

Ενημέρωση Μελών κατά τη Γενική Συνέλευση της 7/7/2015
για τις επενδύσεις του Ταμείου που αφορούν ακίνητα

Στο παρόν στάδιο το Ταμείο έχει συμμετοχή σε έντεκα (11) επενδύσεις που αφορούν ακίνητα, είτε υπό τη μορφή απευθείας ιδιοκτησίας είτε υπό τη μορφή χρηματοδότησης έργου με εγγύηση το ίδιο το ακίνητο.

Οι πλείστες από τις επενδύσεις αυτές έγιναν την περίοδο 2009-2012, επί προηγούμενων Διαχειριστικών Επιτροπών.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται οι επενδύσεις που κατέχει σήμερα το Ταμείο μαζί το κόστος κτήσης τους. Σημειώνεται ότι σε κάποιες περιπτώσεις δεν έχει πληρωθεί ολόκληρο το κόστος που προβλεπόταν στο εκάστοτε συμβόλαιο. Οι περιπτώσεις αυτές φαίνονται στον πίνακα και αφορούν κυρίως τις περιπτώσεις όπου ο αντισυμβαλλόμενος δεν προχώρησε με το έργο που προβλεπόταν στο συμβόλαιο.

Επένδυση	Έτος Σύναψης Σύμβασης	Είδος Επένδυσης	Σύνολο Συμβατικών Υποχρεώσεων 31.12.2013 € εκ	Ποσά που πληρώθηκαν Μέχρι 31.12.2013 € εκ
Οικόπεδα στην Λεωφόρο Λεμεσού	2004	Ιδιόκτητο	1,37	1,37
Κτίριο CyView στα Λατσιά	2009	Ιδιόκτητο	3,61	3,61
Ακίνητο Αθηνιότητα (Αθηνιότητας)	2010	Ιδιόκτητο	20,51	20,51
Κτίριο Ravico, Λεμεσός (Ζαβός)	2010	Ιδιόκτητο	9,17	8,90
Κτίριο Εσπερίδες (Μαρκίδης)	2010	Ιδιόκτητο*	31,50	24,59
Ακίνητο AERO Centre (Wadnic)	2011	Ιδιόκτητο*	27,48	22,29
Aphroditis Tower (CHAPS)	Φεβ-11	Ανάπτυξη	15,00	9,50
Marina Residences (Λεπτός)	Ιαν-12	Ανάπτυξη	30,00	18,00
Ακίνητο NEMIKA (Παρασκευαΐδης)	Μαρ-12	Ανάπτυξη	27,70	16,00
Nicosia City Mall (Αθηνιότητας)	Απρ-12	Χρηματοδότηση	30,00	30,00
UCLAN University Cyprus (Χασάπης)	Απρ-12	Χρηματοδότηση	30,00	24,91

Σύνολο

179,68

Ακόλουθη μια σύντομη περιγραφή για την καθεμία:

1. Επένδυση «Οικόπεδα στην Αγλαντζιά» - Ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά δύο όμορων οικοπέδων, έκτασης 504 m² και 651 m². Τα οικόπεδα βρίσκονται στην γωνία Λεωφόρου Λεμεσού & Θησέως στην Αγλαντζιά, πλησίον της Δημοσιογραφικής Εστίας.

2. Επένδυση «Ακίνητο Cynview» – Ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά ακινήτου στα Λατσία, που αγοράστηκε ενόσω βρισκόταν υπό ανέγερση. Το κτήριο ανεγέρθηκε επί οικοπέδου έκτασης 511 m² στη Λεωφόρο Μακαρίου στα Λατσία. Πρόκειται για κτηριακό συγκρότημα αποτελούμενο από κατάστημα με μεσοπάτωμα, 3 ορόφους γραφείων και υπόγειο. Το συγκρότημα είναι ολοκληρωμένο και ενοικιασμένο.

3. Επένδυση «Ακίνητο Αθηνίτη» - Ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά κτηριακού συγκροτήματος γραφειακών εγκαταστάσεων 5 ορόφων και 2 υπογείων το οποίο είναι ολοκληρωμένο και πλήρως ενοικιασμένο. Το ακίνητο βρίσκεται στη γωνία των οδών Εσπερίδων και Ρήγα Φεραίου στη Λευκωσία.

4. Επένδυση «Θυγατρική Ravico» - Θυγατρική Εταιρεία με ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά Θυγατρικής Εταιρείας. Πρόκειται για αγορά της εταιρείας Ravico Development Ltd η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακινήτου που αποτελείται από κατάστημα με μεσοπάτωμα, 5 ορόφους γραφείων και 2 υπόγεια. Το ακίνητο βρίσκεται επί της λεωφόρου Μακαρίου στη Λεμεσό.

5. Επένδυση «Μέγαρο Εσπερίδες» - Ιδιόκτητο ακίνητο (ημιτελές)

Αγορά οικοπέδων και ανέγερση κτηριακού συγκροτήματος στα οικόπεδα αυτά. Το κτηριακό συγκρότημα περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, 3 υπόγεια, ισόγειο και 5 ορόφους. Βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων στη Λευκωσία.

6. Επένδυση «AERO» – Ιδιόκτητο ακίνητο (ημιτελές)

Αγορά από το Ταμείο, υπό ανέγερση συγκροτήματος γραφειακών χώρων με την επωνυμία «AERO Centre». Το υπό ανέγερση κτηριακό συγκρότημα βρίσκεται στην περιοχή Δρομολαξιά της επαρχίας Λάρνακας.

7. Επένδυση «UCLAN» – Δανεισμός

Δάνειο από το Ταμείο προς την εταιρεία που διαχειρίζεται τις κτηριακές εγκαταστάσεις του πανεπιστημίου UCLAN Cyprus. Το δάνειο παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκης στα ακίνητα του πανεπιστημίου.

Το πανεπιστήμιο είναι αποπερατωμένο και λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2013. Το πανεπιστήμιο βρίσκεται στην περιοχή Πύλα της επαρχίας Λάρνακας.

8. Επένδυση «Nicosia City Mall» – Δανεισμός

Δάνειο από το Ταμείο προς την εταιρεία που διαχειρίζεται το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο με την επωνυμία «Nicosia City Mall». Το δάνειο παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκης στα οικοπέδα όπου ανεγείρεται το εμπορικό κέντρο. Το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο βρίσκεται στο Δήμο Λακατάμειας (Αρχάγγελος, Κοκκινοτριμιθιά).

9. Επένδυση «NEMIKA» - Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση από το Ταμείο της ανέγερσης συγκροτήματος γραφειακών χώρων (σε πρώτη φάση) και οικιστικού συγκροτήματος (σε δεύτερη φάση). Η χρηματοδότηση παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκη στο οικόπεδο όπου πρόκειται να ανεγερθούν τα κτηριακά συγκροτήματα. Το οικόπεδο βρίσκονται στην περιοχή «Λάκκος του Μικέλλη» στην είσοδο της Λευκωσίας.

10. Επένδυση «CHAPS» – Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση από το Ταμείο της ανέγερσης κτηρίου 14 ορόφων, με την επωνυμία «Aphroditis Tower», με πολυτελή διαμερίσματα και γραφεία. Η Χρηματοδότηση παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκης στο οικόπεδο επί του οποίου προβλέπεται η ανέγερση του κτηρίου. Το οικόπεδο βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης στη Λευκωσία.

11. Επένδυση «Marina Residences» - Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση από το Ταμείο της ανέγερσης 6 κτηρίων γραφειακών χώρων και διαμερισμάτων. Τα οικόπεδά επί των οποίων θα ανεγερθούν τα κτήρια βρίσκονται επί της λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ, κοντά στη Marina Λεμεσού.

Για μια άλλη επένδυση που έγινε το 2004 (συμμετοχή στο έργο «Αμαθούσια» της Cybarco), έγινε εντός του 2014 διακανονισμός τερματισμού της συμφωνίας. Λαμβάνοντας υπόψη και τη σημαντική απόδοση που απέφερε ήδη στο Ταμείο η εν λόγω επένδυση (€7,5εκ επί αρχικής επένδυσης €12εκ) καθώς και τον κίνδυνο πλήρους απώλειας του οφειλόμενου ποσού στο ενδεχόμενο πτώχευσης του αντισυμβαλλόμενου, το Ταμείο αποδέχτηκε διακανονισμό της εναπομείνουσας οφειλής που περιλάμβανε και καταβολή μέρους της σε είδος.

Για το καθένα από τα έργα που κατέχει το Ταμείο έχουν γίνει εκτιμήσεις της Παρούσας Αξίας, ακολουθώντας την αυστηρή διαδικασία που προβλέπεται σε τέτοιες περιπτώσεις: Έγιναν πρώτα ανεξάρτητες εκτιμήσεις από δύο αδειοδοτημένους εκτιμητές και, όπου η διαφορά μεταξύ των δύο εκτιμήσεων ήταν μικρότερη από 20%, καταγράφηκε ως εκτίμηση της Παρούσας Αξίας ο μέσος όρος των δύο εκτιμήσεων. Όπου η διαφορά ήταν μεγαλύτερη από 20%, ζητήθηκε και τρίτη εκτίμηση από τρίτο αδειοδοτημένο εκτιμητή και καταγράφηκε ως εκτίμηση ο μέσος όρος της δικής του εκτίμησης με την πλησιέστερη προς αυτή εκ των δυο πρώτων εκτιμήσεων.

Οι εκτιμήσεις αυτές έγιναν για τις 31 Δεκεμβρίου των ετών 2012, 2013 και 2014 επειδή αυτές ως αποκλειστικό σκοπό έχουν την αποτύπωση της λογιστικής αξίας των επενδύσεων στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που ετοιμάζονται κατά τις συγκεκριμένες ημερομηνίες.

Πρέπει να γίνει κατανοητό ότι οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν κατ' ανάγκη την αξία που προσδίδει η Διαχειριστική Επιτροπή στις επενδύσεις για σκοπούς εμπορικής εκμετάλλευσης τους ή κατά τις διαβουλεύσεις/διαπραγματεύσεις της με τους αντισυμβαλλόμενους. Είναι για αυτό το λόγο που οι επιμέρους εκτιμήσεις δεν κοινοποιούνται δημοσίως και δεν καταγράφονται αναλυτικά ούτε και στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ένας πρόσθετος λόγος είναι επειδή οι εκτιμήσεις δυνατό να διαφέρουν ανάλογα και με το είδος της εκτίμησης που τα λογιστικά πρότυπα επιβάλλουν να χρησιμοποιηθεί σε κάθε περίπτωση (πχ Αξία Καταναγκαστικής Πώλησης ή Αγοραία Αξία)

Στα πλαίσια της διαφάνειας όμως και επειδή υπήρξε σχετική ερώτηση και από την Επιτροπή Ελέγχου της Βουλής, έχουμε ενημερώσει για το συνολικό ύψος της απομείωσης, δηλαδή της διαφοράς του κόστους αγοράς από την σημερινή εκτιμημένη αξία. (Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει και η συνολική εκτιμημένη Παρούσα Αξία των επενδύσεων αυτών). Το συνολικό ποσό της απομείωσης ανέρχεται σε €70εκ περίπου όπως καταγράφεται με περισσότερη λεπτομέρεια και στην επιστολή που στάλθηκε προς την Επιτροπή Ελέγχου της Βουλής. Αυτούσια η επιστολή, όπου περιέχονται όλα τα πιο πάνω στοιχεία (μαζί με πρόσθετη ενημέρωση για τις ενέργειες της ΔΕ), κοινοποιήθηκε προς όλο το προσωπικό στις 9/4/2015. Η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή πιστεύει πως πρώτιστο καθήκον ενημέρωσης έχει προς τα ίδια τα μέλη και είναι για αυτό που θεωρήσαμε υποχρέωσή μας να κοινοποιήσουμε τότε την επιστολή αυτή με την σημαντική πληροφόρηση που περιείχε. Είναι επίσης για αυτό ακριβώς το λόγο που προβαίνουμε και στην παρούσα αναλυτική παρουσίαση.

Θα σας ενημερώσω τώρα για την παρούσα κατάσταση των επενδύσεων.

Πρέπει πρώτα να αναφέρω ότι η Διαχειριστική Επιτροπή διεξάγει, μέσω του Εσωτερικού Ελέγχου, και ενδελεχή έρευνα για κάθε επένδυση ξεχωριστά. Η Διαχειριστική Επιτροπή έχει ήδη αποφασίσει τη διαβίβαση των πορισμάτων των ερευνών του Εσωτερικού Ελέγχου προς το Γενικό Εισαγγελέα για τις δικές του ενέργειες. Ήδη έχουν δοθεί προς τον Γενικό Εισαγγελέα τα αποτελέσματα των ερευνών που έχουν περατωθεί. Επιπρόσθετα, η Διαχειριστική Επιτροπή έχει αναθέσει σε δύο νομικούς οίκους την αξιολόγηση των επενδύσεων και την υποβολή εισηγήσεων για το τι δέον γενέσθαι.

Παράλληλα όμως η ΔΕ καθηκόντως καταβάλλει κάθε προσπάθεια για βέλτιστη διαχείριση των επενδύσεων ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ από τις οποίες έρευνες ή άλλες ενέργειες γίνονται για την απόδοση ευθυνών εκεί και όπου πρέπει. Καλώς ή κακώς η παρούσα ΔΕ παρέλαβε μια συγκεκριμένη κατάσταση και θα πρέπει να τη διαχειριστεί όσο καλύτερα γίνεται.

Όπως φαίνεται και στον Πίνακα, τα έργα διαχωρίζονται σε τρεις μεγάλες κατηγορίες: «Ιδιότητα Ακίνητα», «Δάνεια/Χρηματοδοτήσεις» και «Επενδύσεις σε Ανάπτυξη Έργου».

Τα «Ιδιότητα Ακίνητα» είναι:

1. Οικόπεδα Αγλαντζιάς
2. Athienitis Building (Εσπερίδων)
3. Λατσιά Cynview
4. Ravico
5. AERO – Δρομολαξιά
6. Κτήριο «Εσπερίδες» (Μαρκίδης)

Τα «Δάνεια/Χρηματοδοτήσεις» αφορούν τα έργα :

1. UCLAN University
2. Nicosia City Mall

Οι «Επενδύσεις για την Ανάπτυξη Έργου» αφορούν τις περιπτώσεις:

1. NEMIKA
2. Chaps
3. Marina Residences

Από την πρώτη ομάδα, η πρώτη περίπτωση άφορα οικόπεδα επί της Λεωφόρου Λεμεσού που αγοράστηκαν το 2004 και παραμένουν διαθέσιμα προς αξιοποίηση. Τα τρία επόμενα αφορούν περατωμένα έργα. Οι ενέργειες που γίνονται αναφορικά με κτήρια αυτά αφορούν κυρίως συντήρηση και ενοικίαση τους.

Στις άλλες δύο περιπτώσεις ιδιόκτητων ακινήτων (AERO και «Εσπερίδες»-Μαρκίδης), τα κτήρια είναι ημιτελή.

Η περίπτωση του AERO παρουσιάζει πρόσθετη πολυπλοκότητα δεδομένου ότι πρόκειται για το έργο για το οποίο διεξήχθη και ποινική δίκη. Για το έργο είχε εκδοθεί και δικαστικό διάταγμα τερματισμού εκτέλεσης εργασιών, το οποίο τώρα έχει λήξει. Οι εργασίες όμως δεν έχουν επαναρχίσει, καθώς υπεύθυνος του εργοταξίου είναι ο αντισυμβαλλόμενος (η εταιρεία Wadnic του Νίκου Λύλλη). Η Wadnic έχει κινήσει αγωγή κατά του Ταμείου απαιτώντας την καταβολή χρημάτων προς αυτή (και όχι προς τον εργολάβο, όπως είχε συμφωνηθεί) για να προχωρήσει το έργο. Η Διαχειριστική Επιτροπή αποφάσισε τη μη συνέχιση της συνεργασίας με την Wadnic και έχει κινήσει και η ίδια αγωγή με ανταπαίτηση κατά της Wadnic. Πρόθεση της ΔΕ είναι να εξευρεθεί ο νομικά ορθός τρόπος ώστε να περιέλθει στην κατοχή του Ταμείου η κυριότητα του εργοταξίου ώστε να μπορεί το Ταμείο να περατώσει το έργο χωρίς την εμπλοκή της Wadnic.

Επισημαίνω ότι οι προσπάθειες για ολοκλήρωση του έργου είναι μεν ανεξάρτητες από τις όποιες ενέργειες απόδοσης ευθυνών, πλην όμως γίνεται αντιληπτό ότι η ύπαρξη δικαστικής απόφασης και η μεγάλη δημοσιότητα που πήρε το συγκεκριμένο θέμα, θα πρέπει πάντα να συνυπολογίζονται και καθιστούν την όλη διαδικασία πιο πολύπλοκη και χρονοβόρα.

Για να προλάβω ερώτησή σας, το ενδεχόμενο αγωγών κατά εμπλεκόμενων στο έργο αυτό εξετάζεται μέσα στο πλαίσιο της διερεύνησης των ευθυνών, σε συνεργασία και με τους νομικούς οίκους στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη του θέματος. Πάντως, ήδη έχουμε έρθει σε επαφή με τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας και μεταφέραμε το αίτημά μας όπως το ποσό που θα προκύψει από τη δήμευση της περιουσίας των καταδικασθέντων που διέταξε το δικαστήριο, επιστραφεί στο Ταμείο. Το θέμα εκκρεμεί επειδή καταχωρήθηκε έφεση.

Το τελευταίο έργο σ' αυτή την κατηγορία είναι το κτήριο «Εσπερίδες»-Μαρκίδης. Λόγω του ότι το έργο βρισκόταν πολύ κοντά στην περάτωση του και επειδή βρίσκεται σε περιοχή που θα μπορούσε ευκολότερα να ενοικιαστεί, αποφασίστηκε η συνέχιση των εργασιών. Αποφασίστηκε επίσης η αύξηση του ωφέλιμου χώρου του κτηρίου με το «κλείσιμο» των βεραντών. Η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή κατέβαλε πολλές προσπάθειες για διευθέτηση εκκρεμοτήτων του έργου (όπως άδειες) ενώ παράλληλα συμβλήθηκε και με ειδικό σύμβουλο (Επιμετρητή Ποσοτήτων) για παρακολούθηση της προόδου του έργου. Το έργο αναμένεται να παραδοθεί προς το τέλος του έτους, ενώ με τον εργολάβο παραμένει σε εκκρεμότητα διαφορά που άφορα την ευθύνη για την καθυστέρηση που παρατηρήθηκε στην ολοκλήρωση του έργου. (Όπως και στα υπόλοιπα έργα, οι έρευνες για αποκάλυψη τυχόν ευθυνών αναφορικά με το έργο αυτό, συνεχίζονται ανεξαρτήτως των εργασιών ολοκλήρωσης του.)

Για τις «Χρηματοδοτήσεις/Δάνεια» η κατάσταση είναι διαφορετική. Το Ταμείο δεν είναι ιδιοκτήτης των έργων αλλά δανειστής. Έναντι του ποσού που δάνεισε συμφωνήθηκε να λαμβάνει προκαθορισμένες δόσεις. Το UCLAN έχει ήδη καθυστερήσει στην καταβολή τριών ετήσιων δόσεων ενώ στην περίπτωση του Nicosia City Mall οι δόσεις ξεκινούν από το 2016, σύμφωνα με το συμβόλαιο. Σε αμφότερα τα έργα το Ταμείο έχει πρώτη υποθήκη, στο UCLAN από μόνο του ενώ στο Nicosia City Mall μαζί με την Τράπεζα Κύπρου που δανειοδότησε επίσης το έργο με το ίδιο ποσό. Το UCLAN είναι τελειωμένο και λειτουργεί ενώ το Nicosia City Mall δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί.

Και οι δύο αντισυμβαλλόμενοι έχουν δηλώσει ότι αδυνατούν να καταβάλουν τις προβλεπόμενες δόσεις. Προβάλουν ως αιτιολογία, κατά κύριο λόγο, την οικονομική κρίση και προτείνουν κάποια σχέδια αναδιαρθρώσεις που περιλαμβάνουν επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής και/ή μείωση του επιτοκίου.

Η ΔΕ εξετάζει τις προτάσεις αυτές με τη βοήθεια εξειδικευμένων συμβούλων. Ήδη στη περίπτωση του Nicosia City Mall έγινε ενδελεχής μελέτη που περιλάμβανε και εκτεταμένη έρευνα αγοράς. Η άποψη των εν λόγω συμβούλων ήταν η κατ' αρχήν αποδοχή της πρότασης και η προσπάθεια σύναψης κοινού μετώπου με την «Τράπεζα Κύπρου» (ως του έτερου δανειστή) με σκοπό τη διασφάλιση των συμφερόντων του Ταμείου στην ενδεχόμενη συμφωνία αναδιάρθρωσης του δανείου και εμπλοκής νέου δανειστή. Σ' αυτό το σημείο βρισκόμαστε τώρα. Συνομιλούμε με την ΤΚ για τη συνομολόγηση της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης του Δανείου. Παράλληλα, και πριν την οριστικοποίηση οποιασδήποτε συμφωνίας, γίνεται προσπάθεια για να επιβεβαιωθεί το ποσό που απαιτείται για την ολοκλήρωση του έργου σε συνάρτηση και με το ποσό που έχει ήδη καταβληθεί.

Ανάλογη εμπλοκή εξωτερικού οίκου εξειδικευμένων συμβούλων προγραμματίζεται να γίνει και για την αξιολόγηση των προσφερόμενων επιλογών στην περίπτωση του UCLAN.

Πριν προχωρήσω στην επόμενη κατηγορία, πρέπει να σημειώσω κάτι. Επειδή είδαν πρόσφατα το φως της δημοσιότητας κάποια άρθρα αλλά και επιστολές που αναφέρονται στις ενέργειες της παρούσης ΔΕ αναφορικά με το Nicosia City Mall, πρέπει να τονιστεί ότι ολόκληρο το ποσό **συμφωνήθηκε και πληρώθηκε πριν ή εντός του 2012**, δηλαδή πολύ πριν αναλάβει η παρούσα ΔΕ. Η παρούσα ΔΕ έθεσε μάλιστα ως «κόκκινη γραμμή» στην εξέταση οποιωνδήποτε εναλλακτικών επιλογών την μη καταβολή οποιουδήποτε πρόσθετου ποσού.

Από τα έργα που εμπíπτουν στην κατηγορία «Επενδύσεις για την Ανάπτυξη Έργου» (NEMIKA, Chaps Aphroditis, Marina Residence) κανένα δεν έχει καν αρχίσει. Έγιναν ήδη κρούσεις από αντισυμβαλλόμενους για εξεύρεση κοινά αποδεκτού τρόπου διακοπής των συμφωνιών. Η θέση που έχει η Διαχειριστική Επιτροπή γι' αυτές τις

περιπτώσεις, και η οποία διαβιβάστηκε και προς τους ενδιαφερόμενους, είναι πως θα πρέπει να επιστραφεί ολόκληρο το ποσό που έχει καταβληθεί.

Ανάλογη θέση εκφράστηκε και προς ένα άλλο αντισυμβαλλόμενο, την εταιρεία «Α. Παναγίδης», προς την οποία παραχωρήθηκε δάνειο ύψους €2,5εκ. το 2011 υπό μορφή «Χρεογράφου», με ιδιωτική τοποθέτηση. Πρόκειται για εταιρεία που ασχολείται με ακίνητα (Κατασκευές και Ανάπτυξη). Όμως το συγκεκριμένο δάνειο/χρεόγραφο δεν συνδέεται συμβατικά με οποιοδήποτε συγκεκριμένο ακίνητο. Οι συμφωνηθέντες τόκοι έχουν πληρωθεί εκκρεμεί (ή καλύτερα εκκρεμούσε) η αποπληρωμή του κεφαλαίου. ~~Το ποσό έπρεπε να είχε επιστραφεί πέρσι, μαζί με τόκους. Η Διαχειριστική Επιτροπή απάντησε σε πρόταση διακανονισμού που υπέβαλε ο αντισυμβαλλόμενος ζητώντας καταβολή του οφειλόμενου ποσού.~~ Άφησα τελευταία την αναφορά στο θέμα αυτό για να κλείσω με μια ευχάριστη νότα. Η εταιρεία κατέβαλε χθες ολόκληρο το ποσό των €2,5εκ. Πρέπει εδώ να αναφέρω ότι είναι φανερό πως η εταιρεία ένοιωσε την ανάγκη να προβεί στην ενέργεια αυτή ενόψει της Γενικής Συνέλευσης. Αυτό θα πρέπει να αναγνωριστεί και να πιστωθεί στην εταιρεία η οποία αντιλαμβανόμαστε ότι κατέβαλε ιδιαίτερες προσπάθειες για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της έναντι των μελών. Και λέω «μελών» γιατί είναι φανερό πως είναι η σύγκλιση της παρούσας Γενικής Συνέλευσης των μελών που συνέτεινε στην εξέλιξη αυτή. Ευχαριστώ επίσης και δημόσια και όσους καθιονδήποτε τρόπο βοήθησαν ώστε να έχουμε τη συγκεκριμένη ευτυχή κατάληξη.