου και να παίρνουμε τον μέσο όρο. Ο αριθμός που βλέπετε εδώ είναι στιγμιαία απεικόνιση στις 31/12 κάθε χρόνου. Αν οι αγορές πήγαν πάνω στις 2/1, εδώ δεν απεικονίζεται. Ξεκάθαρα η απόδοση θα μπορούσε να είναι καλύτερη. Το άλλο που πρέπει να πούμε ότι το Ταμείο Συντάξεων ακολουθεί στρατηγική κατανομή επενδύσεων. Γίνεται αξιολόγηση από τους Συμβούλους Γενικής Φύσεως, για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν για να πετύχει το Ταμείο τις αποδόσεις των επενδύσεων του χωρίς μεγάλο ρίσκο. Αυτό είναι που λέμε στρατηγική κατανομή. Δεν βάζουμε «όλα τα αυγά σε ένα καλάθι» για να αποφύγουμε το ρίσκο. Όσον αφορά την αναφορά σε απόδοση «€18εκ», δεν υπάρχει κάτι τέτοιο. Πιθανόν να αναφέρεστε σε κάτι άλλο που είδατε στις παρουσιάσεις.

Ερώτηση 6

Α. Θα επεκταθώ στη θέση του Γενικού Διευθυντή για το θέμα με τις ΚΑ. Τον περασμένο Ιούνιο, δύο συνάδελφοι μου τηλεφώνησαν ότι ο ένας συνάδελφος χρωστάει (στο Ταμείο Συντάξεων) €10.000 και ο άλλος €6.000. Αυτό οφείλεται σε κάποιες διαδικασίες που δεν είναι ολοκληρωμένες, όχι μόνο των ΚΑ αλλά και του Ταμείου Συντάξεων. Χρειάζονται διαδικασίες και πρόγραμμα με internal controls και δικλείδες ασφάλειας για να μην υπάρχουν αυτές οι παραλείψεις. Από ό,τι μου είπατε, όταν είχαμε συνάντηση, είχατε διαβουλεύσεις με τις ΚΑ, το πρόβλημα δεν επιλύθηκε και έχετε πολλές περιπτώσεις. Άρα, πρέπει να βάλουμε διαδικασίες ως Ταμείο με σωστό πρόγραμμα με internal controls και δικλείδες ασφάλειας όσον αφορά τους συνταξιούχους που συμπληρώνουν την ηλικία των 63 ή 65 χρονών. Εκεί πρέπει να επικεντρωθείτε ως Ταμείο και ως διοίκηση.

Β. Διαδόθηκε ότι το έλλειμμα ήταν άνω των €270εκ και με διάφορες λογιστικές «διολισθήσεις» φορτώσαμε την ΑΤΑ στο 2027 που το 2027 θα ανέρχεται σε 0,10% ενώ το 2025 ήταν 0,80% και το 2026 ήταν 0,90%. Παραφορτώσαμε την ΑΤΑ για να πετύχουμε κάποιες λογιστικές μειώσεις, οπότε αυτό δεν είναι σωστό.

Γ. Για το 2,9% απόδοση, αυτή δεν είναι η καλύτερη. Έχετε βάλει συγκεκριμένους στόχους ως Διαχειριστική Επιτροπή και επιτεύχθηκαν αυτοί οι στόχοι; Ναι ή όχι; Και τι αποδόσεις έχουν επιφέρει αυτοί οι στόχοι;

Απάντηση:

Α. Όπως είπαμε και πριν, το πρόβλημα δεν είναι του Ταμείου Συντάξεων. Το Ταμείο προσπάθησε εδώ και 2 χρόνια να εξασφαλίσει όταν ένα μέλος κάνει αίτηση για σύνταξη από τις ΚΑ να ενημερώνεται το Ταμείο άμεσα. Αν το Ταμείο ενημερωνόταν άμεσα από τις ΚΑ, τα πράγματα θα ήταν διαφορετικά. Δυστυχώς, η ενημέρωση γίνεται σε 3 μήνες, κάποτε σε 20 μήνες. Γι' αυτό δημιουργούνται μεγάλες οφειλές. Από το 2026, αφού δεν καταφέραμε να βρούμε ιδανική λύση με τις ΚΑ, στέλνουμε επιστολή εκ των προτέρων σε όσους θα κλείσουν 63 ετών και τους λέμε ότι εάν προτίθενται να κάνουν αίτηση στις ΚΑ, να μας δώσουν τις ασφαλιστές τους μονάδες για

να υπολογίσουμε το ποσό και να προχωρήσουμε στην αποκοπή του. Να πούμε ότι το Μέλος δεν μας ενημερώνει ότι έκανε αίτηση στις ΚΑ (δεν είναι υποχρεωμένο άλλωστε), οι ΚΑ αργούν να μας ενημερώσουν και δεν καταφέραμε να κάνουμε κάτι γι' αυτό. Είναι μεγάλη ταλαιπωρία και για τα Μέλη και για το Ταμείο. Το Ταμείο δεν μπορεί να υπολογίσει από μόνο του και αυθαίρετα να ξεκινήσει να αποκόπτει από τις συντάξεις.

Β. Όσον αφορά τις επενδύσεις και τις αποδόσεις, να αναφέρω ότι πρόκειται για μαραθώνιο. Ο στόχος της ΔΑΕΠ (στρατηγικής) είναι 4,8%. Δεν βλέπουμε μία μόνο μεμονωμένη χρονιά για να την αναλύσουμε. Στην τριετία, όπως είπαν οι Σύμβουλοι, οι αποδόσεις είναι στο 5,9%.

Γ. Δεν θέλουμε να αφήνονται σκιές όσον αφορά τα αποτελέσματα της Αναλογιστικής Μελέτης. Βλέπετε (στην παρουσίαση της Αναλογιστικής Μελέτης) το βασικό σενάριο που γράφει €211εκ έλλειμμα και εδώ (σε άλλο σενάριο) βλέπετε τα €274εκ. (που κάποιος μπορεί να τα σχολιάζουν) αν η απόδοση του Ταμείου είναι 3,3%. Τα τελευταία 4 χρόνια, το Ταμείο είχε απόδοση 5,1%. Άρα το 3,8% που είναι το βασικό σενάριο είναι prudent σε σχέση με το 5,1% ή τη στρατηγική του 4,8%. Αυτά συμπεριλαμβάνονται στην Αναλογιστική Μελέτη. Στην περίπτωση που δεν πετύχουν το 3,8% και πετύχουν το 3,3% τότε θα κληθεί η Cyta να καταβάλει €274εκ. Και αυτό στα επόμενα 30-40 χρόνια. Αν το Ταμείο καταφέρει να πιάνει 4,3%, που είναι πιο κοντά στο στόχο της, τότε το έλλειμμα θα είναι €155εκ.. Αν πιάνει 3,8% (που είναι 1% κάτω από το στόχο της στρατηγικής) το έλλειμμα θα είναι στα €211εκ.. Συνεπώς, κανένας δεν θέλει να δείξει διαφορετικό έλλειμμα. Το €211εκ είναι μία συντηρητική εκτίμηση της απόδοσης με βάση τον στόχο 4,8%, το οποίο θεωρούμε λογικό και συντηρητικό σενάριο. Άρα δεν υπάρχει κανένας στόχος να κρύψουμε οποιαδήποτε ελλείμματα.

