



Ταμείο Συντάξεων
& Χορηγημάτων
Υπαλλήλων ΑΤΗΚ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025



Ταμείο Συντάξεων
& Χορηγημάτων
Υπαλλήλων ΑΤΗΚ

**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ
ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διαχειριστική Επιτροπή και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχειριστικής Επιτροπής	3 - 6
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	7 - 9
Κατάσταση μεταβολών στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα	10 - 11
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 - 37



ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διαχειριστική Επιτροπή

Πρόεδρος:
Κωνσταντίνος Νεοφύτου

Μέλη:
Χρύσης Φοινιώτης
Λοΐζος Οικονομίδης
Μαρία Αντωνίου Χάματσου
Ανθή Δράκου Κληρίδου
Ζήνων Ζήνωνος
Κύπρος Λουκάς
Ανδρέας Προκοπίου (μέχρι 26/01/2026)
Μάριος Φωκάς (από 27/01/2026)
Μαργαρίτα Μαραθεύτη
Γιώργος Λαμπριανού

Γραμματέας:
Χρύσης Φοινιώτης

Ταμίας:
Γιώργος Λαμπριανού

Γενικός Διευθυντής Ταμείου:

Νεοκλής Θεοδοτίδης

Θεματοφύλακας

Eurobank Ltd

Διαχειριστές Χαρτοφυλακίων και Σύμβουλοι επί Επενδυτικών Θεμάτων Ειδικής Φύσεως

Eurobank Asset Management Mutual Fund Management Company
BOC Asset Management Ltd
Argus Stockbrokers Ltd

Σύμβουλοι επί Επενδυτικών Θεμάτων Γενικής Φύσεως

Cronje & Yiannas Actuaries and Consultants Ltd

Σύμβουλοι Αναλογιστές

Muhanna & Co Ltd

Ανεξάρτητοι Εξωτερικοί Ελεγκτές

Baker Tilly Klitou & Partners Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσωτερικοί Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Cyprus

Νομικοί Σύμβουλοι

Γεώργιος Κολοकाσιδης Δ.Ε.Π.Ε
Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε
Χρυσσφήνης & Πολυβίου Δ.Ε.Π.Ε

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Τραπεζίτες:

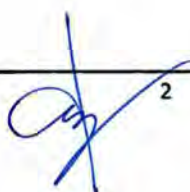
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank Ltd (πρώην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ)
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Alpha Bank Cyprus Ltd (πρώην Astrobank Limited)
Eurobank Ltd
Cyprus Development Bank Public Co Ltd
Barclays Bank Plc

Έδρα Ταμείου

Οδός Τηλεπικοινωνιών
2014 Στρόβολος
Λευκωσία
Κύπρος

Αριθμός εγγραφής

Τ.Σ 3257

 2



ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (το 'Ταμείο') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή της μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι Διαχειριστές του Ταμείου κατά το έτος 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της Έκθεσης.

ΙΔΡΥΣΗ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Ταμείο Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (το 'Ταμείο') αποτελεί τη συνέχεια του Σχεδίου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (το 'Σχέδιο') το οποίο ιδρύθηκε, από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (η 'Αρχή'), στις 27.05.1983, με την Κ.Δ.Π. 124/83, δυνάμει των εξουσιών που παρέχονται στην Αρχή από το άρθρο 42 του Περί Υπηρεσίας Τηλεπικοινωνιών Νόμου (ΚΕΦ.302), με σκοπό την παροχή συνταξιοδοτικών ωφελημάτων στους μηνιαίους υπαλλήλους της Αρχής και τα εξαρτώμενα από αυτούς πρόσωπα. Τα ωφελήματα καταβάλλονται στους δικαιούχους από το Ταμείο και η Αρχή χρηματοδοτεί το Ταμείο.

Με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση, θεσπίστηκε, για σκοπούς εναρμόνισης με το κοινοτικό κεκτημένο, νέα εθνική νομοθεσία για τη ρύθμιση της λειτουργίας και εποπτείας των ταμείων συντάξεων που λειτουργούν στη Δημοκρατία [Ν.146(Ι)/2006 ο οποίος αργότερα αντικαταστάθηκε από τον «Περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμο του 2020» (Ν. 10(Ι)/2020)].

Η πιο πάνω νομοθεσία καθορίζει ως Εθνική Εποπτική Αρχή για όλα τα ταμεία συντάξεων που λειτουργούν στην Κύπρο τον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών (ο 'Έφορος') και υποχρεώνει όλα τα ταμεία που λειτουργούν στη Δημοκρατία να εναρμονίσουν τους κανονισμούς λειτουργίας τους με τις πρόνοιες της νέας νομοθεσίας και να εγγραφούν στο Μητρώο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών (το 'Μητρώο') που τηρείται από τον Έφορο.

Η αρχική αίτηση εγγραφής του Ταμείου στο Μητρώο υποβλήθηκε από την Αρχή στον Έφορο, στις 3 Σεπτεμβρίου 2007. Η Αρχή προχώρησε σε σχετική τροποποίηση των Κανονισμών του Ταμείου οι οποίοι εγκρίθηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων τον Ιούλιο του 2014 και δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας (και τέθηκαν σε ισχύ) στις 25.07.2014 («Οι Περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμοί του 2014», Κ.Δ.Π. 360/2014).

Στις 7 Οκτωβρίου 2014 διεξήχθη η πρώτη Έκτακτη Εκλογική Γενική Συνέλευση των Μελών του Ταμείου, η οποία εξέλεξε τους τρεις εκπροσώπους των Μελών του Ταμείου στη Διαχειριστική του Επιτροπή, όπως προνοούν οι νέοι Κανονισμοί λειτουργίας του.

Το Ταμείο ενεγράφη στο Μητρώο του Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών στις 19 Δεκεμβρίου 2014 με πιστοποιητικό εγγραφής που φέρει τον αριθμό Τ.Σ. 3257, σύμφωνα με τον περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμο του 2020 (Ν. 10(Ι)/2020).

Το Ταμείο λειτουργεί ως νομική προσωπικότητα (εξχωριστή από το Σχέδιο ή/και την Αρχή) και το επίσημο του όνομα είναι "Ταμείο Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου".

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το Ταμείο λειτουργεί κάτω από τον «περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμο του 2020 (Ν. 10(Ι)/2020)», και των δυνάμει αυτού εκδοθεισών Οδηγιών και κάτω από τους «Περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμούς του 2014», Κ.Δ.Π.360/2014.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Διαχειριστική Επιτροπή ανάθεσε σε εξωτερικούς συμβούλους (Cronje & Yiannas Actuaries and Consultants Ltd) την ετοιμασία εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας του Ταμείου και σχετικών διαδικασιών που θα διέπουν τη λειτουργία του Ταμείου. Το έργο αυτό έχει ολοκληρωθεί και το τελικό προσχέδιο του Κώδικα Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Ταμείου έχει εγκριθεί/εφαρμοστεί προκαταρκτικά από τους Διαχειριστές.

Με βάση το προσχέδιο του Κώδικα Διακυβέρνησης και Εσωτερικών κανονισμών Λειτουργίας του Ταμείου, η Διαχειριστική Επιτροπή έχει ήδη προβεί σε προσλήψεις για στελέχωση του Λογιστηρίου του Ταμείου με Υπεύθυνο Λογιστηρίου και Βοηθό Υπεύθυνο Λογιστηρίου. Επιπλέον το Ταμείο ολοκλήρωσε την διαδικασία πρόσληψης Γενικού Διευθυντή ο οποίος ανέλαβε καθήκοντα από τις 2 Ιανουαρίου 2020.

Η Διαχειριστική Επιτροπή διακηρύττει τη βούλησή της για εφαρμογή πρακτικών, διαδικασιών και δομών διακυβέρνησης του Ταμείου σύμφωνα με τη νομοθεσία, τα διεθνή πρότυπα και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Διαχειριστική Επιτροπή παραμένει δεσμευμένη στην υλοποίηση Επενδυτικής Πολιτικής που θα βρίσκεται σε πλήρη συμμόρφωση με πρόνοιες της Νομοθεσίας και των Κανονισμών και της Δήλωσης Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής του Ταμείου (ΔΑΕΠ).

Περισσότερες λεπτομέρειες για την επενδυτική πολιτική του Ταμείου παρατίθενται στη σημείωση 1.7 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΑ ΜΕΛΗ

Η Διαχειριστική Επιτροπή αποδίδει μεγάλη σημασία στην πλήρη διαφάνεια, τη διαρκή ενημέρωση και την εγκαθίδρυση σχέσης εμπιστοσύνης μεταξύ των Μελών και των Διαχειριστών του Ταμείου.

Το Ταμείο διαθέτει δική του ιστοσελίδα, η οποία βρίσκεται σε λειτουργία από τον Οκτώβριο του 2014.

Στην ιστοσελίδα αναρτούνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι Μελέτες Ενεργητικού Παθητικού, οι Δηλώσεις Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής, οι Αναλογιστικές Μελέτες Χρηματοδότησης, τα Σχέδια Ανάκαμψης και ο Κανονισμός Λειτουργίας του Ταμείου.

Από το Μάρτιο του 2018 έχει τεθεί σε λειτουργία λογισμική εφαρμογή για διαρκή ενημέρωση των Μελών για τα συσσωρευμένα και αναμενόμενα συνταξιοδοτικά τους ωφελήματα, όπως επιβάλλει η σχετική νομοθεσία (Υπολογιστής Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Ταμείου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρουσιάζονται στις σελίδες 10 - 11 των οικονομικών καταστάσεων. Το πλεόνασμα για το έτος ανέρχεται σε €17.292.753 (2024: €43.187.379) και το έλλειμμα από συνεισφορές μείον ωφελήματα ανέρχεται σε €13.782.060 (2024: €31.703.158). Η μεταβολή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα για το 2025 €3.510.693 (2024: €11.484.221).

Η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων παρουσίασε αύξηση της τάξης 0,55% σε σύγκριση με το έτος 2024.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

Η οικονομική κατάσταση του Ταμείου όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική ενώ παράλληλα η Διαχειριστική Επιτροπή καταβάλλει προσπάθεια για αποκατάσταση της συμμόρφωσης της επενδυτικής πολιτικής του Ταμείου με τη νομοθεσία τους Κανονισμούς και τη Δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής του Ταμείου.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Ταμείο και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ταμείου επηρεάζονται σημαντικά από μακροοικονομικές συνθήκες. Ιδιαίτερως αρνητική επίπτωση στα οικονομικά δεδομένα του Ταμείου έχουν τα χαμηλά επιτόκια που ισχύουν τα τελευταία χρόνια.

Με δεδομένη τη μεγάλη έκθεση του Ταμείου στις διεθνείς χρηματαγορές, οι εξελίξεις σε αυτές και ειδικότερα η μεταβλητότητα που παρουσιάζεται λόγω διαφόρων παραγόντων (Covid-19, επιπτώσεις της σύγκρουσης και των σχετικών κυρώσεων στην Ουκρανία, τη Ρωσία και/ή τη Λευκορωσία, κρίσεις), ενδέχεται να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στα οικονομικά δεδομένα του Ταμείου.

Με δεδομένη την έκθεση του Ταμείου στον τομέα των ακινήτων στην Κύπρο, οι όποιες εξελίξεις στον τομέα επίσης επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Ταμείου.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Ταμείου, περιγράφονται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΗ

Οι μεταβολές στον αριθμό των Μελών του Ταμείου Συντάξεων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2025 Μέλη	2024 Μέλη
Την 1 Ιανουαρίου	3.351	3.373
Νέα μέλη (Σημ. 1)	12	11
Μείον: Μέλη που αποχώρησαν (Σημ. 2)	(40)	(33)
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.323	3.351
Μέλη για τα οποία εισπράχθηκαν εισφορές	1.053	1.068
Μέλη προς τα οποία καταβλήθηκαν ωφελήματα	2.229	2.234

Σημ.1: Περιλαμβάνει χήρες/χήρους και εξαρτώμενα που καθίστανται δικαιούχοι παροχής.

Σημ.2: Περιλαμβάνει μέλη που αποβιώνουν, χήρες/χήρους που συνάπτουν νέο γάμο, τέκνα που ενηλικιώνονται ή περατώνουν τις σπουδές τους.

Σημ.3: Κάποια από τα Μέλη του Ταμείου περιλαμβάνονται και στα δύο πιο πάνω σύνολα (π.χ. όσοι αφυπηρετούν εντός του έτους). Κάποια από τα Μέλη του Ταμείου δεν περιλαμβάνονται σε κανένα από τα δύο πιο πάνω σύνολα (π.χ. οι αναβαλλόμενοι συνταξιούχοι). Το άθροισμα των δύο πιο πάνω συνόλων δεν αποτελεί τον συνολικό αριθμό Μελών του Ταμείου.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Ταμείου τα τρία αιρετά μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής διατηρούν το αξίωμα τους μέχρι τις 15 Οκτωβρίου 2026, ενώ τα επτά διορισμένα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής διατηρούν το αξίωμα τους μέχρι την αντικατάστασή τους, οποιοδήποτε η Αρχή ήθελε κρίνει σκόπιμο. Περισσότερες λεπτομέρειες για τη Διαχειριστική Επιτροπή παρατίθενται στη σημείωση 1.3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

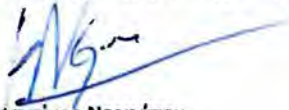
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Baker Tilly Klitou and Partners Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να προτείνει τον επαναδιορισμό τους και να εξουσιοδοτεί την Διαχειριστική Επιτροπή να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή της Διαχειριστικής Επιτροπής,



Κωνσταντίνος Νεοφύτου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 23.10.2026

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (το Ταμείο), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 37 και αποτελούνται από την κατάσταση καθαρών στοιχείων ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις μεταβολών στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση Γνώμης με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του ποσού και της διάταξης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και των χρηματοοικονομικών συναλλαγών του Ταμείου για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των Κανονισμών του Ταμείου και του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εξοικείας των Ίδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξοδοτικών Παροχών Νόμου του 2020 και τους περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμούς του 2014.

Βάση Γνώμης με Επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 18 και 20 των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με κάποιες από τις επενδύσεις του Ταμείου που διενεργήθηκαν από προηγούμενες Διοχειριστικές Επιτροπές του Ταμείου (πριν το 2014) υπάρχουν αστικές αγωγές και ανταπομήσεις του Ταμείου σε αγωγές αντισυμβαλλομένων. Η Διοχειριστική Επιτροπή προχωρεί σε διεκδίκηση αποζημιώσεων διά της δικαστικής οδού για διαφύλαξη των συμφερόντων του Ταμείου, όπου αυτό ενδείκνυται.

Λόγω του γεγονότος ότι τα πιο πάνω είναι σε εξέλιξη μέχρι την ημερομηνία της έκθεσής μας και της εγγενούς αβεβαιότητας για την τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε στο παρόν στάδιο, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στις οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ταμείο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοχειριστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διοχειριστικής Επιτροπής, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα μέλη του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου

Άλλες πληροφορίες (συνέχεια)

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσα αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε τα γεγονότα αυτά. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες της Διαχειριστικής Επιτροπής για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διαχειριστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των Κανονισμών του Ταμείου και του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου του 2020 και τις απαιτήσεις των περί Συντάξεων Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμών του 2014 και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διαχειριστική Επιτροπή καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διαχειριστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ταμείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Ταμείου και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ταμείο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Η Διαχειριστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Ταμείου.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να ανωμενόντων, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ταμείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διαχειριστική Επιτροπή.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα μέλη του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοχειριστική Επιτροπή της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ταμείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεραίνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ταμείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοχειριστική Επιτροπή θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Ταμείου ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μωυσής Αριστοειδίου
Εγκέκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Baker Tilly Klitou and Partners Ltd
Εγκέκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, Κύπρος
23 Ιουνίου 2026

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

31 Δεκεμβρίου 2025

		2025 €	2024 €
Σημ.			
Συνεισφορές			
Από Μέλη		2.686.647	2.769.245
Από τον Εργοδότη		1.610.457	1.265.716
Από τον Εργοδότη - Κάλυψη Αναλογιστικού Ελλείμματος		23.000.000	25.950.247
Σύνολο συνεισφορών		27.297.104	29.985.208
Ωφελήματα που καταβλήθηκαν σε δικαιούχους		(38.494.753)	(37.619.737)
Ωφελήματα μελών που αποχώρησαν		(2.584.411)	(24.068.629)
Έλλειμμα από συνεισφορές μείον ωφελήματα		(13.782.060)	(31.703.158)
Πλεόνασμα για το έτος		17.292.753	43.187.379
Μεταβολή στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα για ωφελήματα		3.510.693	11.484.221
Απόδοση επενδύσεων για το έτος			
Τόκοι από ομόλογα		-	1.692.527
Τόκοι από δάνεια εισπρακτέα	11	-	184.953
Μερίσματα	10, 13	759.995	1.147.554
Ενοίκια εισπρακτέα	9	1.458.218	1.343.473
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		256.131	204.038
Κέρδος εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	9	250.959	194.328
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	9	(257.423)	(54.328)
Κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία	13	16.493.819	39.959.149
Ζημία εύλογης αξίας σε επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	10	(260.265)	(108.144)
Έξοδα διαχείρισης	6	(345.299)	(451.145)
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματική (ζημία)/κέρδος		(24.710)	20.144
Τόκοι από πάγιες καταθέσεις τραπεζών		8.445	25.899
Ζημία από παραγραφή χρεών	11	-	(42.059)
Απομείωση δανείων εισπρακτέων	11	(74.500)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων για επένδυση υπό κατασκευή	8	(47.000)	(63.500)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		939	-
Συνολική απόδοση επενδύσεων για το έτος		18.219.309	44.052.889
Έξοδα			
Άλλα έξοδα	7	(854.756)	(680.055)
Δικαιώματα τραπεζών		(6.592)	(9.634)
Σύνολο Εξόδων		(861.348)	(689.689)
Πλεόνασμα πριν τη φορολογία		17.357.961	43.363.200
Φορολογία		(65.208)	(175.821)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

31 Δεκεμβρίου 2025

	2025 €	2024 €
Πλεόνασμα για το έτος	<u>17.292.753</u>	<u>43.187.379</u>
Μεταβολή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα	3.510.693	11.484.221
Υπόλοιπο Ταμείου στην αρχή του έτους	<u>641.015.828</u>	<u>629.531.607</u>
Υπόλοιπο Ταμείου στο τέλος του έτους	<u>644.526.521</u>	<u>641.015.828</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

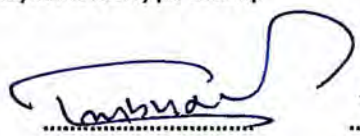
31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή	8	2.693.500	2.740.500
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	31.093.000	31.875.000
Επενδύσεις σε θυγατρική εταιρεία	10	5.790.850	6.051.115
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	13	377.423.442	390.097.313
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		417.000.792	430.763.928
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14	8.965.530	8.522.584
Άλλα εισπρακτέα ποσά	12	2.558.849	633.536
Δάνεια εισπρακτέα	11	25.731.500	25.806.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	13	191.901.975	176.952.118
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		229.157.854	211.914.238
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		646.158.646	642.678.166
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	15	1.628.083	1.661.619
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		4.042	719
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		1.632.125	1.662.338
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία		644.526.521	641.015.828

Στις 23 Ιανουαρίου 2026 η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Κωνσταντίνος Νεοφύτου
Πρόεδρος
Διορισμένο μέλος
Διαχειριστικής Επιτροπής


Χρύσης Φοινιώτης
Γραμματέας
Διορισμένο μέλος
Διαχειριστικής Επιτροπής


Γιώργος Λαμπριανού
Ταμίας
Αιρετό μέλος
Διαχειριστικής Επιτροπής


Νεοκλῆς Θεοδοτῖδης
Γενικός Διευθυντής

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Ίδρυση Ιστορικό

Το Σχέδιο Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (το "Σχέδιο") ιδρύθηκε, από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (η "Αρχή"), στις 27.05.1983, με την Κ.Δ.Π. 124/83, δυνάμει των εξουσιών που παρέχονται στην Αρχή από το άρθρο 42 του Περί Υπηρεσίας Τηλεπικοινωνιών Νόμου (ΚΕΦ.302), με σκοπό την παροχή συνταξιοδοτικών ωφελημάτων στους μηνιαίους υπαλλήλους της Αρχής και τα εξαρτώμενα από αυτούς πρόσωπα.

Το Σχέδιο λειτούργησε από το 1983 μέχρι το 1987 ως σχέδιο καθορισμένων ωφελημάτων, χωρίς ταμείο, και τα ωφελήματα στους δικαιούχους καταβάλλονταν από την Αρχή. Στις 10.07.1987 ιδρύθηκε, με την Κ.Δ.Π. 217/87, για τους σκοπούς του Σχεδίου, το Ταμείο. Το Σχέδιο άρχισε να λειτουργεί μέσω του Ταμείου, τα ωφελήματα άρχισαν να καταβάλλονται στους δικαιούχους από το Ταμείο και άρχισε η χρηματοδότηση του Ταμείου από την Αρχή.

Με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση, θεσπίστηκε, για σκοπούς εναρμόνισης με το κοινοτικό κεκτημένο, νέα εθνική νομοθεσία για τη ρύθμιση της λειτουργίας και εποπτείας των ταμείων συντάξεων που λειτουργούν στη Δημοκρατία [Ν.146(Ι)/2006 ο οποίος αργότερα αντικαταστάθηκε από τον «Περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμο του 2020» (Ν. 10(Ι)/2020)].

Η πιο πάνω νομοθεσία καθορίζει ως Εθνική Εποπτική Αρχή για όλα τα ταμεία συντάξεων που λειτουργούν στην Κύπρο τον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών (ο "Έφορος") και υποχρεώνει όλα τα ταμεία που λειτουργούν στη Δημοκρατία να εναρμονίσουν τους κανονισμούς λειτουργίας τους με τις πρόνοιες της νέας νομοθεσίας και να εγγραφούν στο Μητρώο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών (το "Μητρώο") που τηρείται από τον Έφορο.

Η αρχική αίτηση εγγραφής του Ταμείου στο Μητρώο υποβλήθηκε από την Αρχή στον Έφορο, στις 3 Σεπτεμβρίου 2007. Ο Έφορος απάντησε με επιστολή του στις 21 Ιουλίου 2008 ότι η εγγραφή του Ταμείου στο Μητρώο δεν μπορεί να ολοκληρωθεί αν δεν εναρμονιστούν πρώτα οι Κανονισμοί του με την πιο πάνω νομοθεσία. Η Αρχή, συμμορφούμενη με τα πιο πάνω, προχώρησε σε σχετική τροποποίηση των Κανονισμών του Ταμείου. Μετά από πολυετείς διαβουλεύσεις μεταξύ Αρχής, Υπουργείου Οικονομικών, Εφόρου, Νομικής Υπηρεσίας, Υπουργικού Συμβουλίου και Βουλής των Αντιπροσώπων, οι νέοι (εναρμονισμένοι) Κανονισμοί του Ταμείου, οι οποίοι κατήργησαν και αντικατέστησαν τους προηγούμενους Κανονισμούς, εγκρίθηκαν τελικά από τη Βουλή των Αντιπροσώπων τον Ιούλιο του 2014 και δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας (και τέθηκαν σε ισχύ) στις 25.07.2014 («Οι Περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμοί του 2014», Κ.Δ.Π. 360/2014).

Στις 7 Οκτωβρίου 2014 διεξήχθη η πρώτη Έκτακτη Εκλογική Γενική Συνέλευση των Μελών του Ταμείου, η οποία εξέλεξε τους τρεις εκπροσώπους των Μελών του Ταμείου στη Διαχειριστική του Επιτροπή, όπως προνοούν οι νέοι Κανονισμοί λειτουργίας του.

Το Ταμείο ενεγράφη στο Μητρώο του Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών στις 19 Δεκεμβρίου 2014 με πιστοποιητικό εγγραφής που φέρει τον αριθμό Τ.Σ. 3257, σύμφωνα με τον περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμο του 2020 (Ν. 10(Ι)/2020). Με την εγγραφή του στο Μητρώο το Ταμείο έχει αποκτήσει νομική προσωπικότητα (ξεχωριστή από το Σχέδιο) και το επίσημο του όνομα είναι "Ταμείο Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου".

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ (συνέχεια)

1.2. Μέλη

Κάθε υπάλληλος της Αρχής που κατέχει διορισμό μη προσδιοριζόμενο ως προσωρινό, είναι μέλος του Ταμείου, τηρούμενων των διατάξεων των κανονισμών του Ταμείου. Με τη ψήφιση του Περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων των Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Περιλαμβανομένων των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής) Νόμου του 2011, το Ταμείο έπαψε να δέχεται νέα μέλη και δεν καθίστανται μέλη του Ταμείου υπάλληλοι που προσλαμβάνονται στην Αρχή μετά την 1η Οκτωβρίου του 2011. Νέα μέλη καθίστανται μόνο χήρες/χήροι και ορφανά που καθίστανται δικαιούχοι με βάση τους κανονισμούς του Ταμείου, όταν αποβιώσει υφιστάμενο μέλος του.

1.3. Διαχειριστική Επιτροπή

Η Διαχειριστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών για τις συνεδριάσεις, την τήρηση μητρώου μελών, την τήρηση των λογιστικών βιβλίων και την επενδυτική πολιτική του Ταμείου.

Σύμφωνα με τον περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμο του 2020, στη Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου θα πρέπει να συμμετέχει ως ισότιμο μέλος τουλάχιστον ένας εκπρόσωπος των μελών του Ταμείου.

Σύμφωνα με τους "Περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμούς του 2014", τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής είναι δέκα (10). Τρία (3) από τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής πρέπει υποχρεωτικά να είναι μέλη του Ταμείου και να εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μελών του Ταμείου. Τα υπόλοιπα επτά (7) μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής διορίζονται από την Αρχή και πρέπει να είναι είτε μέλη του Ταμείου είτε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής.

Σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Ταμείου τα τρία αιρετά μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής διατηρούν το αξίωμα τους μέχρι τις 15 Οκτωβρίου 2026, ενώ τα επτά διορισμένα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής διατηρούν το αξίωμα τους μέχρι την αντικατάστασή τους, οποτεδήποτε η Αρχή ήθελε κρίνει σκόπιμο.

14

0

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ (συνέχεια)

1.4. Συνεισφορές

α) Υποχρεωτικές:

Τα ποσοστά εισφορών των Μελών καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με βάση νομοθεσίες και Κανονιστικές Διοικητικές Πρόξεις.

Τα ποσοστά εισφορών της Αρχής καθορίζονται με βάση τις Αναλογιστικές Μελέτες Χρηματοδότησης που διενεργεί το Ταμείο κάθε χρόνο.

Κατά τα έτη 2024 και 2025, τα ποσοστά αυτά ήταν τα ακόλουθα:

		Με βάση το όριο ασφαλιστέων αποδοχών %
Εισφορές Αρχής	Από 1/1/2024 μέχρι 31/07/2025	2,30%
Εισφορές Αρχής	Από 1/8/2025	3,90%
Εισφορές Μελών	Περιοδικές Εισφορές	2,00%
Εισφορές Μελών	Αποκοπές	3,00%

Τα Μέλη συνεισφέρουν στο Ταμείο, για όσο χρονικό διάστημα βρίσκονται στην ενεργό υπηρεσία της Αρχής, δύο είδη συνεισφοράς που είναι ποσοστό επί του εκάστοτε συντάξιμου μηνιαίου μισθού τους:

1. «Περιοδικές Εισφορές» ύψους 2% επί του μηνιαίου μισθού του υπαλλήλου. (Η συνεισφορά αυτή παλαιότερα, από 5 Οκτωβρίου 1980 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2011 ήταν 0,75% μέχρι το όριο ασφαλιστέων αποδοχών και 1,75% για το υπόλοιπο ποσό του μηνιαίου μισθού, ενώ από 1η Οκτωβρίου 2011 και εντεύθεν είναι 2% στο σύνολο του συντάξιμου μισθού. Η συνεισφορά καταβάλλεται για μέγιστο αριθμό 400 μηνών συντάξιμης υπηρεσίας και θεσπίστηκε αρχικά για να καλύπτει το δικαίωμα για μεταβίβαση των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων Μέλους που αποβιώνει στον/στη χήρο/χήρα του Μέλους και/ή στα ορφανά του).

2. «Αποκοπές» ύψους 3% επί του μηνιαίου μισθού του υπαλλήλου. (Η συνεισφορά αυτή θεσπίστηκε από 1η Οκτωβρίου 2011 και μετέπειτα).

Επιπρόσθετα με το πιο πάνω ποσοστό εισφοράς η Αρχή καταβάλλει προς το Ταμείο ετήσιες ελλειμματικές εισφορές, σύμφωνα με το εκάστοτε σε ισχύ Σχέδιο Ανάκαμψης που συνομολογείτε και/ή επικαιροποιείται μεταξύ του Ταμείου και της Αρχής κάθε χρόνο, μετά από διεξαγωγή Αναλογιστικής Μελέτης Χρηματοδότησης, και εγκρίνεται από τον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών. Η ελλειμματική εισφορά της Αρχής για το έτος 2025 ανήλθε στα €23εκ. ενώ για το έτος 2024 σε 25εκ. η οποία αφορούσε την ετήσια δόση σύμφωνα με το Σχέδιο Ανάκαμψης που συνομολογήθηκε μεταξύ του Ταμείου και της Αρχής στις 11 Ιουλίου 2025 και το οποίο προβλέπει την κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείμματος Χρηματοδότησης ύψους €140.075.124 ως είχε στις 31/12/2024 για περίοδο 6,5 χρόνων, αρχής γενομένης από το 2025.

Το Ταμείο Συντάξεων και Χορηγημάτων Μόνιμου Μηνιαίου Προσωπικού Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (εκ των υστέρων επικράτησε να αναφέρεται ως το Μικρό Ταμείο) ήταν το πρώτο Ταμείο Συντάξεων του προσωπικού της Cyta.

Από τον Μάιο 2022, το Μικρό Ταμείο δεν έχει κανένα μέλος και η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου Συντάξεων (της οποίας τα μέλη είναι τα ίδια με τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής του Μικρού Ταμείου), λαμβάνοντας υπ' όψιν τη σχετική νομοθεσία και την πρόνοια ότι το Μικρό Ταμείο μπορεί να διαλυθεί όταν ο αριθμός των μελών του μειωθεί κάτω από τρία, αποφάσισε, κατά τη συνεδρίαση της ημερομηνίας 21.6.2022, να εισηγηθεί στο Συμβούλιο

(α) διάλυση του Μικρού Ταμείου και

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ (συνέχεια)

(β) μεταφορά του πλεονάσματός του (το οποίο τότε ανερχόταν σε €964.000, ενώ στις 31.12.2023 ανέρχεται σε €951.000) στο Ταμείο Συντάξεων, έναντι του αναλογιστικού ελλείμματός του, επιπρόσθετα από την ετήσια εισφορά της Cyta που προνοείται στο συμφωνημένο Σχέδιο Ανάκαμψης του Ταμείου Συντάξεων.

Η απόφαση επικυρώθηκε στις 5 Ιανουαρίου 2024.

1.5. Ωφελήματα αφυπηρέτησης πληρωτέα

(α) Τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα σε Μέλη υπολογίζονταν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012 ως ακολούθως:

Ετήσια σύνταξη 1/800 του συντάξιμου μισθού του μέλους για κάθε μήνα υπηρεσίας, με ανώτατο όριο 400/800, επιπρόσθετη σύνταξη 13ου μήνα κάθε έτους, ίση προς το 1/12 της ετήσιας σύνταξης και εφάπαξ ποσό ίσο με την ετήσια σύνταξη πολλαπλασιαζόμενη επί δεκατέσσερα και διαιρούμενου του προκύπτοντος ποσού διά τρία. (Σημ. Για κάποιες μεταβατικές περιόδους μετά το 2005 ο συντελεστής για το εφάπαξ ποσό είχε αυξηθεί σταδιακά από το 14/3 μέχρι και το 15.5/3 ανάλογα και με την ηλικία αφυπηρέτησης η οποία επίσης είχε αυξηθεί στην ίδια μεταβατική περίοδο από το 60ο στο 63ο έτος ηλικίας).

(β) Από 1η Ιανουαρίου 2013 και μετέπειτα, με την ψήφιση του «περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα περιλαμβανομένων και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής) Νόμου του 2012» (Ν.216(Ι)/2012) όπως αυτός τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε μέχρι σήμερα, τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα των Μελών υπολογίζονται ως ακολούθως:

Μέρος Α - (αφορά την συντάξιμη υπηρεσία των μελών μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τα ωφελήματα που έχουν κερδηθεί με την υπηρεσία αυτή):

(i) ετήσια σύνταξη με βάση συντελεστή ενός οκτακοσιοστού (1/800) των ετήσιων συντάξιμων απολαβών του κατά την ημερομηνία αφυπηρέτησής του, για κάθε συμπληρωμένο μήνα της συντάξιμης υπηρεσίας του, και

(ii) εφάπαξ ποσό ίσο με την ετήσια σύνταξη πολλαπλασιαζόμενη επί δεκατέσσερα (14) και διαιρούμενου του ποσού που προκύπτει δια τρία (3)

Μέρος Β - (αφορά τη συντάξιμη υπηρεσία των Μελών από 1η Ιανουαρίου 2013 και μετέπειτα και τα ωφελήματα που έχουν κερδηθεί για την υπηρεσία αυτή):

(i) ετήσια σύνταξη με βάση συντελεστή ενός οκτακοσιοστού (1/800) του μέσου όρου των ακαθάριστων συντάξιμων απολαβών του συνόλου των μηνών συντάξιμης υπηρεσίας του, μέχρι την ημερομηνία αφυπηρέτησής του, αναπροσαρμοσμένων με την αξία της εκάστοτε ισχύουσας ασφαλιστικής μονάδας του Ταμείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων, για κάθε συμπληρωμένο μήνα συντάξιμης υπηρεσίας του, και

(ii) εφάπαξ ποσό ίσο με την ετήσια σύνταξη πολλαπλασιαζόμενη επί δεκατέσσερα (14) και διαιρούμενου του ποσού που προκύπτει δια τρία (3):

Νοείται ότι, ο υπάλληλος δύναται να επιλέξει μεταξύ της καταβολής ολόκληρου του εφάπαξ ποσού που αναφέρεται στην εν λόγω υποπαράγραφο ή μετατροπής αυτού σε σταθερό μηνιαίο ποσό ή καταβολής μέρους αυτού σε ποσοστό εικοσιπέντε επί τοις εκατό (25%) ή πενήντα επί τοις εκατό (50%) ή εβδομήντα πέντε επί τοις εκατό (75%) και αναλογιστικής μετατροπής του υπολοίπου σε σταθερό μηνιαίο ποσό.

Το σταθερό μηνιαίο ποσό υπολογίζεται αφού το εφάπαξ ποσό που υπόκειται σε μετατροπή, διαιρείται με το συντελεστή που ορίζεται στον Πίνακα 1 του περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων των Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής) Νόμου του 2012, ανάλογα με την ηλικία του υπαλλήλου κατά την αφυπηρέτηση, για να αποδώσει το ετήσιο ποσό το οποίο, στη συνέχεια, διαιρείται δια δώδεκα (12) για να αποδώσει το σταθερό μηνιαίο ποσό.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ (συνέχεια)

1.5. Ωφελήματα αφυπηρέτησης πληρωτέα (συνέχεια)

Πέραν των πιο πάνω γενικών κανόνων που αφορούν τον υπολογισμό των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων των Μελών στους Κανονισμούς του Ταμείου περιλαμβάνονται μια πληθώρα άλλων διατάξεων που αφορούν πρόωρες αφυπηρετήσεις, αφυπηρετήσεις για λόγους αναπηρίας, αφυπηρετήσεις για λόγους υγείας, μεταβίβαση σύνταξης σε χήρες/χήρους και ορφανά, κλπ.

1.6. Φορολογία

Στα πλαίσια των συνήθων του δραστηριότητας, το Ταμείο δεν υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο - εισοδήματα από τόκους και ενοίκια υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα (30% για τόκους και 3% για ενοίκια).

Για τα μέλη του Ταμείου, το Μέρος Β του εφάπαξ ποσού που αναφέρεται στο 1.5 πιο πάνω (που αντιστοιχεί στη συντάξιμη υπηρεσία των Μελών από 1.1.2013 και μετέπειτα) υπόκειται σε φορολογία με βάση τις πρόνοιες του φόρου εισοδήματος ενώ το Μέρος Α (που αντιστοιχεί στη συντάξιμη υπηρεσία μέχρι 31.12.2012) απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος.

1.7. Επενδυτική πολιτική Ταμείου

Η τελευταία μελέτη ενεργητικού/παθητικού (Asset Liability Modeling - ALM) εκπονήθηκε από το Ταμείο με τη βοήθεια των συμβούλων Cronje & Yiannas Actuaries and Consultants Ltd το 2025. Με βάση τη μελέτη αυτή διαμορφώθηκε η τρέχουσα ΔΑΕΠ του Ταμείου, η οποία αρχικά εγκρίθηκε από τη Διαχειριστική Επιτροπή στις 22 Ιουλίου 2025 και υποβλήθηκε στον Έφορο στις 24 Ιουλίου 2025.

Το πρόγραμμα υλοποίησης της ΔΑΕΠ, αναπροσαρμόστηκε κατάλληλα με βάση τη νέα ΔΑΕΠ. Η Διαχειριστική Επιτροπή προχωρεί με προσεκτικές και μελετημένες κινήσεις σε μετακύληση του ενεργητικού του Ταμείου στις διάφορες κατηγορίες επενδύσεων (asset classes) που προβλέπει η ΔΑΕΠ. Με δεδομένο το μακροοικονομικό τοπικό και διεθνές περιβάλλον, η Διαχειριστική Επιτροπή είναι ιδιαίτερα προσεκτική ώστε η πορεία συμμόρφωσης με την ΔΑΕΠ να μην οδηγήσει σε κινήσεις (π.χ. βεβαιασμένες πωλήσεις) που δυνατό να μην είναι προς το συμφέρον του Ταμείου. Η Διαχειριστική Επιτροπή παραμένει δεσμευμένη στην υλοποίηση Επενδυτικής Πολιτικής που θα βρίσκεται σε πλήρη συμμόρφωση με πρόνοιες της Νομοθεσίας και των Κανονισμών και της Δήλωσης Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής του Ταμείου (ΔΑΕΠ).

1.8. Μεταγραφή μελών

Όταν Μέλος του Ταμείου που είναι εν ενεργεία υπάλληλος της Αρχής παραιτηθεί από τη Αρχή και προσληφθεί σε μόνιμη συντάξιμη θέση σε άλλο κυβερνητικό ή ημικρατικό οργανισμό, το Μέλος αυτό παύει να είναι Μέλος του Ταμείου και καθίσταται μέλος του παρόμοιου Σχεδίου και/ή Ταμείου Συντάξεων του οργανισμού στον οποίο έχει προσληφθεί. Αναλόγως ισχύει και στην αντίστροφη περίπτωση όπου υπάλληλος άλλου κυβερνητικού ή ημικρατικού οργανισμού που κατέχει μόνιμη και συντάξιμη θέση στον οργανισμό αυτό, παραιτηθεί από τον οργανισμό και προσληφθεί από την Αρχή σε μόνιμη θέση, στην οποία περίπτωση ο υπάλληλος καθίσταται μέλος του Ταμείου παρά το γεγονός ότι το Ταμείο έπαψε να δέχεται νέα μέλη από την 1 Οκτωβρίου 2011. Στις πιο πάνω περιπτώσεις γίνεται μεταφορά συνταξιοδοτικών ωφελημάτων από το ταμείο/σχέδιο συντάξεων του οργανισμού από τον οποίο ο υπάλληλος παραιτείται στο ταμείο/σχέδιο συντάξεων του οργανισμού στον οποίο ο υπάλληλος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες της εκάστοτε σε ισχύ σχετικής νομοθεσίας, η οποία επί του παρόντος προβλέπει τη μεταφορά ενός ποσού από το ταμείο αποχώρησης στο ταμείο υποδοχής ίσου με το 1/12 του τελευταίου συντάξιμου μισθού του υπαλλήλου στον οργανισμό από τον οποίο αποχωρεί πολλαπλασιαζόμενου με τον αριθμό των μηνών υπηρεσίας του υπαλλήλου.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 26 "Λογιστικός χειρισμός και παρουσίαση των προγραμμάτων παροχών εξόδου από την υπηρεσία". Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες του καταστατικού του Ταμείου και του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου του 2020 και τις δυνάμει το νόμου αυτού εκδοθείσες από τον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Οδηγίες και Κανονισμούς. Επιπλέον συνάδουν με τις πρόνοιες των Περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμών του 2014.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους/προσαρμοσμένα για την επιμέτρηση των επενδύσεων του Ταμείου στην εύλογη τους αξία, όπως προνοείται από το ΔΛΠ26.

(γ) Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Ταμείο υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι υιοθετήσεις αυτές δεν έχουν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Ταμείου.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διαχειριστική Επιτροπή, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Ταμείο εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

- Εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση

Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Ταμείο ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

- Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Ταμείο ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

- Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Ταμείο χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από τη Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

- Απομείωση επενδύσεων ακινήτων υπό κατασκευή

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης.

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ταμείου.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Ταμείου.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Ταμείου αναγνωρίζονται ως εξής:

- Εισόδημα από επενδύσεις**

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Ταμείου να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία αναφοράς και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Έσοδα από ενοίκια**

Το έσοδο από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Ταμείου να εισπράξει.

- **Τόκοι από επενδύσεις και καταθέσεις**

Οι τόκοι των εμπρόθεσμων καταθέσεων και επενδύσεων σε χρεόγραφα δημοσίων εταιρειών περιλαμβάνονται σαν έσοδο στους λογαριασμούς με βάση τους δεδουλευμένους για το έτος. Το ποσό που αναγνωρίζεται είναι ο καθαρός τόκος. Μη εισπραχθέντες τόκοι περιλαμβάνονται στους χρεώστες.

Ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή

Τα ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης που κατά την κρίση της Διαχειριστικής Επιτροπής προσεγγίζει την εύλογη αξία. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γραφεία, οικόπεδα, οικιστικά διαμερίσματα, κατέχονται από το Ταμείο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από ανεξάρτητους επαγγελματίες εγκεκριμένους εκτιμητές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση μεταβολών στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στην κατάσταση μεταβολών στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Ταμείο. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Ταμείο έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτή οφέλη από τις δραστηριότητες της.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημίες από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 10.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Ταμείο καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές

Τα άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου που κατά την κρίση της Διοικηστικής Επιτροπής προσεγγίζει την εύλογη αξία λόγω του βραχυπρόθεσμου των λογαριασμών.

(ii) Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Ταμείο με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και επιμετρώνται στην εύλογη αξία των εξασφαλίσεων.

(iii) Επενδύσεις

Το Ταμείο ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία βάση του ΔΛΠ 26 και ΔΠΧΑ 9. Στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται όλες οι επενδύσεις που κατέχονται από το Ταμείο.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Ταμείο δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Ταμείο έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Ταμείο προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Ταμείου.

(iv) Μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες

Τα μετρητά και καταθέσεις περιλαμβάνουν, μετρητά με επενδυτικές εταιρείες και καταθέσεις σε τράπεζες όπως τρεχούμενους λογαριασμούς, λογαριασμούς προειδοποίησης και εμπρόθεσμες καταθέσεις. Τα μετρητά και καταθέσεις, εκτός από εκείνα που χρησιμοποιούνται στις εργασίες λειτουργίας του Ταμείου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους που λόγω της φύσης των λογαριασμών ισούται με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που αναμένονται να εισπραχθούν από το Ταμείο στην λήξη τους. Τα μετρητά και καταθέσεις που χρησιμοποιούνται στις εργασίες λειτουργίας του Ταμείου επιμετρώνται με βάση το αναπόσβεστο κόστος μείον απομείωση.

(v) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- το Ταμείο διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- το Ταμείο έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

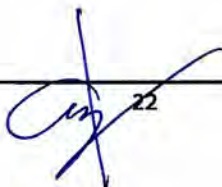
Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Ταμείο έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Ταμείο αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

 22

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εκτός από τα δάνεια προς μέλη, κατά την ημερομηνία αναφοράς προσεγγίζει, την εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Ταμείο είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Ταμείο χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης, όπως τις μεθόδους των προεξοφλημένων ταμειακών ρών και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία, παθητικού και ιδίων κεφαλαίων τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία ή των οποίων η εύλογη αξία γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται σύμφωνα της με την ιεραρχία της εύλογης αξίας βάσει της εισροής κατώτατου επιπέδου που είναι σημαντική για όλη την επιμέτρηση.

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Το Ταμείο διενεργεί ετησίως ανεξάρτητη αναλογιστική εκτίμηση των υποχρεώσεων για την παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης με σκοπό να καθοριστούν τόσο η επάρκεια των περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τις υποχρεώσεις του Ταμείου, όσο και το ύψος των μελλοντικών εισφορών της Αρχής. Για τυχόν ελλείμματα τα οποία αποκαλύπτονται από τις εκτιμήσεις αυτές συνομολογείται μεταξύ του Ταμείου και της Αρχής Σχέδιο Ανάκαμψης, το οποίο υποβάλλεται στον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Παροχών για έγκριση και με βάση το οποίο γίνονται οι ανάλογες πληρωμές από την Αρχή. Σύμφωνα με την τελευταία αναλογιστική εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε από το Ταμείο για σκοπούς χρηματοδότησης από ανεξάρτητους επαγγελματίες αναλογιστές με βάση τη μέθοδο "Attained Age" για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το επίπεδο χρηματοδότησης του Ταμείου έχει ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Συνολική στοχευμένη χρηματοδότηση / Τεχνικές προβλέψεις	(856.089.154)	(781.090.952)
Καθαρά περυσιακά στοιχεία	644.526.521	641.015.828
Έλλειμμα χρηματοδότησης	(211.562.633)	(140.075.124)
Επίπεδο χρηματοδότησης	75%	82%

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

4. ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ (συνέχεια)

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν σε αυτήν την εκτίμηση καθώς επίσης και τις κύριες παραδοχές της προηγούμενης αναλογιστικής εκτίμησης:

Παραδοχές	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,80%	3,65%
Ρυθμός πληθωρισμού	2,00%	2,50%
Γενική αύξηση μισθών	0,00%	0,00%
Ολική Αύξηση Μισθών	2,00% + κλίμακα για προαγωγές & προσαυξήσεις	1,67% + κλίμακα για προαγωγές & προσαυξήσεις
Συμπληρωματικές αυξήσεις συντάξεων (SIS)	2,00%	2,50%
Αύξηση του ορίου μέγιστων ασφαλισμένων αποδοχών	2,50%	2,50%
Πίνακας θνησιμότητας	60% του PA90 για άνδρες και 65% του PA90 για γυναίκες	60% του PA90 για άνδρες και 65% του PA90 για γυναίκες
Κανονική συνταξιοδότηση	Ηλικία 65	Ηλικία 65
Άλλες έξοδοι πρόωρης συνταξιοδότησης	Κανένα	Κανένα

Το νέο Σχέδιο Ανάκαμψης θα βασιστεί στην Αναλογιστική Μελέτη Χρηματοδότησης με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2025 και θα συμφωνηθεί μεταξύ του Ταμείου και της Αρχής στη βάση του Αναλογιστικού Ελλείμματος Χρηματοδότησης ύψους €(211.562.633).

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Ταμείο εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Άλλοι κίνδυνοι

Η Διαχειριστική Επιτροπή έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ταμείου.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ταμείου υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Ταμείο, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Ταμείου.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

5.1 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές πολιτικές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

31 Δεκεμβρίου 2025	Σε αξία εξόφλησης €	Σε εύλογη αξία €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	2.558.849	-	2.558.849
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	25.731.500	-	25.731.500
Επενδυτικά στοιχεία ενεργητικού	-	569.325.417	569.325.417
Ταξινόμηση ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	8.965.530	-	8.965.530
Ακίνητα για επένδυση	-	31.093.000	31.093.000
Επενδύσεις σε θυγατρική εταιρεία	-	5.790.850	5.790.850
Ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή	2.693.500	-	2.693.500
Σύνολο	39.949.379	606.209.267	646.158.646

31 Δεκεμβρίου 2024	Σε αξία εξόφλησης €	Σε εύλογη αξία €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	633.536	-	633.536
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	25.806.000	-	25.806.000
Επενδυτικά στοιχεία ενεργητικού	-	567.049.431	567.049.431
Ταξινόμηση ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	8.522.584	-	8.522.584
Ακίνητα για επένδυση	-	31.875.000	31.875.000
Επενδύσεις σε θυγατρική εταιρεία	-	6.051.115	6.051.115
Ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή	2.740.500	-	2.740.500
Σύνολο	37.702.620	604.975.546	642.678.166

5.2 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών και αξιογράφων και αποδόσεις άλλων επενδύσεων, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Ταμείο.

5.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου, είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Το Ταμείο εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα εισπρακτέα τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία του. Τα εισπρακτέα ποσά με κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Ταμείο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα εισπρακτέα ποσά με σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Ταμείο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διαχειριστική Επιτροπή παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Τα έσοδα του Ταμείου εκτίθενται σε κίνδυνο σταθερού επιτοκίου και μεταβλητό κίνδυνο επιτοκίου σε σχέση με τα τοκοφόρα επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία του.

5.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

5.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Ταμείο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών ρευστών διαθεσίμων.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ταμείου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2025	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Λοιπές υποχρεώσεις	1.632.125	1.632.125	-	1.632.125	-	-	-
	1.632.125	1.632.125	-	1.632.125	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2024	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Λοιπές υποχρεώσεις	1.662.338	1.662.338	-	1.662.338	-	-	-
	1.662.338	1.662.338	-	1.662.338	-	-	-

5.6 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Ταμείου. Το Ταμείο εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές στερλίνες. Η Διαχειριστική Επιτροπή παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Περιουσιακά στοιχεία	
	2025	2024
	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	31.183	33.123
Αγγλικές στερλίνες	461.818	482.368
	493.001	515.491

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

5.6 Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Ο πίνακας παρουσιάζει την επίδραση ενδυνάμωσης/αποδυνάμωσης του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων, όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Σε περίπτωση ενδυνάμωσης του Ευρώ κατά 10% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων, αυτό θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα ενώ σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά.

Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών
Αγγλικές στερλίνες

Κατάσταση μεταβολών στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα	
2025	2024
€	€
3.118	3.312
46.182	48.237
49.300	51.549

5.7 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Ταμείου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Ταμείου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

5.8 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Ταμείου ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Ταμείο για να εκτελεί τις εργασίες του.

5.9 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Ταμείο διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί τη δραστηριότητά του και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τα μέλη μέσω της επενδυτικής πολιτικής που εφαρμόζει. Η γενική στρατηγική του Ταμείου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

5.10 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Ταμείου. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε Μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Ταμείο.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ταμείου είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

	2025	2024
	€	€
Έξοδα Διαχείρισης χαρτοφυλακίου	189.374	350.770
Δικηγορικά έξοδα που αφορούν την διαχείριση χαρτοφυλακίου	84.062	49.619
Δικαιώματα θεματοφυλακής	71.863	50.756
Σύνολο	345.299	451.145

7. ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	2025	2024
	€	€
Μισθοί Προσωπικού	250.535	179.078
Δημοτικοί φόροι και άδειες	33.816	13.163
Δαπάνες Νερού	715	113
Ασφάλιστρα	63.304	72.235
Διάφορα Έξοδα	5.296	3.835
Τηλεφωνικά Έξοδα	1.812	1.437
Δαπάνες ταχυμεταφορών	-	573
Δαπάνες Είδη Γραφείου	-	400
Δαπάνες Εκπαίδευσης και Ανάπτυξης	1.345	653
Αμοιβές Ελεγκτών	17.255	17.850
Αμοιβές Δικηγόρων	166.394	154.663
Δαπάνες Εκτίμησης Ακινήτων	14.637	14.161
Έξοδα Ταξιδιών	1.809	4.837
Έξοδα φιλοξενίας	1.579	2.165
Μη ανακτήσιμος ΦΠΑ	3.439	1.834
Διαγραφή Συντάξεων	-	3.856
Δαπάνες Διαφήμισης	6.625	6.641
Αμοιβές Επαγγελματιών	41.152	7.319
Αμοιβές Συμβούλων	110.183	52.658
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	134.207	142.375
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	653	209
Σύνολο	854.756	680.055

8. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.740.500	2.804.000
Αναπροσαρμογή αξίας	(47.000)	(63.500)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.693.500	2.740.500

Τα ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή αποτελούνται από την επένδυση του Ταμείου στο έργο AERO στην Δρομολαξιά. Λόγω των συνδεδεμένων με το έργο αγωγών (Σημ. 18 και 20), η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου αποφάσισε όπως τερματίσει τις εργασίες για ολοκλήρωση του έργου.

Κατά συνέπεια το Ταμείο αποφάσισε όπως η επιμέτρηση της αξίας της επένδυσης να γίνει στην εύλογη αξία της γης στην οποία βρίσκεται το υπό κατασκευή έργο και των υπό κατασκευή κτηρίων, όπως αυτή εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	31.875.000	31.921.000
Πωλήσεις	(1.032.959)	(240.328)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	250.959	194.328
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	31.093.000	31.875.000

Το έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση μεταβολών στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Ταμείο προχώρησε σε πώληση τριών διαμερισμάτων προς €775.000 με εύλογη αξία κατά την στιγμή της πώλησης ύψους €1.032.423, πραγματοποιώντας ζημιά για το έτος ύψους €257.423. Στη κατηγορία "Πωλήσεις" περιλαμβάνεται ποσό ύψους €536 το οποίο αφορά διόρθωση προηγούμενης χρονιάς αναφορικά με πώληση διαμερίσματος.

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Ταμείο προχώρησε σε πώληση ενός διαμερίσματος προς €186.000 με εύλογη αξία κατά την στιγμή της πώλησης ύψους €240.328, πραγματοποιώντας ζημιά για το έτος ύψους €54.328.

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από δύο ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους. Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) και / ή του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ).

Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν κυρίως συνδυασμό δύο μεθόδων για τις εκτιμήσεις τους:

α) Τιμές αγοράς (συγκριτική μέθοδος), όπως αναπροσαρμόστηκαν, όπου κρίθηκε απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, στην τοποθεσία ή στην κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.

(β) Μελλοντικές ταμειακές ροές από ενοίκια (μέθοδος της κεφαλαιοποίησης) οι οποίες βασίζονται στην τοποθεσία, στο είδος και στην ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, τις συμβάσεις ή τα άλλα εξωτερικά στοιχεία, όπως τρέχουσες τιμές ενοίκιασης παρόμοιων ακινήτων.

Δεν υπήρξε αλλαγή στη μεθοδολογία από την προηγούμενη χρήση.

Για την εκτίμηση της αξίας των οικοπέδων χρησιμοποιήθηκε κυρίως η συγκριτική μέθοδος, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τους περιορισμούς που εξηγήθηκαν πιο πάνω. Για την εκτίμηση της αξίας των γραφείων, διαμερισμάτων και των άλλων εμπορικών ακινήτων χρησιμοποιήθηκε τόσο η συγκριτική μέθοδος, όσο και η μέθοδος της επένδυσης (κεφαλαιοποίησης), βάσει των αναμενόμενων εισπρακτέων ενοικίων.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Λεπτομέρειες για τη μέθοδο επιμέτρησης και για τις σημαντικές μη παρατηρήσιμες παραμέτρους παρατίθενται πιο κάτω:

		<u>Εκτιμημένη Εύλογη αξία 2025</u>	<u>Σημαντικές παρατηρήσιμες παραμέτροι</u>		
<u>Είδος</u>		<u>Μέθοδος επιμέτρησης εύλογης αξίας</u>	<u>Εκτιμημένο μέσο κόστος ανα τ.μ (€)</u>	<u>Ετήσια μισθωτική απόδοση</u>	
Γραφεία, διαμερίσματα και άλλα εμπορικά ακίνητα	28.696.500	Μέθοδος κεφαλοποίησης	Δ/Ε	4%-6%	
Γη (οικόπεδα)	2.396.500	Συγκριτική μέθοδος Συγκριτική μέθοδος	€600-€3.575 €400-€1.625	Δ/Ε Δ/Ε	
Υπόλοιπο στις Δεκεμβρίου 2025	31	31.093.000			
		<u>Εκτιμημένη Εύλογη αξία 2024</u>	<u>Σημαντικές παρατηρήσιμες παραμέτροι</u>		
<u>Περιγραφή</u>		<u>Μέθοδος επιμέτρησης εύλογης αξίας</u>	<u>Εκτιμημένο μέσο κόστος ανα τ.μ (€)</u>	<u>Ετήσια μισθωτική απόδοση</u>	
Γραφεία, διαμερίσματα και άλλα εμπορικά ακίνητα	29.451.000	Μέθοδος κεφαλοποίησης	Δ/Ε	4%-6%	
Γη (οικόπεδα)	2.424.000	Συγκριτική μέθοδος Συγκριτική μέθοδος	€600-€3.575 €400-€1.625	Δ/Ε Δ/Ε	
Υπόλοιπο στις Δεκεμβρίου 2024	31	31.875.000			

Τα έσοδα από ενοίκια που λαμβάνει το Ταμείο από τις επενδύσεις σε ακίνητα, το σύνολο των οποίων τελεί υπό καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης, ανέρχονται σε €1.458.218 (2024: €1.343.473).

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.051.115	6.159.259
Ζημιά από επανεκτίμηση της επένδυσης	(260.265)	(108.144)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.790.850	6.051.115

Λεπτομέρειες της θυγατρικής είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2025 Συμμετοχή %	2024 Συμμετοχή %	2025 €	2024 €
Ravico Development Limited	Κύπρος	Κατοχή ακίνητων για επένδυση	100	100	5.790.850	6.051.115
					5.790.850	6.051.115

Η καθαρή μείωση στην εύλογη αξία της επένδυσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 €260.265 (2024: € 108.144)

Η εύλογη αξία της θυγατρικής υπολογίστηκε με βάση τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της. Το κύριο περιουσιακό στοιχείο της Ravico Development Limited είναι ένα κτίριο το οποίο εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Για αυτό το λόγο δεν παρουσιάζονται "ενοποιημένες" οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Ταμείο εισέπραξε μέρος από την θυγατρική εταιρεία ύψους €214.645 (2024: €201.585).

11. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	25.806.000	31.484.744
Αποπληρωμές	-	(5.321.638)
Τόκοι που χρεώθηκαν	-	184.953
Ποσό Έκπτωσης	-	(500.000)
Απομείωση για το έτος	(74.500)	-
Ζημιά από παραγραφή χρεών	-	(42.059)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	25.731.500	25.806.000

	2025	2024
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	25.731.500	25.806.000
	25.731.500	25.806.000
Μείον κυκλοφορούν μέρος	(25.731.500)	(25.806.000)
Μη κυκλοφορούν μέρος	-	-

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2025	2024
	€	€
Εντός ενός έτους	25.731.500	25.806.000

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

11. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

1. F.G. Premises Ltd και F.G. Accommodation Ltd: €16.597.500 (2024: €16.597.500) – "UCLAN" Ποσό εισπρακτέο ύψους €16.597.500 (2024: € 16.597.500) αφορά τις εταιρείες F.G. Premises Ltd και F.G. Accommodation Ltd για δάνειο ύψους €24,9 εκ. το οποίο δόθηκε κατά το 2012 και 2013. Κατά τη διάρκεια του έτους το Ταμείο δεν έλαβε οποιαδήποτε αποπληρωμή από τις εταιρείες αυτές (2024: €Μηδέν). Οι συνολικές αποπληρωμές μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε €1,7εκ. Οι τόκοι εισπρακτέοι για το έτος, από το πιο πάνω δάνειο, ανέρχονται σε €7.011.504 (2024: €7.221.202) και δεν αναγνωρίζονται σαν εισόδημα αφού απομειώνονται κάθε έτος. Οι συσσωρευμένοι τόκοι εισπρακτέοι ανέρχονται σε €50.631.039 (2024 : €43.619.535). Η Διαχειριστική Επιτροπή απομείωσε το εν λόγω δάνειο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025 κατά €57.193.186 (2024: €50.181.682). Το ποσό της ζημίας επιμετρήθηκε ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της ανακτήσιμης αξίας των εξασφαλίσεων που κατέχει το Ταμείο. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Ταμείο δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε μεταβολή της ανακτήσιμης αξίας των εξασφαλίσεων (2024 : €Μηδέν). Στις 2 Ιανουαρίου 2020 το Ταμείο προχώρησε σε τερματισμό της συμφωνίας με τις εταιρείες F.G. Premises Ltd και F.G. Accommodation Ltd και στις 4 Σεπτεμβρίου 2020 το Ταμείο καταχώρισε αγωγή εναντίον των αντισυμβαλλόμενων για το ποσό των €42.595.449 πλέον τόκους. Κατά τα έτη 2024 και 2025 δεν υπήρχε οποιαδήποτε απομείωση δανείου.

2. Chaps Property Developers Ltd: €3.228.500 (2024: €3.228.500). Στις 12 Απριλίου 2019 το Ταμείο, μετά από δικαστική απόφαση, κατέληξε σε συμφωνία με την Chaps Property Developers Ltd για την πλήρη εξόφληση της χρηματοδότησης ύψους €9.500.000 που δόθηκε από το Ταμείο κατά το 2011 και 2012. Η συμφωνία προνοεί όπως η Chaps Property Developers Ltd προχωρήσει στην αποπληρωμή του αρχικού ύψους της χρηματοδότησης πλέον τόκους 7% από την ημερομηνία καταβολής των ποσών καθώς επίσης και στην παράδοση του υποθηκευμένου ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/8754.

Η πιο πάνω απόφαση αναστέλλεται αρχικά για περίοδο είκοσι οκτώ (28) μηνών, περίοδο κατά την οποία η Chaps Property Developers Ltd θα πρέπει να δαπανήσει κατ' ελάχιστο συνολικό ποσό ύψους €5εκ στο εν λόγω κατασκευαστικό έργο. Σε τέτοια περίπτωση, οι πρόνοιες της πιο πάνω συμφωνίας αναστέλλονται για περαιτέρω περίοδο είκοσι τεσσάρων (24) μηνών. Σε αντίθετη περίπτωση η Chaps Property Developers Ltd θα πρέπει να προχωρήσει με εκτέλεση της πιο πάνω δικαστικής απόφασης εντός 7 ημερών. Κατά το 2021 και μετά το πέρας της περιόδου των 28 μηνών δεν σημειώθηκε οποιαδήποτε πρόοδος από την Chaps Property Developers Ltd και η χρηματοδότηση καθώς επίσης και οι συσσωρευμένοι τόκοι κατέστησαν άμεσα πληρωτέοι. Ως εκ τούτου, η χρηματοδότηση επαναταξινομήθηκε στα δάνεια εισπρακτέα, και το Ταμείο αναγνώρισε τόκους ύψους €14.274.198 στις 31 Δεκεμβρίου 2024, για την περίοδο 2011/12 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Ταμείο αναγνώρισε τόκους ύψους €1.664.194 (2024: €1.555.321), οι οποίοι δεν αναγνωρίζονται σαν εισόδημα αφού απομειώνονται κάθε έτος.

Η Διαχειριστική Επιτροπή απομείωσε το εν λόγω δάνειο και τους συσσωρευμένους τόκους κατά €22.209.892 (2024 : €20.545.698) . Το ποσό της ζημίας επιμετρήθηκε ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της ανακτήσιμης αξίας των εξασφαλίσεων που κατέχει το Ταμείο. Οι τόκοι δεν αναγνωρίστηκαν σαν εισόδημα, αφού απομειώθηκαν.

3. Nemika Property Holdings Ltd: €5.905.500 (2024: €5.980.000). Στις 12 Μαΐου 2021, το Ταμείο προχώρησε στο τερματισμό της συμφωνίας χρηματοδότησης με την εταιρεία Nemika Property Holdings Ltd, ημερομηνίας 25 Απριλίου 2012 και προχωρά στην διεκδίκηση του οφειλόμενου ποσού των €16.000.000 (αρχικό ποσό χρηματοδότησης – σημ.17) και πλέον τόκους μέσω της δικαστικής οδού. Ως εκ τούτου, η χρηματοδότηση επαναταξινομήθηκε στα δάνεια εισπρακτέα, και το Ταμείο αναγνώρισε τόκους ύψους €14.536.855 στις 31 Δεκεμβρίου 2021, για την περίοδο 25 Απριλίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021. Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, η Διαχειριστική Επιτροπή απομείωσε το εν λόγω δάνειο και τους συσσωρευμένους τόκους κατά €34.040.415 (2024: €31.422.257). Το ποσό της ζημίας επιμετρήθηκε ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της ανακτήσιμης αξίας των εξασφαλίσεων που κατέχει το Ταμείο. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Ταμείο αναγνώρισε τόκους ύψους €2.618.158 (2024: €2.446.877), οι οποίοι δεν αναγνωρίζονται σαν εισόδημα αφού απομειώνονται κάθε έτος. Κατά το έτος 2025 αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης επί του δανείου ύψους €74.500 και κατά το έτος 2024 δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Τα δάνεια εισπρακτέα αφορούν δάνεια σε εταιρείες για χρηματοδοτήσεις έργων, εξασφαλίζονται με υποθήκες των ακινήτων των εν λόγω έργων και επιμετρούνται στην εύλογη αξία των εξασφαλίσεων αυτών. Η έκθεση του Ταμείου σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

12. ΆΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΠΟΣΑ

	2025	2024
	€	€
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 17.1)	638.470	392.940
Εισπρακτέα από συγγενικό μέρος (Σημ. 17.1)	950	-
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	25.070	30.937
Λοιπές απατήσεις	1.850.080	162.311
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	44.279	47.348
	2.558.849	633.536

Στη κατηγορία "Λοιπές Απατήσεις" περιλαμβάνεται το επενδυτικό κεφάλαιο Areca Sicav SIF Val Discovery A EURARVADAE LX αξίας € 1.727.129 το οποίο θα αποπληρωθεί στις 11 Φεβρουαρίου 2026.

Το Ταμείο δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: € -).

Η έκθεση του Ταμείου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εισπρακτέα ποσά γνωστοποιείται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	567.049.431	544.397.194
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	569.325.417	567.049.431
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(377.423.442)	(390.097.313)
Κυκλοφορούν μέρος	191.901.975	176.952.118

Μετοχές

Μετοχές που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Μετοχές που διαπραγματεύονται σε άλλα Χρηματιστήρια

	2025	2024
	€	€
	-	1.183.769
	17.844.593	14.762.959
	17.844.593	15.946.728

Επενδυτικά ταμεία

Επενδύσεις σε επενδυτικά ταμεία (Θεματοφύλακας: Eurobank Ltd)

	2025	2024
	€	€
	551.480.824	551.102.703
	551.480.824	551.102.703
	569.325.417	567.049.431

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία:

	2025 €	2024 €
Κέρδος εύλογης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία:		
Κέρδος στην εύλογη αξία των μετοχών	1.822.246	2.736.509
Κέρδος στην εύλογη αξία των αξιογράφων	-	1.435.784
Κέρδος στην εύλογη αξία των επενδυτικών ταμείων	14.933.593	31.028.388
	<u>16.755.839</u>	<u>35.200.681</u>
(Ζημία)/Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	<u>(262.020)</u>	<u>4.758.468</u>
Καθαρό κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία	<u>16.493.819</u>	<u>39.959.149</u>

Κατά τη διάρκεια του έτος το Ταμείο εισέπραξε μερίσματα από επενδύσεις σε Μετοχές που διαπραγματεύονται σε χρηματιστήρια ύψους €545.350 (2024: €945.969).

Η έκθεση του Ταμείου σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία γνωστοποιείται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

14. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>8.965.530</u>	<u>8.522.584</u>
	<u>8.965.530</u>	<u>8.522.584</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, το Ταμείο δεν είχε οποιεσδήποτε δεσμεύσεις καταθέσεων υπέρ τρίτων.

Το πραγματικό επιτόκιο των πιο πάνω ήταν 0,00% -0,15% (2024: 0,00%-0,15%).

Η έκθεση του Ταμείου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

15. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2025	2024
	€	€
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	834.178	728.133
Οφειλόμενα έξοδα	149.785	82.275
Άλλες υποχρεώσεις	644.120	851.211
	1.628.083	1.661.619

Η έκθεση του Ταμείου σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσο γνωστοποιείται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

16. Λειτουργικό περιβάλλον του Ταμείου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Κύπρος θέσπισε σημαντικά μέτρα φορολογικής μεταρρύθμισης, με τις περισσότερες αλλαγές να ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2026. Μεταξύ των πιο αξιοσημείωτων αλλαγών που αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες εταιρείες είναι, ενδεικτικά, η αύξηση του συντελεστή φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων από 12,5% σε 15%, η παράταση της περιόδου μεταφοράς ζημιών από τον φόρο νομικών προσώπων από 5 σε 7 έτη, η κατάργηση των κανόνων διανομής θεωρούμενων μερισμάτων για τα εταιρικά κέρδη που αποκτήθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.

Παρόλο που τα τρέχοντα φορολογικά υπόλοιπα για τις περιόδους αναφοράς που λήγουν πριν από την 1η Ιανουαρίου 2026 δεν επηρεάζονται από τη φορολογική μεταρρύθμιση, ορισμένοι από τους νέους κανόνες που εισήχθησαν, σε ορισμένες περιπτώσεις, θα απαιτήσουν την επαναμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τον αναθεωρημένο συντελεστή εταιρικού φόρου ή/και θα οδηγήσουν στην αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων που δεν είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως, για περιόδους που λήγουν μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της φορολογικής μεταρρύθμισης αλλά πριν από την 1η Ιανουαρίου 2026.

Στις 28 Φεβρουάριου 2026, η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Η κατάσταση έχει δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στις διεθνείς σχέσεις και στις χρηματοοικονομικές αγορές, με πιθανές επιπτώσεις στο παγκόσμιο εμπόριο, στην ενεργειακή επάρκεια και στη γενικότερη οικονομική σταθερότητα.

Παρόλο που η σύγκρουση λαμβάνει χώρα εκτός Κύπρου, ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία, δεδομένου του ανοικτού χαρακτήρα της και της εξάρτησής της από το διεθνές εμπόριο, τον τουρισμό, τη ναυτιλία και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες. Πιθανές συνέπειες περιλαμβάνουν μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας και εμπορευμάτων, διαταραχές στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, διακυμάνσεις στις αγορές συναλλάγματος και κεφαλαίου, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα σε τομείς όπως ο τουρισμός και οι μεταφορές. Η έκταση και η διάρκεια των εν λόγω επιπτώσεων παραμένουν αβέβαιες και δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο.

17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

17.1 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 12)

	2025	2024
	€	€
<u>Όνομα</u>		
Ravico Development Limited	638.470	392.940
Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου	950	-
	639.420	392.940

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

17.2 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικό μέρος (Σημ. 15)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2025 €	2024 €
Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου	Χρηματοδοτικές	-	2.121
		-	2.121

18. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Ταμείου από αντισυμβαλλόμενους σε επενδύσεις της περιόδου 2009 - 2013 που σχετίζονται με ακίνητο, συνολικού ύψους €7,5 εκ. πλέον τόκους (2024: €8,2 εκ).

Παράλληλα το Ταμείο έχει προχωρήσει σε καταχώριση ανταπαίτησης σε κάποιες από τις πιο πάνω αγωγές, καθώς επίσης και σε καταχώριση δικών του αγωγών εναντίον των αντισυμβαλλομένων σε άλλες περιπτώσεις, συνολικού ύψους €81,4εκ. (2024: €81,4εκ) πλέον τόκους.

Με βάση τα δεδομένα όπως έχουν διαμορφωθεί, η Διαχειριστική Επιτροπή πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένει ότι το Ταμείο θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου, η Διαχειριστική Επιτροπή θεωρεί ότι οι υφιστάμενες προβλέψεις, σχετικό με τα πιο πάνω θέματα, σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκής.

19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το Ταμείο δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

20. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Διαχειριστική Επιτροπή ανέθεσε, τον Ιανουάριο του 2014, ρόλο Εσωτερικού Ελεγκτή του Ταμείου στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου της Αρχής και ζήτησε από αυτή τη διεξαγωγή έρευνας για τη μέχρι τότε διαχείριση και τις επενδύσεις του Ταμείου. Έχουν υποβληθεί στη Διαχειριστική Επιτροπή οι εκθέσεις από την έρευνα αυτή και έχουν ήδη προωθηθεί, με απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής, στον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και στην Αρχή για τις δικές τους περαιτέρω ενέργειες.

Επιπρόσθετα, η Διαχειριστική Επιτροπή ανάθεσε σε δύο εξωτερικούς Νομικούς Οίκους στις 28 Μαΐου 2014 και στις 8 Ιουλίου 2014 αντίστοιχα την αξιολόγηση όλων των συμβάσεων που έχει συνάψει το Ταμείο για αγορά ακινήτων (ολοκληρωμένων και υπό ανάπτυξη) και για χρηματοδότηση και/ή δανεισμό έργων ανάπτυξης ακινήτων. Οι αντίστοιχες εκθέσεις από τους Νομικούς Οίκους έχουν αποσταλεί με απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας.

Τα αποτελέσματα όλων των πιο πάνω εργασιών (Εσωτερικού Ελέγχου και Νομικών Οίκων) έτυχαν μελέτης και επεξεργασίας από τους νομικούς συμβούλους του Ταμείου. Επιπλέον, στους νομικούς συμβούλους έχει παραδοθεί πρωτογενές υλικό από το αρχείο του Ταμείου σχετικό με τις προβληματικές επενδύσεις που έγιναν από προηγούμενες Διαχειριστικές Επιτροπές πριν το 2014 που σχετίζονται με ακίνητα. Οι όροι εντολής προς τους νομικούς συμβούλους ήταν αφού μελετήσουν όλο το υλικό, να εισηγηθούν τη λήψη νομικών μέτρων κατά παντός φυσικού και/ή νομικού προσώπου υπευθύνου που έχει παραβιάσει τα συμφέροντα του Ταμείου, με στόχο την ανάκτηση όσο το δυνατόν μεγαλύτερου μέρους των απωλειών του από νομικά προβληματικές επενδύσεις.

Στις 14 Δεκεμβρίου 2016, η Διαχειριστική Επιτροπή αποφάσισε να τερματίσει τη σύμβαση και να κινηθεί με αστική αγωγή για αποζημιώσεις, σε σχέση με την επένδυση AERO, εναντίον νομικών και φυσικών προσώπων που ενδεχομένως έχουν παραβιάσει τα συμφέροντα του Ταμείου.

Επιπλέον, όπως αναφέρεται στην σημείωση 18, μια σειρά αστικών αγωγών του Ταμείου και ανταπατήσεων του Ταμείου σε αγωγές αντισυμβαλλομένων, ευρίσκονται κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ενώπιον της δικαιοσύνης.

Η Διαχειριστική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα και προτίθεται να προχωρήσει σε διεκδίκηση αποζημιώσεων δια της δικαστικής οδού όπου κριθεί ότι κάτι τέτοιο εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Ταμείου.

21. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Αναμένεται η πώληση της θυγατρικής εταιρείας Ravico Development Limited εντός 2026.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 16, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας-Παλαιστίνης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 7 μέχρι 9