

Ενημέρωση Μελών
κατά τη Γενική Συνέλευση της
7/7/2015
για τις επενδύσεις του Ταμείου που
αφορούν ακίνητα

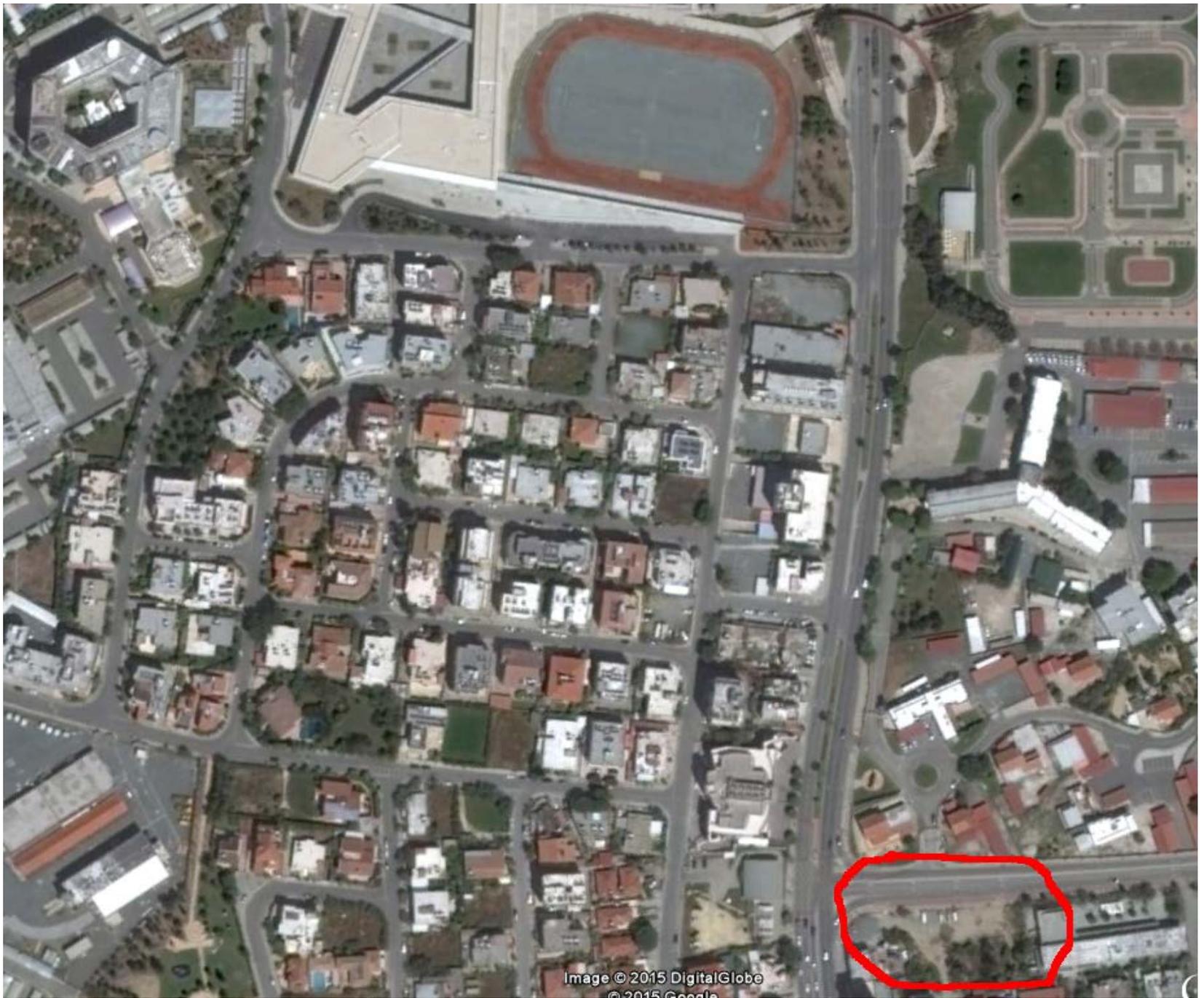
Επένδυση	Έτος Σύναψης Σύμβασης	Είδος Επένδυσης	Σύνολο Συμβατικών Υποχρεώσεων 31.12.2013 € εκ	Ποσά που πληρώθηκαν Μέχρι 31.12.2013 € εκ
Οικόπεδα στην Λεωφόρο Λεμεσού	2004	Ιδιόκτητο	1,37	1,37
Κτίριο CyView στα Λατσιαά	2009	Ιδιόκτητο	3,61	3,61
Ακίνητο Αθηαινίτη (Αθηαινίτης)	2010	Ιδιόκτητο	20,51	20,51
Κτίριο Ravico, Λεμεσός (Ζαβός)	2010	Ιδιόκτητο	9,17	8,90
Κτίριο Εσπερίδες (Μαρκίδης)	2010	Ιδιόκτητο*	31,50	24,59
Ακίνητο AERO Centre (Wadnic)	2011	Ιδιόκτητο*	27,48	22,29
Aphroditis Tower (CHAPS)	Φεβ-11	Ανάπτυξη	15,00	9,50
Marina Residences (Λεπτός)	Ιαν-12	Ανάπτυξη	30,00	18,00
Ακίνητο NEMIKA (Παρασκευαϊδης)	Μαρ-12	Ανάπτυξη	27,70	16,00
Nicosia City Mall (Αθηαινίτης)	Απρ-12	Χρηματοδότηση	30,00	30,00
UCLAN University Cyprus (Χασάπης)	Απρ-12	Χρηματοδότηση	30,00	24,91

Σύνολο

179,68

Επένδυση «Οικόπεδα στην Αγλαντζιά» - Ιδιόκτητο
ακίνητο

Αγορά δύο όμορων οικοπέδων, έκτασης 504 m² και 651 m². Τα οικόπεδα βρίσκονται στην γωνία Λεωφόρου Λεμεσού & Θησέως στην Αγλαντζιά, πλησίον της Δημοσιογραφικής Εστίας.



Επένδυση «Ακίνητο Cynview» – Ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά ακινήτου στα Λατσία, που αγοράστηκε ενόσω βρισκόταν υπό ανέγερση. Το κτήριο ανεγέρθηκε επί οικοπέδου έκτασης 511 m² στη Λεωφόρο Μακαρίου στα Λατσία. Πρόκειται για κτηριακό συγκρότημα αποτελούμενο από κατάστημα με μεσοπάτωμα, 3 ορόφους γραφείων και υπόγειο. Το συγκρότημα είναι ολοκληρωμένο και ενοικιασμένο.



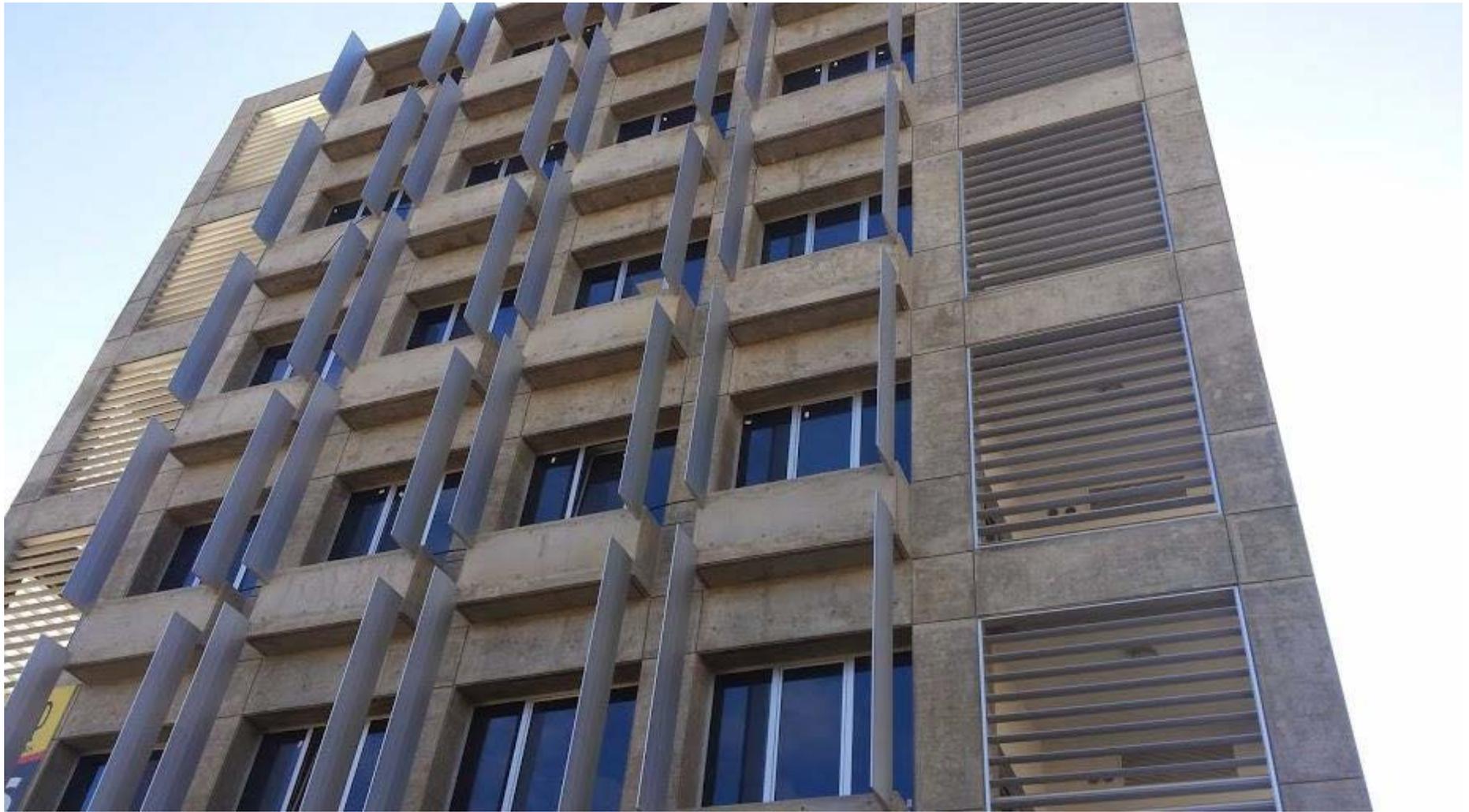
Επένδυση «Ακίνητο Αθηαίνιτη» - Ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά κτηριακού συγκροτήματος γραφειακών εγκαταστάσεων 5 ορόφων και 2 υπογείων το οποίο είναι ολοκληρωμένο και πλήρως ενοικιασμένο. Το ακίνητο βρίσκεται στη γωνία των οδών Εσπερίδων και Ρήγα Φεραίου στη Λευκωσία.



Επένδυση «Θυγατρική Ravico» - Θυγατρική Εταιρεία
με ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά Θυγατρικής Εταιρείας. Πρόκειται για αγορά της εταιρείας Ravico Development Ltd η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακινήτου που αποτελείται από κατάστημα με μεσοπάτωμα, 5 ορόφους γραφείων και 2 υπόγεια. Το ακίνητο βρίσκεται επί της λεωφόρου Μακαρίου στη Λεμεσό.



Επένδυση «Μέγαρο Εσπερίδες» - Ιδιόκτητο ακίνητο
(ημιτελής)

Αγορά οικοπέδων και ανέγερση κτηριακού συγκροτήματος στα οικόπεδα αυτά. Το κτηριακό συγκρότημα περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, 3 υπόγεια, ισόγειο και 5 ορόφους. Βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων στη Λευκωσία.



Επένδυση «AERO» – Ιδιόκτητο ακίνητο (ημιτελής)

Αγορά από το Ταμείο, υπό ανέγερση συγκροτήματος γραφειακών χώρων με την επωνυμία «AERO Centre». Το υπό ανέγερση κτηριακό συγκρότημα βρίσκεται στην περιοχή Δρομολαξιά της επαρχίας Λάρνακας.



Επένδυση «UCLAN» – Δανεισμός

Δάνειο από το Ταμείο προς την εταιρεία που διαχειρίζεται τις κτηριακές εγκαταστάσεις του πανεπιστημίου UCLAN Cyprus. Το δάνειο παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκες στα ακίνητα του πανεπιστημίου. Το πανεπιστήμιο είναι αποπερατωμένο και λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2013. Το πανεπιστήμιο βρίσκεται στην περιοχή Πύλα της επαρχίας Λάρνακας.



Επένδυση «Nicosia City Mall» – Δανεισμός

Δάνειο από το Ταμείο προς την εταιρεία που διαχειρίζεται το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο με την επωνυμία «Nicosia City Mall». Το δάνειο παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκες στα οικόπεδα όπου ανεγείρεται το εμπορικό κέντρο. Το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο βρίσκεται στο Δήμο Λακατάμειας (Αρχάγγελος, Κοκκινοτριμιθιά).







Nicosia Mall

A9

Image © 2014 CNES / Astrium
© 2014 Google

Google earth

441 ft

2002

Imagery Date: 10/24/2013 35°08'02.56" N 33°16'47.15" E elev 758 ft eye alt 2652 ft

Επένδυση «ΝΕΜΙΚΑ» - Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση από το Ταμείο της ανέγερσης συγκροτήματος γραφειακών χώρων (σε πρώτη φάση) και οικιστικού συγκροτήματος (σε δεύτερη φάση). Η χρηματοδότηση παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκη στο οικόπεδο όπου πρόκειται να ανεγερθούν τα κτηριακά συγκροτήματα. Το οικόπεδο βρίσκεται στην περιοχή «Λάκκος του Μικέλλη» στην είσοδο της Λευκωσίας.



Image © 2014 DigitalGlobe

Go

Επένδυση «CHAPS» – Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση από το Ταμείο της ανέγερσης κτηρίου 14 ορόφων, με την επωνυμία «Aphroditis Tower», με πολυτελή διαμερίσματα και γραφεία. Η Χρηματοδότηση παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκες στο οικόπεδο επί του οποίου προβλέπεται η ανέγερση του κτηρίου. Το οικόπεδο βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης στη Λευκωσία.



Image © 2014 CNES / Astrium

Google earth

2002

Imagery Date: 2/5/2014 35°10'06.03" N 33°21'45.05" E elev 495 ft eye alt 1257 ft

Επένδυση «Marina Residences»
Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση από το Ταμείο της ανέγερσης 6 κτηρίων γραφειακών χώρων και διαμερισμάτων. Τα οικόπεδά επί των οποίων θα ανεγερθούν τα κτήρια βρίσκονται επί της λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ, κοντά στη Marina Λεμεσού.



© 2014 Google
Image © 2014 DigitalGlobe

Google earth