

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ CΥΤΑ
ΣΤΙΣ 7 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015**

Η πρώτη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση («Συνέλευση») του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου («Ταμείο») πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 7 Ιουλίου 2015, στο Αμφιθέατρο των Κεντρικών Γραφείων της Cyta στη Λευκωσία.

Η Συνέλευση καθορίστηκε για τις 16:30. Κατά την έναρξή της και με το πέρας μισής ώρας (17:00) δεν υπήρξε απαρτία, αφού δεν βρίσκονταν στο χώρο πέραν του 50% των Μελών. Αφού εντός της μισής ώρας από την ορισθείσα ώρα για τη διεξαγωγή της Συνέλευσης δεν υπήρξε απαρτία, τότε με βάση το Άρθρο 11Α (4) των περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμών του 2014, ΚΔΠ360/2014 («Κανονισμοί»), όσα Μέλη ήταν παρόντα αποτέλεσαν απαρτία. Το παρουσιολόγιο των Μελών που παρευρέθηκαν στη Συνέλευση επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α».

Το λόγο πήρε το Μέλος και Γραμματέας του Ταμείου κ. Χάρης Παφίτης, ο οποίος, αφού καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους, αναφέρθηκε στην ιστορικής σημασίας πρώτη Συνέλευση του Ταμείου.

Τα παρόντα Μέλη, μετά από εισήγηση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου, εξέλεξαν παμψηφεί διά βοής τον κ. Χρίστο Πατσαλίδη ως Πρόεδρο και τον κ. Πέτρο Χατζηαντωνίου ως Γραμματέα της Συνέλευσης.

Ο Γραμματέας της Συνέλευσης κήρυξε την έναρξη των εργασιών της Συνέλευσης και εξέθεσε τα θέματα που θα αποτελέσουν την ημερήσια διάταξη της Συνέλευσης, ως ακολούθως:

1. Χαιρετισμοί:

- κ. Γιώργος Ροκόπος, Εκπρόσωπος Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών
- κ. Φίλιππος Μαννάρης, Διευθύνων Συνεταίρος Aon-Hewitt (Cyprus) Ltd
- κ. Άγγελος Γρηγοριάδης, Πρόεδρος KPMG Κύπρου
- κ. Μιχάλης Αχιλλέως, Αναπληρωτής Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής Cyta

2. Απολογισμός Δράσης Διαχειριστικής Επιτροπής

3. Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων 2012, 2013, 2014

4. Έκθεση Διαχειριστικής Επιτροπής

5. Συζήτηση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

6. Έκθεση Ελεγκτών

7. Διορισμός Ελεγκτών
8. Παρουσίαση Επενδύσεων σε Ακίνητα/Χρηματοδοτήσεις
9. Παρουσίαση Δήλωσης Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής
10. Παρουσίαση Αναλογιστικής Μελέτης
11. Συζήτηση – Απαντήσεις σε ερωτήματα Μελών

1. **ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΙ**

Στο βήμα κλήθηκε ο κ. Γιώργος Ροκόπος, ο οποίος, εκ μέρους του κ. Θεοφάνη Τρύφωνος, Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών, απεύθυνε τον ακόλουθο χαιρετισμό:

«Αγαπητά μέλη του Ταμείου,

Κυρίες και κύριοι,

Εκ μέρους του Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών, κου Θεοφάνη Τρύφωνος, χαιρετίζω την πρώτη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μελών του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου.

Ο θεσμός των Ταμείων Προνοίας και Συντάξεων αποτελεί μια από τις σημαντικότερες κατακτήσεις των εργαζομένων στην Κύπρο καθώς τα ωφελήματα που παρέχονται, όπως αυτά χρηματοδοτούνται μέσα από την συνετή διαχείριση των εισφορών που καταβάλλονται, ενισχύουν το μέλος κατά την αφυπηρέτηση του. Οι παροχές από Ταμεία Προνοίας και Συντάξεων κατά την αφυπηρέτηση, ως παροχές του δευτέρου συνταξιοδοτικού πυλώνα, μαζί με τις παροχές του Ταμείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων ως παροχές του πρώτου συνταξιοδοτικού πυλώνα, συμβάλλουν στην διασφάλιση ενός ικανοποιητικού βιοτικού επιπέδου κατά την συνταξιοδότηση το οποίο δεν υστερεί σημαντικά από το επίπεδο που απολάμβαναν όταν ήταν εργαζόμενοι.

Η διεθνής και η εγχώρια οικονομική κρίση έχουν επηρεάσει τις αποδόσεις των επενδύσεων της πλειοψηφίας των Ταμείων καθώς η επενδυτική πολιτική τους, παρά το γεγονός ότι ήταν συντηρητική, με επενδύσεις χαμηλού ρίσκου, εντούτοις η υψηλή έκθεση τους σε επενδυτικά προϊόντα του Τραπεζικού Τομέα επέδρασε καταλυτικά. Τα Ταμεία Προνοίας και Συντάξεων καλούνται να αντιμετωπίσουν τις προκλήσεις που διαμορφώνονται από νέα δεδομένα που έχει επιφέρει η οικονομική κρίση και να επαναξιολογήσουν την επενδυτική τους πολιτική καθώς και τα επίπεδα ρευστότητας που πρέπει να τηρούν για να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις προς τα μέλη τους.

Θα ήθελα να τονίσω ότι η συνετή και αποτελεσματική διαχείριση των Ταμείων και ιδιαίτερα των επενδύσεων τους από τη Διαχειριστική Επιτροπή, αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο για την διασφάλιση των ωφελημάτων των μελών τους.

Ο Έφορος Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών έχει την ευθύνη της εφαρμογής του Νόμου περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών (Ν.208(Ι)/2012) ο οποίος εμπειροκλείει

τις πρόνοιες της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2003/41/ΕΚ. Ο Νόμος διασφαλίζει την αποτελεσματική εποπτεία των Ταμείων και την ορθή λειτουργία και διαχείριση τους με την εισαγωγή ενός αυστηρού εποπτικού πλαισίου και κανόνων διαχείρισης των επενδύσεων. Περαιτέρω, καθορίζει ότι η Διαχειριστική Επιτροπή του κάθε Ταμείου θα πρέπει να αποτελείται από έντιμα άτομα, τα οποία είτε τα ίδια διαθέτουν τα κατάλληλα επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία, είτε επικουρούνται από προσληφθέντες συμβούλους με τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρία.

Θα ήθελα να τονίσω, ότι ο Έφορος νιώθει διπλή ευθύνη για το Ταμείο σας, λόγω και των γνωστών γεγονότων που το είχαν απασχολήσει πριν από την εγγραφή του στο σχετικό Μητρώο.

Επισημαίνεται ότι, όσο εξαρτάτο από τον Έφορο, προσπαθούσε να επισπεύσει την ψήφιση των Κανονισμών που διέπουν την λειτουργία του Ταμείου, αλλά λόγω πολλών γραφειοκρατικών διαδικασιών και άλλων λόγων όπως τροποποιητικών νομοθεσιών που έμμεσα επηρεάζουν τους Κανονισμούς, αυτό δεν έγινε κατορθωτό.

Ο Έφορος θέλει να δώσει ένα ξεκάθαρο μήνυμα προς τα Μέλη του Ταμείου ότι, όσο εξαρτάται από τον ίδιο και το υπόλοιπο προσωπικό της Εποπτικής Αρχής, θα διενεργούνται έλεγχοι με βάση όλες τις εξουσίες που παρέχει η Νομοθεσία για αποτελεσματική εποπτεία. Θα πρέπει όμως να γίνει ξεκάθαρο ότι οι πρόνοιες αυτές δεν του παρέχουν απεριόριστες εξουσίες και αρμοδιότητες.

Επίσης, θα ήθελα να σας πληροφορήσω ότι το Ταμείο σας θα συμμετέχει στα τεστ αντοχής που διενεργεί αυτή την περίοδο η Ευρωπαϊκή Εποπτική Αρχή Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων που αναμφίβολα συνιστούν ένα εργαλείο για έγκαιρη διάγνωση τυχόν μελλοντικών κινδύνων.

Τέλος, θα ήθελα να αναφέρω ότι το ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο, δηλαδή η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2003/41/ΕΚ για τα επαγγελματικά συνταξιοδοτικά ταμεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο σημαντικών τροποποιήσεων. Οι αλλαγές που τροχοδρομούνται θα οδηγήσουν σε πιο αυστηρό θεσμικό πλαίσιο από ότι το σημερινό.

Κλείνοντας, σας εύχομαι κάθε επιτυχία στις εργασίες της Γενικής Συνέλευσης.»

Ο Γραμματέας της Συνέλευσης ευχαρίστησε τον κ. Γιώργο Ροκόπο και κάλεσε στο βήμα τον κ. Φίλιππο Μαννάρη, Διευθύνοντα Συνέταιρο της Aon Hewitt (Cyprus) Ltd, ο οποίος απηύθυνε τον ακόλουθο χαιρετισμό:

«Εκ μέρους της AON HEWITT, θα ήθελα να ευχαριστήσω τη Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου για την πρόσκληση στην πρώτη ετήσια Γενική Συνέλευση του Ταμείου και εσάς για την παρουσία σας.

Στο πλαίσιο δημοσιονομικής προσαρμογής που βρισκόμαστε, έχουν ήδη εφαρμοστεί μεταρρυθμίσεις στο συνταξιοδοτικό του δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα που καθιστούν δυνατό για τους εργαζόμενους στις δημόσιες υπηρεσίες να συνεχίσουν να έχουν πρόσβαση σε καλής ποιότητας συνταξιοδοτικά ωφελήματα αλλά με τις προκλήσεις της επάρκειας των ωφελημάτων να έχουν διατηρηθεί ή/και ενισχυθεί ιδιαίτερα για τους νεότερους.



Στις επόμενες δεκαετίες, το ποσοστό των ηλικιωμένων στον πληθυσμό είναι πιθανόν να αυξηθεί σημαντικά. Η τάση αυτή είναι κοινή στις περισσότερες ανεπτυγμένες χώρες και είναι το αποτέλεσμα ενός συνδυασμού παραγόντων, περιλαμβανομένης της αύξησης του προσδόκιμου ζωής και των χαμηλών ποσοστών γονιμότητας.

Οι δημογραφικές εξελίξεις αναμένεται να έχουν άμεση επίπτωση στα δημόσια οικονομικά μέσω μεγαλύτερων πιέσεων από δαπάνες που σχετίζονται με την ηλικία, όπως τις κρατικές συντάξεις και την υγειονομική περίθαλψη. Οι Δημογραφικές εξελίξεις είναι επίσης πιθανό να έχουν επιπτώσεις και για το σχετικό μέγεθος του εργατικού δυναμικού και, κατά συνέπεια, της οικονομικής ανάπτυξης, επηρεάζοντας έτσι έμμεσα τα δημόσια οικονομικά.

Η γήρανση του πληθυσμού θέτει προκλήσεις για την κοινωνία και την οικονομία μας. Σε όλες τις ανεπτυγμένες χώρες, οι κυβερνήσεις ανησυχούν για το πώς θα επηρεαστεί το βιοτικό επίπεδο των πολιτών, καθώς ο κάθε σημερινός και μελλοντικός εργαζόμενος καλείται να καλύψει καταναλωτικές ανάγκες ενός αυξανόμενου αριθμού ηλικιωμένων εξαρτώμενων ατόμων. Η σοβαρότητα του προβλήματος εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομία και η κοινωνία μας θα ανταποκριθεί και θα προσαρμοστεί σε αυτές τις μεταβαλλόμενες δημογραφικές συνθήκες.

Για την Ευρωπαϊκή Ένωση ο χώρος των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών είναι η διέξοδος στο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν όλα τα κρατικά κοινωνικοασφαλιστικά συνταξιοδοτικά συστήματα των χωρών – μελών. Αυτό σημαίνει ότι η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει αποφασίσει ότι ο χώρος αυτός έχει σημαντικότερη κοινωνική, πολιτική και οικονομική βαρύτητα και δείχνει αποφασισμένη να διατρανώσει αυτή την άποψη με κατάλληλα μέτρα.

Κυρίες και κύριοι, έχουμε βιώσει τα τελευταία δύο χρόνια μια κυριολεκτικά πρωτόγνωρη κατάσταση, με το θεσμό των Ταμείων Προνοίας και Σύνταξης να έχει απολέσει την εμπιστοσύνη με την οποία περιβαλλόταν επί δεκαετίες, και να έχει περιέλθει σε μια περίοδο μεγάλης αβεβαιότητας για το μέλλον του. Περαιτέρω, η πορεία των επιτοκίων το 2014 έχει οδηγήσει σε σημαντικές μειώσεις των επιπέδων χρηματοδότησης των Ταμείων Σύνταξης παγκοσμίως, περιλαμβανομένων και των Ταμείων Καθορισμένων Παροχών που χρηματοδοτούνται από κυπριακές επιχειρήσεις.

Η εξασφάλιση ενός βιώσιμου συνταξιοδοτικού εισοδήματος για τα μέλη κάθε Ταμείου αποτελεί προτεραιότητα για τις Διαχειριστικές Επιτροπές. Η επίτευξη αυτού του στόχου συνιστά σημαντική πρόκληση και οι Διαχειριστικές Επιτροπές οφείλουν να επιδιώξουν να προετοιμαστούν μεταρρυθμίζοντας ουσιαστικά τα συστήματα Διακυβέρνησης των συνταξιοδοτικών τους Ταμείων.

Το Ταμείο Συντάξεων & Χορηγημάτων Υπαλλήλων της ΑΤΗΚ είναι το μεγαλύτερο Ταμείο με βάση την αξία του χαρτοφυλακίου στη Κύπρο. Το Ταμείο αριθμεί σήμερα περίπου 2.500 μέλη και η αξία του χαρτοφυλακίου του ανέρχεται γύρω στα €574 εκ..

Ο πρωταρχικός ρόλος μιας Διαχειριστικής Επιτροπής ενός Ταμείου είναι η «καλύτερη εξυπηρέτηση των συμφερόντων των μελών του Ταμείου». Αυτό επιτυγχάνεται μόνο με τη σωστή διακυβέρνηση, τη συνετή χρηματοδότηση και τη συνετή διαχείριση των επενδύσεων, για τα οποία απαιτούνται ολοκληρωμένες και διαφανείς διαδικασίες σε όλα τα επίπεδα.

Σαν στρατηγικός εταίρος του Ταμείου, όραμα μας και ο σκοπός της συνεργασίας μας είναι η εξέλιξη του Ταμείου σε παγκόσμιας εμβέλειας θεσμικό επενδυτή και η εφαρμογή διεθνώς αναγνωρισμένων πρακτικών διακυβέρνησης σε όλα τα επίπεδα λειτουργίας του Ταμείου. Επίσης, ρόλος μας είναι η υποστήριξη της Διαχειριστικής Επιτροπής να αναπτύξει διαδικασίες ελέγχου και λήψεως αποφάσεων σύμφωνα με τις καλύτερες διεθνείς πρακτικές. Μέσω της εμπειρίας του διεθνές δικτύου του ομίλου της Aon Hewitt, το Ταμείο έχει πρόσβαση στις πιο σύγχρονες μεθόδους, πρακτικές και τεχνογνωσία, που θα βοηθήσουν την Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου να ανταπεξέλθει στις προκλήσεις που προϋποθέτει ο δύσκολος ρόλος της.

Στα πλαίσια αυτά της συνετής διαχείρισης και σύμφωνα και με τις διεθνείς πρακτικές αλλά και με τη νέα νομοθεσία, η Διαχειριστική Επιτροπή έχει προχωρήσει στις εξής ενέργειες:

- Κατάρτισε Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Ταμείου που αποτελεί το πλαίσιο λειτουργίας για το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που θα ακολουθούνται για την ορθή διαχείριση του Ταμείου. Εξασφαλίζεται έτσι η υποστήριξη και βοήθεια προς τη Διαχειριστική Επιτροπή, μέσω κατευθυντήριων γραμμών για την επιτυχία των στόχων του Ταμείου προς όφελος των μελών του, μέσω μίας συστηματικής και πειθαρχημένης προσέγγισης.
- Ανέθεσε στην Aon Hewitt το ρόλο του ανεξάρτητου συμβούλου επενδύσεων Γενικής Φύσεως, διασφαλίζοντας έτσι αποφυγή πιθανής σύγκρουσης συμφερόντων αν το ρόλο αυτό αναλάμβαναν φορείς που θα χειρίζονται το χαρτοφυλάκιο του Ταμείου. Εξασφαλίζεται έτσι ότι τα στοιχεία του ενεργητικού επενδύονται με γνώμονα την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των συμφερόντων των μελών και των δικαιούχων.
- Κατάρτισε μακροπρόθεσμη στρατηγική επενδύσεων βασισμένη σε λεπτομερή μελέτη Ενεργητικού Παθητικού που επιτυγχάνει υψηλή διασπορά σε επενδυτικές κατηγορίες και θα επιλέξει επαγγελματίες διαχειριστές κεφαλαίων μέσω ενδεδειγμένης διαδικασίας αξιολόγησης και ελέγχου. Εξασφαλίζεται έτσι ότι τα στοιχεία του ενεργητικού επενδύονται κατά τρόπο έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια, ποιότητα, ρευστότητα και κερδοφορία του χαρτοφυλακίου στο σύνολό του.
- Προχωρεί σε σταδιακή υλοποίηση της στρατηγικής του επενδύοντας πρωτίστως σε ανεπτυγμένες οργανωμένες αγορές και εναλλακτικές επενδύσεις εντός των πλαισίων της νομοθεσίας, με τη χρήση αμοιβαίων κεφαλαίων. Εξασφαλίζεται έτσι ότι το ενεργητικό επενδύεται πρωτίστως σε οργανωμένες αγορές και διασφαλίζεται η ρευστότητα και η διασπορά των επενδύσεων ώστε να αποφεύγεται η υπέρμετρη εξάρτηση από κάποιο συγκεκριμένο επενδυτικό στοιχείο του ή κάποιο συγκεκριμένο εκδότη ή όμιλο επιχειρήσεων αλλά και η συσσώρευση κινδύνων στο χαρτοφυλάκιο συνολικά.
- Υιοθέτησε διαδικασία τριμηνιαίας παρακολούθησης τόσο των επενδύσεων αλλά και του επιπέδου χρηματοδότησης. Εξασφαλίζεται έτσι ότι θα παρακολουθείται τακτικά η ευθυγράμμιση της επενδυτικής και χρηματοδοτικής πολιτικής του Ταμείου ώστε να διασφαλίζεται η επίτευξη του αντικειμενικού σκοπού του Ταμείου.

Κυρίες και Κύριοι, η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου ενεργώντας προνοητικά ξεκίνησε την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών στο τρόπο διακυβέρνησης του Ενεργητικού-Παθητικού, στοχεύοντας στρατηγικά να τοποθετήσει το Ταμείο ως πρωτοπόρο στο τομέα αυτό ανάμεσα στα συνταξιοδοτικά ταμεία της Κύπρου αλλά και διεθνώς.



Θα ήθελα, εκ μέρους της Aon Hewitt, να αναγνωρίσω το γεγονός αυτό και να συγχαίρω τη Διαχειριστική Επιτροπή για τον επαγγελματικό και ορθολογιστικό τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται το Ταμείο.

Είμαι πεπεισμένος ότι το σύστημα διακυβέρνησης που είναι σε φάση εφαρμογής θα αποτελέσει εκείνο το δίκτυ ασφαλείας που θα επιτρέψει στο Ταμείο να αντεπεξέλθει με πλήρη επιτυχία στην αποστολή του και αποτελεί ιδιαίτερη τιμή που μας δίνεται η ευκαιρία να συμμετέχουμε και να συμβάλλουμε σε αυτή τη πορεία.

Σας ευχαριστώ πολύ για τη προσοχή σας.»

Ο Γραμματέας της Συνέλευσης ευχαρίστησε τον κ. Φίλιππο Μαννάρη και κάλεσε στο βήμα τον κ. Άγγελο Γρηγοριάδη, Πρόεδρο της KPMG, ο οποίος απηύθυνε τον ακόλουθο χαιρετισμό:

«Κύριε Πρόεδρε της Διαχειριστικής Επιτροπής,

Κύριε Αναπληρωτή Γενικό της CYTA,

Κύριοι εκπρόσωποι των συντεχνιών των εργαζομένων,

Κυρίες και Κύριοι

Είναι με ιδιαίτερη χαρά που μου δίνεται η ευκαιρία να προσφωνήσω την πρώτη Γενική Συνέλευση του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων της CYTA, η οποία διεξάγεται σε μια περίοδο γεμάτη οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις.

Οι εξελίξεις στην Ελλάδα είναι σημαντικές και αναμένουμε τη τελική κατάληξη των συνομιλιών μεταξύ της κυβέρνησης της Ελλάδας και των θεσμών. Ευχή όλων μας να υπάρξει μια κοινά επωφελής συμφωνία που θα διασφαλίζει την οικονομία αλλά και τους πολίτες της χώρας.

Στην Κύπρο παρά τη σημαντική δημοσιονομική πρόοδο που παρουσιάζεται, οι προκλήσεις για την κυπριακή οικονομία παραμένουν με πιο σημαντικά θέματα να είναι το ύψος των μη εξυπηρετούμενων χρεών, τα υψηλά ποσοστά ανεργίας, κυρίως μεταξύ των νέων, και η έλλειψη χρηματοδότησης. Είναι γι αυτό το λόγο που η προσπάθεια πρέπει να είναι συνεχής ώστε να δοθεί η δυνατότητα στην οικονομία του τόπου να σταθεί και πάλι στα πόδια της.

Η CYTA, οι εργαζόμενοι της και το Ταμείο ειδικότερα διαδραματίζουν ένα πολυεπίπεδο οικονομικό και κοινωνικό ρόλο και έχουν εδραιωθεί στη συνείδηση των πολιτών. Η εμπιστοσύνη εδραιώνεται ακόμη περισσότερο μέσα από την υιοθέτηση ισχυρών διαδικασιών διακυβέρνησης και εποπτείας.

Σε ένα γενικότερο πλαίσιο, είναι πολύ σημαντικό να υπάρχει η αναγκαία λογοδοσία ώστε να αποφεύγονται ενέργειες που δυνατόν να επηρεάζουν τους οργανισμούς που διαχειρίζονται σημαντικά κεφάλαια. Σωστός προγραμματισμός, τεκμηριωμένες μελέτες και στρατηγικός σχεδιασμός αποτελούν απαραίτητα εργαλεία διασφάλισης της συνέχειας των οργανισμών είτε αναφερόμαστε σε ταμεία προνοίας και συντάξεων είτε σε εταιρείες και αυτοεργοδοτούμενους.



Επιπλέον η παρουσία ενός ισχυρού συστήματος ελέγχου και διακυβέρνησης διασφαλίζει τη σωστή διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων και επιτρέπει την καλύτερη αξιοποίηση τους, μεγιστοποιώντας τα οφέλη για τον οργανισμό.

Η KPMG, πέραν του ελεγκτικού και φορολογικού τμήματος, διαθέτει εξειδικευμένα τμήματα παροχής υπηρεσιών όπως αυτές του εσωτερικού ελέγχου, αξιολόγησης συστημάτων και διαδικασιών, εκτιμήσεων και διενέργειας μελετών βιωσιμότητας, τα οποία είναι πάντοτε στη διάθεση του οργανισμού και της Διαχειριστικής Επιτροπής, για να βοηθήσουν στην επίτευξη των καθορισμένων στόχων.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να σας ευχηθώ καλή επιτυχία την πρώτη Γενική Συνέλευση του Ταμείου και να σας ευχαριστήσω για ακόμη μια φορά για την πρόσκληση.»

Ο Γραμματέας ευχαρίστησε τον κ. Άγγελο Γρηγοριάδη και κάλεσε στο βήμα τον κ. Μιχάλη Αχιλλέως, Αναπληρωτή Ανώτατο Εκτελεστικό Διευθυντή της Cyta, ο οποίος απηύθυνε τον ακόλουθο χαιρετισμό:

«Είναι με ιδιαίτερη ικανοποίηση που χαιρετίζω σήμερα την Πρώτη Τακτική Συνέλευση του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων Cyta.

Η διατήρηση της ποιότητας ζωής και της κοινωνικής συνοχής και στην τρίτη ηλικία, αποτελούν αξίες ύψιστης προτεραιότητας, άρρηκτα συνδεδεμένες με τον ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα της Cyta.

Επιπλέον, οι εξελίξεις που διαμορφώνουν τη διάρθρωση του εργατικού δυναμικού, λόγω κυρίως, της γήρανσης του πληθυσμού, επηρεάζουν είτε άμεσα, είτε έμμεσα, τις συνθήκες βιωσιμότητας και επιβάλλουν μεταρρυθμίσεις για τη θωράκιση του Ταμείου από τις αυξημένες υποχρεώσεις που δημιουργεί το μεγαλύτερο προσδόκιμο ζωής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού και η Διαχειριστική Επιτροπή έχουν δείξει, από την αρχή της ανάληψης των καθηκόντων τους, διάθεση για να αλλάξουν τα πράγματα και να τεθούν οι σωστές βάσεις, υιοθετώντας επιστημονικές προσεγγίσεις που προάγουν την τεχνοκρατική αντίληψη στη διαχείριση του Ταμείου εκ μέρους των μελών του.

Η διατήρηση της οικονομικής ευρωστίας του Ταμείου και η διασφάλιση της επάρκειας των συντάξεων μακροπρόθεσμα, προϋποθέτουν διαφανείς διαδικασίες και μια θεσμοθετημένη δομή διακυβέρνησης η οποία να οριοθετεί τους στόχους, τα μέσα, καθώς επίσης και τον τρόπο ελέγχου και παρακολούθησης της υλοποίησης των στόχων αυτών. Η τήρηση των αρχών της διακυβέρνησης του Ταμείου, αποτελεί ένα περαιτέρω βήμα και τον πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση των συμφερόντων των μελών, εξασφαλίζοντας τακτική και υπεύθυνη πληροφόρηση.

Πολλά έχουν γίνει προς αυτή την κατεύθυνση, χάριν στις ουσιαστικές και συνεχείς προσπάθειες της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου και τη σταθερή υποστήριξη και συνεργασία από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού μας.

Με αυτό το υπόβαθρο προετοιμάζεται το έδαφος που θα ενισχύσει καθοριστικά την επάρκεια και την εδραίωση της βιωσιμότητας του Ταμείου, παράγοντες ιδιαίτερα σημαντικοί στις σημερινές συνθήκες οι οποίες αποτυπώνονται με τον πλέον ανάγλυφο τρόπο, στις αλλαγές που διανύει και σε όσες άλλες θα χρειαστεί να αντιμετωπίσει ο Οργανισμός μας.

Με αυτά τα δεδομένα, εύχομαι οι εισηγήσεις και οι συζητήσεις που θα γίνουν στη διάρκεια της Συνέλευσης να είναι γόνιμες και καρποφόρες και να συμβάλουν στην όλη προσπάθεια για διασφάλιση της ευρωστίας του Ταμείου.»

Στο σημείο αυτό ο Γραμματέας της Συνέλευσης ευχαρίστησε τον κ. Μιχάλη Αχιλλέως και κάλεσε στο βήμα τον κ. Χρίστο Πατσαλίδη, Πρόεδρο της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου.

2. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής κ. Χρίστος Πατσαλίδης ανέγνωσε την ακόλουθη ομιλία:

«Κυρίες και Κύριοι,

Σήμερα είναι μια ξεχωριστή μέρα, η μέρα της πρώτης ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Όλοι οι εργαζόμενοι έχουν λόγο για την πορεία του Ταμείου και είναι χρέος μας να είναι ενήμεροι για τα σημαντικά θέματα που τους αφορούν.

Τον Ιανουάριο του 2014, όταν το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου ανέλαβε τα καθήκοντά του, ανέλαβε ταυτόχρονα και τη μεγάλη ευθύνη εφαρμογής κανόνων ορθής εταιρικής διακυβέρνησης, αποτελεσματικότητας και διαφάνειας σε κάθε του κίνηση. Στο πλαίσιο αυτό, προχώρησε αμέσως στο διορισμό νέας Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου, με τη συμμετοχή τριών εκπροσώπων των Μελών, υπαλλήλων της Αρχής, αν και αυτό δεν αποτελούσε νομική υποχρέωση της Αρχής. Παράλληλα ανατέθηκε ο ρόλος του Εσωτερικού Ελεγκτή του Ταμείου στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Αρχής. Αξίζει εδώ να σημειωθεί πως στο παρελθόν το Ταμείο δεν υπαγόταν σε μηχανισμό ελέγχου. Αυτό έπρεπε να αλλάξει και άλλαξε.

Η νέα Διαχειριστική Επιτροπή ζήτησε από τον Εσωτερικό Ελεγκτή τη διεξαγωγή έρευνας για τη μέχρι τότε διαχείριση και τις επενδύσεις του Ταμείου. Είναι σε όλους γνωστό ότι το Ταμείο ενεπλάκη, επί θητείας προηγούμενων Διαχειριστικών Επιτροπών, σε διαφόρων τύπων επενδύσεις στην κατηγορία «Ακίνητη Περιουσία»: Αγορές ακινήτων (ολοκληρωμένων ή υπό ανάπτυξη), χρηματοδοτήσεις έργων ανάπτυξης ακινήτων, δανεισμό έργων ανάπτυξης ακινήτων. Το είδος, το ύψος και οι διαδικασίες επιλογής των επενδύσεων αυτών, αποτέλεσαν αντικείμενο ερευνητικών επιτροπών και δικαστικών διαδικασιών στο πρόσφατο παρελθόν και είναι αυτές ακριβώς τις επενδύσεις που κλήθηκε να εξετάσει και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Τα πορίσματα των ερευνών έχουν αρχίσει να παραδίδονται στη Διαχειριστική Επιτροπή. Με βάση απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής, τα πορίσματα παραδίδονται αυτούσια στο Γενικό Εισαγγελέα για τις δικές του ενέργειες. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αρχής, που επίσης παραλαμβάνει τα πορίσματα, τα διαβιβάζει και στο Γενικό Ελεγκτή. Μέχρι στιγμής, έχουν περατωθεί οι έρευνες για τα μισά περίπου έργα.

Κυρίες και Κύριοι,

Το φως θα αποκαλύψει τα πάντα. Οι εργαζόμενοι θα μάθουν την αλήθεια. Και όπου υπάρχουν ευθύνες, αυτές θα αποδοθούν.

Η Διαχειριστική Επιτροπή έχει αναθέσει, σε συγκεκριμένους Νομικούς Οίκους, την αξιολόγηση όλων των συμβάσεων που έχει συνάψει το Ταμείο για κάθε μορφής αγορά ακινήτων και για χρηματοδότηση ή δανεισμό έργων ανάπτυξης ακινήτων. Οι όροι εντολής των Νομικών Οίκων είναι σαφείς: να διερευνήσουν τις συμβάσεις αυτές και να ετοιμάσουν εκθέσεις-πορίσματα προς τη Διαχειριστική Επιτροπή, ώστε να βοηθηθεί στη λήψη αποφάσεων για τον καταλληλότερο χειρισμό της κάθε μιας επένδυσης ξεχωριστά. Στόχος της προσπάθειας αυτής είναι η καλύτερη δυνατή διασφάλιση των συμφερόντων των Μελών του Ταμείου, του ίδιου του Ταμείου, και, κατ' επέκταση, της Αρχής που είναι και η επιχείρηση που το χρηματοδοτεί.

Τα πορίσματα και οι γνωματεύσεις της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και των Νομικών Οίκων, θα αξιολογηθούν και θα αξιοποιηθούν για την εξέταση του ενδεχόμενου λήψης νομικών μέτρων, από το ίδιο Ταμείο ή και από τη CYTA, εναντίον οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου έχει βλάψει τα συμφέροντα του Ταμείου.

Ανεξάρτητα από την προσπάθεια διερεύνησης των ενεργειών που προηγήθηκαν και απόδοσης τυχόν ευθυνών, πρώτη προτεραιότητα και κύριο καθήκον της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου, είναι η αποτελεσματική διαχείριση της σημερινής κατάστασης και του υφιστάμενου ενεργητικού με το βέλτιστο τρόπο. Η προστασία των συμφερόντων των Μελών είναι μία αυτονόητη υποχρέωση.

Ως πρώτο βήμα προς την κατεύθυνση αυτή, η Διαχειριστική Επιτροπή προχώρησε σε αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων που αφορούν ακίνητα. Αναλυτικότερη ενημέρωση για κάθε μια από τις επενδύσεις αυτές, θα γίνει στη συνέχεια.

Φίλες και Φίλοι,

Μία ακόμη σημαντική εξέλιξη είναι η οριστικοποίηση των οικονομικών καταστάσεων του Ταμείου για τα τρία τελευταία χρόνια. Αυτές είχαν αφεθεί σε εκκρεμότητα από τους προηγούμενους Διαχειριστές, διότι δεν ήταν σε θέση να δώσουν ικανοποιητικές εξηγήσεις σε σημεία που είχαν εντοπίσει οι Ελεγκτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις θα παρουσιαστούν λεπτομερώς στη συνέχεια.

Η Επενδυτική Πολιτική του Ταμείου έχει διαμορφωθεί στη βάση μελέτης ενεργητικού/παθητικού του Ταμείου (Asset/Liability Modeling). Αυτή έχει ήδη εγκριθεί από τη Διαχειριστική Επιτροπή, έχει υποβληθεί στον Έφορο και βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Ταμείου. Τη Δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής θα σας παρουσιάσουν στη συνέχεια οι σύμβουλοι του Ταμείου.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της Επενδυτικής Πολιτικής, η Διαχειριστική Επιτροπή προχωρά, με προσεκτικές και μελετημένες κινήσεις, σε μετακύληση του ενεργητικού του Ταμείου που σήμερα βρίσκεται κυρίως σε μετρητά και ακίνητα, στις διάφορες κατηγορίες επενδύσεων (asset classes) που προβλέπει η Δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής. Έτσι, εντός μιας τριετίας, η Δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής θα έχει υλοποιηθεί στο 100%.

Παράλληλα, έχει ξεκινήσει, με τη βοήθεια των συμβούλων του Ταμείου, το έργο επιλογής Διαχειριστών Κεφαλαίων για τις διάφορες κατηγορίες ενεργητικού. Σήμερα το πρωί, έχουμε «τρέξει» την πρώτη διαδικασία επιλογής Διαχειριστών Κεφαλαίων, για την κατηγορία Αντισταθμιστικά Κεφάλαια, hedge funds, όπως είναι ευρύτερα γνωστά.

Πολύ πρόσφατα ολοκληρώθηκε και η Αναλογιστική Μελέτη του Ταμείου, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2014. Στη συνέχεια θα γίνει από τους συμβούλους του Ταμείου παρουσίαση των ευρημάτων της μελέτης αυτής. Όπως έχω ήδη ενημερώσει και τους εκπροσώπους των συνδικαλιστικών οργανώσεων, η μελέτη κατέδειξε αναλογιστικό έλλειμμα ύψους €160 εκ., για το οποίο συμφωνήθηκε (μεταξύ Διοικητικού Συμβουλίου και Διαχειριστικής Επιτροπής) ένα δεκαετές πλάνο αποπληρωμής. Όπως θα σας εξηγηθεί με περισσότερη λεπτομέρεια στη συνέχεια, αυτό το μεγάλο έλλειμμα είναι αποτέλεσμα των ασυνήθιστα χαμηλών επιτοκίων. Όταν, όπως αναμένεται, τα επιτόκια επανέλθουν στα προηγούμενα επίπεδα, το έλλειμμα θα μειωθεί ή και θα εξαλειφθεί. Εν πάση περιπτώσει, η πρώτη δόση (περίπου €17 εκ.) θα καταβληθεί αμέσως, ενώ έχει ήδη αποφασισθεί ότι το θέμα της αποπληρωμής του ελλείμματος θα επανεξεταστεί εάν και εφόσον προκύψουν γεγονότα που το καθιστούν αναγκαίο (όπως, παραδείγματος χάριν, εξελίξεις στο θέμα της αποκρατικοποίησης).

Ένα άλλο ζήτημα που αντιμετωπίστηκε και δόθηκε λύση, αφορά στην καθυστέρηση της εγγραφής του Ταμείου στο Μητρώο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών. Ένα πρόβλημα που ταλάνιζε το Ταμείο από το 2007, λύθηκε οριστικά, με την ολοκλήρωση της εγγραφής του Ταμείου στο Μητρώο στις 19 Δεκεμβρίου του 2014. Το Ταμείο βρίσκεται πλέον κάτω από την εποπτεία του Εφόρου, εκπρόσωπος του οποίου βρίσκεται σήμερα μαζί μας και παρακολουθεί τις εργασίες της Γενικής μας Συνέλευσης τον οποίο και ευχαριστώ.

Κυρίες και Κύριοι,

Η Διαχειριστική Επιτροπή είναι προσηλωμένη στην εφαρμογή πρακτικών, διαδικασιών και δομών διακυβέρνησης του Ταμείου, σύμφωνα με τη νομοθεσία, τα διεθνή πρότυπα και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές. Στο πλαίσιο αυτό έχουμε αναθέσει σε εξειδικευμένους συμβούλους την ετοιμασία Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και διαδικασιών που θα διέπουν τη λειτουργία του Ταμείου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα. Έχουν ήδη εγκριθεί και τεθεί σε εφαρμογή διαδικασίες και δικλίδες ασφαλείας που αφορούν τις καθημερινές πληρωμές του Ταμείου. Γίνεται επίσης συστηματική διαχείριση των ταμειακών αποθεμάτων επί μηνιαίας βάσης και πάντοτε σε συντονισμό με την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Όσον αφορά στη στελέχωση του Ταμείου, έχει ήδη δρομολογηθεί η διαδικασία για τις πρώτες προσλήψεις προσωπικού.

Όπως ήδη ανέφερα, η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη διαφάνεια και στην επικοινωνία με τα Μέλη του Ταμείου. Για το λόγο αυτό το Ταμείο έχει ήδη θέσει σε λειτουργία δική του ιστοσελίδα, μέσω της οποίας θα έχετε συνεχή ενημέρωση για όλα τα θέματα. Με την ευκαιρία της σημερινής εκδήλωσης, είμαστε στη διάθεσή σας για ερωτήματα στα οποία θα προσπαθήσουμε στη συνέχεια να δώσουμε απαντήσεις.

Η Διαχειριστική Επιτροπή δίνει επίσης έμφαση στη διαρκή επιμόρφωση των Διαχειριστών σε θέματα ευθύνης τους, το ισχύον ρυθμιστικό, νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας Ταμείων Συντάξεως, χρηματοοικονομικά θέματα κλπ.

Αγαπητοί φίλοι,

Ολοκληρώνοντας, θα ήθελα να μοιραστώ μαζί σας κάποιες τελικές σκέψεις και να ξεκαθαρίσω ορισμένα πράγματα.

Η οικονομική σχέση του Ταμείου με την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου είναι ισχυρή και άρρηκτη. Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ταμείου αντανακλούν στην Αρχή, που είναι η χρηματοδοτούσα επιχείρηση και έχει, εκ του νόμου, την υποχρέωση κάλυψης των όποιων ελλειμμάτων.

Όμως, πέρα από το οικονομικό μέρος, το Ταμείο είναι σάρκα από τη σάρκα της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Γεννήθηκε από τους εργαζομένους της, για να υπηρετεί τους εργαζομένους και να διασφαλίζει ακέραια τα συνταξιοδοτικά τους δικαιώματα. Αυτή είναι η θεμέλια αποστολή του και την αποστολή αυτή θα προστατεύσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού.

Ακόμα και στο ενδεχόμενο αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Αρχής, να είστε βέβαιοι ότι οι συντάξεις σας, όσα κατακτήσατε μέσα από τη δουλειά μιας ολόκληρης ζωής, θα διαφυλαχτούν. Θα το πω δυνατά και καθαρά: Σε κάθε πρόταση που είναι στο τραπέζι, διασφαλίζονται τα δικαιώματα των εργαζομένων και των συνταξιούχων.

Το Ταμείο προχωρά σε ένα νέο δρόμο. Εξελίσσεται. Μαζί με τους εργαζομένους κτίζουμε μία νέα σχέση εμπιστοσύνης που βασίζεται στη διαφάνεια, στην ενημέρωση και στην ακεραιότητα.

Σας ευχαριστώ για την προσοχή σας».

3. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2012, 2013, 2014

Ο λόγος δόθηκε στον Ταμία και Μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής κ. Δημήτρη Ηλιάδη, ο οποίος, με τη βοήθεια διαφανειών, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β», προέβη σε παρουσίαση και επεξήγηση των Οικονομικών Καταστάσεων του Ταμείου για την τριετία 2012-2014.

Ο κ. Δημήτρης Ηλιάδης αναφέρθηκε στο σύνολο των ωφελημάτων των μελών που αποχώρησαν, στην απόδοση των επενδύσεων, στα έξοδα του Ταμείου, στα περιουσιακά στοιχεία, στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, στις επενδύσεις του Ταμείου κτλ. Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στο χρεόγραφο Παναγίδη και ότι επεστράφη στο Ταμείο το ποσό των €2,5 εκ..

Ο Γραμματέας της Συνέλευσης ευχαρίστησε τον κ. Δημήτρη Ηλιάδη και έδωσε το λόγο στον κ. Χάρη Παφίτη.

4. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο Γραμματέας και Μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής κ. Χάρης Παφίτης ανέγνωσε την έκθεση της Διαχειριστικής Επιτροπής για το 2012 και είπε ότι για κέρδος χρόνου δεν θα αναγνώσει τις αντίστοιχες εκθέσεις για το 2013 και 2014, οι οποίες είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Ταμείου:

«Έκθεση Διαχειριστικής Επιτροπής στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ταμείου για το Έτος 2012

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (το «Ταμείο») υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή

της μαζί με τις ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Οι Διαχειριστές του Ταμείου κατά την υπό αναφορά περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της Έκθεσης. Η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή υποβάλλει την έκθεση αυτή για περίοδο που η διαχείριση του Ταμείου δεν ασκείται από την ίδια αλλά από προηγούμενες Διαχειριστικές Επιτροπές. Η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή αποποιείται κάθε ευθύνη για τυχόν λάθη, παραλείψεις ή άλλα προβλήματα στη διαχείριση του Ταμείου κατά την υπό αναφορά περίοδο.

Ίδρυση – Ιστορικό

Το Σχέδιο Συντάξεων και Χορηγημάτων εις Υπαλλήλους της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (το «Σχέδιο») ιδρύθηκε, από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (η «Αρχή»), στις 27.05.1983, με την Κ.Δ.Π. 124/83, δυνάμει των εξουσιών που παρέχονται στην Αρχή από το άρθρο 42 του Περί Υπηρεσίας Τηλεπικοινωνιών Νόμου (ΚΕΦ.302), με σκοπό την παροχή συνταξιοδοτικών ωφελημάτων στους μηνιαίους υπαλλήλους της Αρχής και τα εξαρτώμενα από αυτούς πρόσωπα.

Το Σχέδιο λειτούργησε από το 1983 μέχρι το 1987 πάνω σε κεφαλαιοποιητική βάση. Στις 10.07.1987 ιδρύθηκε, με την Κ.Δ.Π. 217/87, για τους σκοπούς του Σχεδίου, το Ταμείο. Το Σχέδιο άρχισε να λειτουργεί από τότε πάνω σε κεφαλαιοποιητική βάση και άρχισε η χρηματοδότηση του Ταμείου από την Αρχή.

Με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση, θεσπίστηκε, για σκοπούς εναρμόνισης με το κοινοτικό κεκτημένο, νέα εθνική νομοθεσία για τη ρύθμιση της λειτουργίας και εποπτείας των ταμείων συντάξεων που λειτουργούν στη Δημοκρατία [Ν.146(Ι)/2006 ο οποίος αργότερα αντικαταστάθηκε από τον «Περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμο του 2012» (Ν.208(Ι)/2012)].

Η πιο πάνω νομοθεσία καθορίζει ως Εθνική Εποπτική Αρχή για όλα τα ταμεία συντάξεων που λειτουργούν στην Κύπρο τον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών (ο "Έφορος") και υποχρεώνει όλα τα ταμεία που λειτουργούν στη Δημοκρατία να εναρμονίσουν τους κανονισμούς λειτουργίας τους με τις πρόνοιες της νέας νομοθεσίας και να εγγραφούν στο Μητρώο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών (το "Μητρώο") που τηρείται από τον Έφορο.

Η αρχική αίτηση εγγραφής του Ταμείου στο Μητρώο υποβλήθηκε από την Αρχή στον Έφορο, στις 3 Σεπτεμβρίου 2007. Ο Έφορος απάντησε με επιστολή του στις 21 Ιουλίου 2008 ότι η εγγραφή του Ταμείου στο Μητρώο δεν μπορεί να ολοκληρωθεί αν δεν εναρμονιστούν πρώτα οι Κανονισμοί του με την πιο πάνω νομοθεσία. Η Αρχή, συμμορφούμενη με τα πιο πάνω, προχώρησε σε σχετική τροποποίηση των Κανονισμών του Ταμείου. Μετά από πολυετείς διαβουλεύσεις μεταξύ Αρχής, Υπουργείου Οικονομικών, Εφόρου, Νομικής Υπηρεσίας, Υπουργικού Συμβουλίου και Βουλής των Αντιπροσώπων, οι νέοι (εναρμονισμένοι) Κανονισμοί του Ταμείου, οι οποίοι κατήργησαν και αντικατέστησαν τους προηγούμενους Κανονισμούς, εγκρίθηκαν τελικά από τη Βουλή των Αντιπροσώπων τον Ιούλιο του 2014 και δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας (και τέθηκαν σε ισχύ) στις 25.07.2014 («Οι Περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμοί του 2014», Κ.Δ.Π. 360/2014).

Στις 7 Οκτωβρίου 2014 διεξήχθη η πρώτη Έκτακτη Εκλογική Γενική Συνέλευση των Μελών του Ταμείου, η οποία εξέλεξε τους τρεις εκπροσώπους των Μελών του Ταμείου στη Διαχειριστική του Επιτροπή, όπως προνοούν οι νέοι Κανονισμοί λειτουργίας του.

Το Ταμείο ενεγράφη τελικά στο Μητρώο του Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών στις 19 Δεκεμβρίου 2014 με πιστοποιητικό εγγραφής που φέρει τον αριθμό Τ.Σ. 3257, σύμφωνα με τον περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμο 208(Ι) του 2012. Με την εγγραφή του στο Μητρώο το Ταμείο έχει αποκτήσει νομική προσωπικότητα (ξεχωριστή από το Σχέδιο) και το επίσημο του όνομα είναι πλέον «Ταμείο Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου».

Νομικό Πλαίσιο Λειτουργίας

Από 1/1/2012 μέχρι 27/12/2012 το Ταμείο λειτουργούσε κάτω από το Νόμο 146(Ι)/2006 και των δυνάμει αυτού εκδοθεισών Οδηγιών και κάτω από τους «Περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμούς του 1983-2005».

Από 28/12/2012 μέχρι 24/7/2014 το Ταμείο λειτουργούσε κάτω από το Νόμο 208(Ι)/2012 και των δυνάμει αυτού εκδοθεισών Οδηγιών και κάτω από τους «Περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμούς του 1983-2005».

Από 25/7/2014 και μετέπειτα το Ταμείο λειτουργεί κάτω από το Νόμο 208(Ι)/2012 και των δυνάμει αυτού εκδοθεισών Οδηγιών και κάτω από τους «Περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμούς του 2014».

Διακυβέρνηση

Η Διαχειριστική Επιτροπή ανέθεσε, τον Ιανουάριο του 2014, ρόλο Εσωτερικού Ελεγκτή του Ταμείου στην Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου της Αρχής και ζήτησε από αυτή τη διεξαγωγή έρευνας για τη μέχρι τότε διαχείριση και τις επενδύσεις του Ταμείου. Σημειώνεται ότι προηγουμένως δεν υπήρχε κανένας θεσμοθετημένος μηχανισμός εσωτερικού ελέγχου. Έχουν ήδη υποβληθεί στους Διαχειριστές οι πρώτες εκθέσεις από την έρευνα αυτή και έχουν ήδη προωθηθεί, με απόφαση των Διαχειριστών, στον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και στην Αρχή για τις δικές τους περαιτέρω ενέργειες. Η συγκεκριμένη ελεγκτική εργασία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος Ιουλίου 2015.

Η Διαχειριστική Επιτροπή έχει επίσης αναθέσει σε δύο εξωτερικούς Νομικούς Οίκους στις 28 Μαΐου 2014 και στις 8 Ιουλίου 2014 αντίστοιχα την αξιολόγηση όλων των συμβάσεων που έχει συνάψει το Ταμείο για αγορά ακινήτων (ολοκληρωμένων και υπό ανάπτυξη) και για χρηματοδότηση και/ή δανεισμό έργων ανάπτυξης ακινήτων.

Οι όροι εντολής των Νομικών Οίκων είναι να διερευνήσουν τις συμβάσεις αυτές και να ετοιμάσουν εμπεριστατωμένη και αιτιολογημένη νομική γνωμάτευση για κάθε επένδυση ξεχωριστά η οποία θα περιλαμβάνει :

- (α) τις υποχρεώσεις και τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες ή πειθαρχικά αδικήματα που απορρέουν ή/και προκύπτουν από την σύμβαση της επένδυσης και των ενεργειών και/ή παραλείψεων των συμβαλλομένων μερών και/ή αντιπροσώπων /υπεργολάβων αυτών συμπεριλαμβανομένων των διορισθέντων εκτιμητών, επιμετρητών ποσοτήτων, αρχιτεκτόνων και άλλων συμβούλων έργου και εξωτερικών συνεργατών.

(β) εισηγήσεις για δικαστικά και άλλα μέτρα ανάκτησης/ελαχιστοποίησης των απολεσθέντων ή τυχόν ζημιών που προκλήθηκαν στο Ταμείο.

Η Διαχειριστική Επιτροπή ανάθεσε στις 3/12/2014 σε εξωτερικούς συμβούλους (Aon Hewitt) την ετοιμασία εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας του Ταμείου και σχετικών διαδικασιών που θα διέπουν τη λειτουργία του Ταμείου. Το έργο αυτό βρίσκεται υπό εξέλιξη.

Η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή διακηρύττει την βούλησή της για εφαρμογή πρακτικών, διαδικασιών και δομών διακυβέρνησης του Ταμείου σύμφωνα με τη νομοθεσία, τα διεθνή πρότυπα και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές.

Επενδυτική Πολιτική

Η Διαχειριστική Επιτροπή διαπιστώνει και αναγνωρίζει ότι κάποιες από τις επενδύσεις του Ταμείου που διενεργήθηκαν κατά την υπό αναφορά περίοδο από προηγούμενες Διαχειριστικές Επιτροπές του Ταμείου αποκλίνουν ή/και δεν βρίσκονται σε πλήρη συμμόρφωση με πρόνοιες της Νομοθεσίας και/ή των Κανονισμών και/ή της Δήλωσης Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής του Ταμείου.

Η Διαχειριστική Επιτροπή διακηρύττει τη βούληση της για ανάληψη των κατάλληλων ενεργειών και τον καταρτισμό προγράμματος έτσι ώστε, εντός συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, να αποκαταστήσει την πλήρη συμμόρφωση της Επενδυτικής Πολιτικής και της εν γένει λειτουργίας του Ταμείου με τη Νομοθεσία, τους Κανονισμούς και τη Δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής του Ταμείου.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την επενδυτική πολιτική του Ταμείου παρατίθενται στη σημείωση 1.7 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλα Σημαντικά Θέματα

Ενέργειες και αποφάσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου κατά την υπό αναφορά περίοδο (σε σχέση με το έργο AERO στη Δρομολαξιά), αποτέλεσαν αντικείμενο ποινικής διερεύνησης και ποινικής δίκης η οποία είχε ως αποτέλεσμα την καταδίκη σε ποινές φυλάκισης του τέως προέδρου και ενός ακόμα μέλους της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου, για αδικήματα διαφθοράς και διαπλοκής. Σημειώνεται ότι οι καταδικασθέντες έχουν ασκήσει έφεση εναντίον της καταδικαστικής απόφασης, η οποία δεν έχει ακόμα εκδικασθεί.

Επικοινωνία με τα Μέλη

Η Διαχειριστική Επιτροπή αποδίδει μεγάλη σημασία στην πλήρη διαφάνεια, τη διαρκή ενημέρωση και την εγκαθίδρυση σχέσης εμπιστοσύνης μεταξύ των Μελών και των Διαχειριστών του Ταμείου.

Το Ταμείο διαθέτει πλέον δική του ιστοσελίδα, η οποία βρίσκεται σε λειτουργία από τον Οκτώβριο του 2014. Η ιστοσελίδα θα εμπλουτίζεται διαρκώς με νέο περιεχόμενο. Στην ιστοσελίδα θα τοποθετούνται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου. Επιπλέον, πρόθεση της Διαχειριστικής Επιτροπής είναι οι οικονομικές καταστάσεις κάθε έτους να ετοιμάζονται έγκαιρα και να παρουσιάζονται και να επεξηγούνται στα Μέλη κατά την αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση.

Προγραμματίζεται επίσης να τεθεί σε λειτουργία λογισμική εφαρμογή για διαρκή ενημέρωση των μελών για τα συσσωρευμένα και αναμενόμενα συνταξιοδοτικά τους ωφελήματα, όπως επιβάλλει η σχετική νομοθεσία.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ταμείου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζονται στις σελίδες 13 - 14 των οικονομικών καταστάσεων. Το έλλειμμα για το έτος ανέρχεται σε €52.238.227 (2011: €21.414.461 πλεόνασμα).

Μέλη

Ο αριθμός των μελών του Ταμείου έχει ως ακολούθως:

	2012 Μέλη	2011 Μέλη
1 Ιανουαρίου	3.554	3.572
Νέα μέλη (μόνο χήρες και ορφανά αποβιωσάντων μελών)	19	18
Μείον:		
Μέλη που απώλεσαν την ιδιότητα του Μέλους	(21)	(36)
31 Δεκεμβρίου	3.552	3.554
Μέλη για τα οποία εισπράχθηκαν εισφορές	2.236	2.289
Μέλη προς τα οποία καταβλήθηκαν ωφελήματα	1.401	1.353

Εξέταση των Εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ταμείου

Η οικονομική κατάσταση του Ταμείου όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και η Διαχειριστική Επιτροπή καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών, βελτίωση της απόδοσης των επενδύσεων και αποκατάσταση της συμμόρφωσης της επενδυτικής πολιτικής του Ταμείου με τη νομοθεσία, τους Κανονισμούς και τη Δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής του Ταμείου.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Ταμείο και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Μελλοντικές Εξελίξεις

Ενδεχόμενη αποκρατικοποίηση της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου που συζητείται αυτό το διάστημα ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά το πλαίσιο λειτουργίας και/ή τις δραστηριότητες του Ταμείου. Η Διαχειριστική Επιτροπή προετοιμάζεται για όλα τα πιθανά ενδεχόμενα και είναι έτοιμη να συμβάλει με απόψεις και εισηγήσεις προς τον Έφορο Αποκρατικοποίησης και τον Υπουργό Οικονομικών με στόχο την πλήρη διασφάλιση των κατοχυρωμένων συνταξιοδοτικών ωφελημάτων των Μελών του Ταμείου.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ταμείου επηρεάζονται σημαντικά από μακροοικονομικές συνθήκες. Με βάση την παρούσα κατανομή των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου, η εξαγγελθείσα από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ποσοτική χαλάρωση (QE) και η συνεπακόλουθη μείωση επιτοκίων που αναμένεται, δυνατό να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ταμείου.

Με δεδομένη την έκθεση του Ταμείου στον τομέα των ακινήτων στην Κύπρο, ενδεχόμενη επί μακρόν παράταση ή/και επιδείνωση της οικονομικής κρίσης (και της καθοδικής πίεσης στις αξίες των ακινήτων), επίσης επηρεάζει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Ταμείου.

Διαχειριστική Επιτροπή

Τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Ταμείου τα τρία αιρετά μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής διατηρούν το αξίωμα τους μέχρι τις 7 Οκτωβρίου 2016, ενώ τα επτά διορισμένα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής διατηρούν το αξίωμα τους μέχρι την αντικατάστασή τους, οποτεδήποτε η Αρχή ήθελε κρίνει σκόπιμο. Πέντε από τα επτά διορισμένα από την Αρχή μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής είναι ταυτόχρονα και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της Αρχής. Η θητεία των πέντε αυτών μελών στο ΔΣ της Αρχής λήγει στις 30 Ιουνίου 2016. Σε περίπτωση μη επαναδιορισμού τους στο ΔΣ της Αρχής τα μέλη αυτά χάνουν αυτόματα και την ιδιότητα του μέλους της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου. Περισσότερες λεπτομέρειες για τη Διαχειριστική Επιτροπή παρατίθενται στη σημείωση 1.3 των οικονομικών καταστάσεων.

Λειτουργικό Περιβάλλον του Ταμείου

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Ταμείου, περιγράφονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς περιγράφονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ελεγκτές του Ταμείου, KPMG Limited, για τα έτη 2012, 2013 έχουν διοριστεί από την Αρχή, όπως προβλεπόταν στους προηγούμενους Κανονισμούς του Ταμείου. Για το 2014, με τη σύμφωνη γνώμη του Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών, οι ελεγκτές του Ταμείου KPMG Limited έχουν διοριστεί κατ' εξαίρεση από τη Διαχειριστική Επιτροπή αντί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Ταμείου όπως προβλέπουν οι νέοι Κανονισμοί.

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Ταμείου, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους.

Σύμφωνα με τους νέους Κανονισμούς λειτουργίας του Ταμείου οι ελεγκτές διορίζονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μελών του Ταμείου που διεξάγεται κατά έτος κατά τον μήνα Ιούλιο. Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα διεξαχθεί τον Ιούλιο του 2015, η Διαχειριστική Επιτροπή θα καταθέσει εισήγηση για επαναδιορισμό των ελεγκτών για το έτος 2015.

Με εντολή της Διαχειριστικής Επιτροπής,

*Χρίστος Πατσαλίδης
Πρόεδρος*

Λευκωσία, 3 Ιουλίου 2015»

5. ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στο σημείο αυτό, ο λόγος δόθηκε στα μέλη για υποβολή ερωτημάτων και διεξαγωγή συζήτησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων, την οποία συντόνιζε ο Γραμματέας της Συνέλευσης.

Ο κ. Λοΐζος Οικονομίδης υπέβαλε δύο ερωτήματα: (1) Πόσα έδωσε το Ταμείο στον Παναγίδα και μας επεστράφη το ποσό των €2,5 εκ. και (2) γιατί δεν έγιναν επενδύσεις και σε ξένα χρηματιστήρια αλλά μόνο στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Ελλάδας, τα οποία μάλιστα σημείωσε ότι τα τελευταία δύο χρόνια συνεχώς βυθίζονται.

Όσον αφορά το ερώτημα με το ομόλογο Παναγίδα, ο κ. Δημήτρης Ηλιάδης απάντησε ότι η εταιρεία έχει πληρώσει όλα τα κουπόνια που έπρεπε να πληρώσει κατά τη διάρκεια ισχύς του ομολόγου και ότι κατά τη λήξη του, στις 28/11/2014, έπρεπε να αποδώσει την αξία του χρεογράφου και ότι αντί να αποδοθεί τότε το κεφάλαιο των €2,5 εκ. αποδόθηκε χτες.

Ο κ. Λοΐζος Οικονομίδης διερωτήθηκε αν δηλαδή χάσαμε μόνο τους τόκους από τις 28/11/2014 και ο Δημήτρης Ηλιάδης απάντησε καταφατικά, ότι δηλαδή χάσαμε μόνο τόκους από 29/11/2014 μέχρι σήμερα και ότι το θέμα των τόκων αυτών είναι κάτι που θα συζητηθεί στη Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου.

Όσον αφορά το δεύτερο ερώτημα του κ. Λοΐζου Οικονομίδη, ο κ. Δημήτρης Ηλιάδης σημείωσε ότι θα γίνουν επενδύσεις και σε ξένα χρηματιστήρια, αφού έτσι απαιτείται και από τη Δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής. Σημείωσε ότι σήμερα έχουν επιλεγεί Διαχειριστές Κεφαλαίων (Fund Managers) για Hedge Funds και ότι έχουν ήδη δοθεί οδηγίες στους ήδη υφιστάμενους εγχώριους Διαχειριστές Κεφαλαίων να μην έχουν περιορισμό να επενδύουν μόνο στα Χρηματιστήρια της Κύπρου και της Ελλάδας και να επενδύουν και σε άλλα χρηματιστήρια από μόνοι τους, διευκρινίζοντας ότι ακόμη δεν υπάρχει κατάσταση των κινήσεών τους.

Ο λόγος στο σημείο αυτό δόθηκε στον κ. Δημήτρη Φραγκοΐδη, ο οποίος υπέβαλε το ερώτημα γιατί απομειώθηκαν τα αξιόγραφα της Ελληνικής Τράπεζας, αφού η ίδια η τράπεζα δεν επηρεάστηκε καθόλου.

Απαντώντας ο κ. Δημήτρης Ηλιάδης ανέφερε ότι τα μετατρέψιμα αξιόγραφα της Ελληνικής Τράπεζας δημιουργήθηκαν από μεταφορά αξιογράφων που το Ταμείο είχε στην τράπεζα, τα οποία αξιολογούνται σε €4,3 εκ. από το 2012 και τα οποία αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του 2013. Μέρος τους απομειώθηκε και άλλο κομμάτι τους μετατράπηκε σε μετοχές, σημειώνοντας ότι δεν είχε περισσότερη ανάλυση μπροστά του.

Στο σημείο αυτό λαμβάνοντας το λόγο ο κ. Χάρης Παφίτης ανέφερε ότι, αν υπάρχουν εξειδικευμένες ερωτήσεις στις οποίες δεν μπορεί η Διαχειριστική Επιτροπή να ανταποκριθεί τη δεδομένη στιγμή, όσοι ενδιαφέρονται είναι ευπρόσδεκτοι να ζητήσουν διευκρινίσεις από τη λογίστρια του Ταμείου (η οποία δεν μπορούσε να παρευρίσκεται στη Συνέλευση).

Ο λόγος δόθηκε στο στέλεχος της KPMG κ. Χρίστο Βασιλείου, ο οποίος διευκρίνισε ότι αγοράστηκαν ως αξιόγραφα αρχικά. Μετατράπηκαν σε ΜΑΚ και ορισμένα σε μετοχές το 2014 αυτόματα, σημειώνοντας ότι δεν είχε τον ακριβή αριθμό ενώπιόν του. Άλλαξαν την κατηγορία τους λογιστικά. Δεν σβήστηκαν, μεταφέρθηκαν στην κατηγορία των μετοχών στο Χρηματιστήριο.

Η συνταξιούχος κα Νεοφύτα Μιχαηλίδου υπέβαλε ερώτηση κατά πόσο στην ιστοσελίδα του Ταμείου έχουν πρόσβαση και οι συνταξιούχοι και απαντώντας ο κ. Χάρης Παφίτης ανέφερε ότι η ιστοσελίδα είναι προσβάσιμη σε όλους και ότι δεν υπάρχουν περιορισμοί, κάτι που ίσως στο μέλλον για κάποιες περιοχές της ιστοσελίδας που θα αναπτυχθούν να αλλάξει, δηλαδή να απαιτείται username και password.

Επίσης, η κα Νεοφύτα Μιχαηλίδου αναφέρθηκε σε αναφορά σε κάποια από τις ομιλίες, ότι ειπώθηκε ότι ο κάθε συνάδελφος χρηματοδοτεί τη σύνταξη όλων των συνταξιούχων και ανέφερε ότι θεωρεί ότι αυτό είναι λάθος και άδικο και ότι το σωστό είναι ότι ο κάθε συνάδελφος κατά τη διάρκεια της ενεργούς δράσης του χρηματοδοτεί τη δική του σύνταξη.

Το λόγο έλαβε ο κ. Γιώργος Ροκόπος, ο οποίος αφού απολογήθηκε για τη σύγχυση που προκλήθηκε από τη δική του αναφορά, διευκρίνισε ότι αυτό δεν ισχύει για το Ταμείο της Cyta.

Ο κ. Δημήτρης Φραγκούδης, αφού σημείωσε ότι, όσον αφορά τις επενδύσεις, στην πλειοψηφία τους έχουν απομειωθεί και ότι όπου επένδυσε το Ταμείο έχουν μείνει τα μισά, ρώτησε με ποια κριτήρια γίνονται οι επενδύσεις, ποιοι καθοδηγούν το Ταμείο για τις επενδύσεις και εάν υπάρχει έλεγχος.

Ο κ. Χάρης Παφίτης δήλωσε ότι όντως παρουσιάζεται μια συνεχόμενη ζημιά στο Ταμείο. Στα ακίνητα, οι πιο πολλές επενδύσεις ήταν υπερτιμημένες και θα δείξουν οι έρευνες, οι οποίες είναι σε εξέλιξη. Οι ζημιές προέκυψαν και από το κούρεμα, την οικονομική κρίση αλλά και φέτος λόγω του προγράμματος Εθελούσιας Αποχώρησης Προσωπικού, κάτι το οποίο ήταν αναμενόμενο. Οι ζημιές θα καλυφθούν από τους Προϋπολογισμούς της Αρχής. Στις διαδικασίες από τώρα και στο εξής θα περιλαμβάνονται όλες οι πρόνοιες της νομοθεσίας και η Διαχειριστική Επιτροπή ελπίζει ότι θα ανατραπεί η προηγούμενη αρνητική πορεία. Τέλος, σημείωσε ότι σημασία έχει ότι τα μέλη του Ταμείου έχουν μια σύνταξη διασφαλισμένη.

6. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Ο λόγος δόθηκε στον κ. Κωνσταντίνο Καλλή, ο οποίος, εκ μέρους και για λογαριασμό της KPMG Ltd, που είναι οι Ελεγκτές του Ταμείου, ανέγνωσε την πιο κάτω έκθεση:

«Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών προς τα μέλη του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (το «Ταμείο») στις σελίδες 13 μέχρι 51 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση καθαρών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και στην κατάσταση μεταβολών στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διαχειριστικής Επιτροπής για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου του 2012 και του περί «Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμού του 1983-013, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διαχειριστική Επιτροπή καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διαχειριστική Επιτροπή, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων, το Ταμείο προχώρησε στην παραχώρηση δανείων σε μη μέλη για ανάπτυξη ακινήτων ύψους €54,9 εκ. τα οποία δεν συνάδουν με τη Δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής του Ταμείου.

Όπως αναφέρεται στη σημείων 9 των οικονομικών καταστάσεων, η κατάσταση καθαρών περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει επενδύσεις σε εταιρικά χρεόγραφα ύψους €2,5 εκ των οποίων το Ταμείο κατείχε πέραν του 10% επί του συνόλου των εκδομένων χρεογράφων του συγκεκριμένου εκδότη κατά παράβαση της περί του επενδυτικού πλαισίου συνεπής διαχείρισης των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Οδηγίας 2 του 2010. Με βάση την εν λόγω Οδηγία, το ανώτατο όριο επένδυσης σε χρεόγραφα ενός εκδότη περιορίζεται στο 10% επί του συνόλου των εκδομένων χρεογράφων του συγκεκριμένου εκδότη. Η εν λόγω Οδηγία προνοεί όπως το Ταμείο συμμορφωθεί πλήρως με τους επενδυτικούς ποσοτικούς κανόνες εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Σημειώνεται ότι τα συγκεκριμένα χρεόγραφα έχουν λήξει τις 8 Νοεμβρίου 2014 χωρίς να αποπληρωθούν και ως εκ τούτου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν πλήρως απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία της έκθεσής μας, το ποσό των €2,5 εκ. δεν έχει αποπληρωθεί στο Ταμείο.

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων, η Διαχειριστική Επιτροπή ανάθεσε, τον Ιανουάριο του 2014, ρόλο Εσωτερικού Ελεγκτή του Ταμείου στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου της Αρχής και ζήτησε από αυτή τη διεξαγωγή έρευνας για τη μέχρι τότε διαχείριση και τις επενδύσεις του Ταμείου. Έχουν ήδη υποβληθεί στη Διαχειριστική Επιτροπή οι πρώτες εκθέσεις από την έρευνα αυτή και έχουν ήδη προωθηθεί, με απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής, στον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και στην Αρχή για τις δικές τους περαιτέρω ενέργειες. Επιπρόσθετα, η Διαχειριστική Επιτροπή έχει αναθέσει σε δύο εξωτερικούς Νομικούς Οίκους τις 28 Μαΐου 2014 και στις 8 Ιουλίου 2014 αντίστοιχα την αξιολόγηση όλων των συμβάσεων που έχει συνάψει το Ταμείο για αγορά ακινήτων (ολοκληρωμένων και υπό ανάπτυξη) και για χρηματοδότηση και/ή δανεισμό έργων ανάπτυξης ακινήτων.

Λόγω του γεγονότος ότι οι εν λόγω εργασίες δεν είχαν ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία της έκθεσής μας, δεν είμαστε σε θέση να κρίνουμε κατά πόσο τα αποτελέσματα των εν λόγω εργασιών και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στις οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θεμάτων που αναφέρονται στις παραγράφους της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη, πιο πάνω, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου 2014, του ποσού και της διάταξης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Σχεδίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και των χρηματοοικονομικών συναλλαγών του Ταμείου για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, του περί «Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου

Κανονισμούς του 1983-2013 και του περί της Ίδρυσης των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου του 2012.

Έμφαση θέματος

Χωρίς να εκφράσουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στις ακόλουθες παραγράφους:

1. Σημείωση 2(γ) των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την ενδεχόμενη αποκρατικοποίηση της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου και την πιθανή αλλαγή στο πλαίσιο λειτουργίας του Ταμείου, η Διαχειριστική Επιτροπή δεν αναμένει να επηρεάσει τη δυνατότητα του Ταμείου να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Σημείωση 1.7 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην επενδυτική πολιτική του Ταμείου και συγκεκριμένα στο γεγονός ότι, μετά από αλληλογραφία με το Υπουργείο Οικονομικών, η Διαχειριστική Επιτροπή αποφάσισε να ακολουθεί επενδυτική πολιτική που να συνάδει με τις απαιτήσεις του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου του 146(Ι)/2006 και να σταματήσει να ζητά την έγκριση του Υπουργού Οικονομικών για επενδύσεις για τις οποίες η έγκριση αυτή απαιτείτο σύμφωνα με τους «Περί Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμούς του 1983-2005», παρά την αντίθεση άποψη του νομικού συμβούλου του Ταμείου και παρά το γεγονός ότι οι νέοι εναρμονισμένοι κανονισμοί λειτουργίας του Ταμείου, που καταργούσαν την υποχρέωση για την εκ των προτέρων έγκριση του Υπουργού Οικονομικών, δεν είχαν ακόμα εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο και ψηφιστεί από τη Βουλή.
3. Στη σημείωση 1.7 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην επενδυτική πολιτική του Ταμείου και συγκεκριμένα στο γεγονός ότι, η Διαχειριστική Επιτροπή διαπιστώνει και αναγνωρίζει ότι κάποιες από τις επενδύσεις του Ταμείου που διενεργήθηκαν από προηγούμενες Διαχειριστικές Επιτροπές του Ταμείου ενδεχομένως αποκλίνουν ή/και δεν βρίσκονται σε πλήρη συμμόρφωση με την Δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής του Ταμείου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός όπως εξηγείται στις παραγράφους της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Ταμείο κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.

- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί «Συντάξεων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου Κανονισμούς του 1983-2013» και του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου του 2012, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση της Διαχειριστικής Επιτροπής στις σελίδες 3 και 8 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Ταμείου ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει».

7. ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο Γραμματέας της Διαχειριστικής Επιτροπής κ. Χάρης Παφίτης και, αφού έκανε αναφορά στην κατά την άποψη της Διαχειριστικής Επιτροπής εξαιρετική δουλειά της KPMG Ltd, υπέβαλε την εισήγηση της Διαχειριστικής Επιτροπής για επαναδιορισμό της KPMG Ltd ως Ελεγκτών και για το 2015 και στη συνέχεια ρώτησε τα Μέλη εάν εγκρίνουν την εισήγηση.

Λαμβάνοντας το λόγο η κα Λουκία Μηνά, αφού διευκρίνισε ότι η Διαχειριστική Επιτροπή συνεχώς αναφέρει ότι απαιτείται να υπάρχει διαφάνεια και τεκμηρίωση, διερωτήθηκε πώς τώρα ζητείται από τα μέλη του Ταμείου, ενώπιον των λειτουργών της KPMG Ltd, να εγκρίνουν τον επαναδιορισμό του οίκου KPMG Ltd χωρίς τεκμηρίωση.

Ο κ. Χάρης Παφίτης ανέφερε ότι εάν δεν γίνει αποδεκτή η εισήγηση της Διαχειριστικής Επιτροπής θα πρέπει να γίνει έκτακτη Γενική Συνέλευση ειδικά για το σκοπό αυτό.

Στη συνέχεια υποβλήθηκε ερώτημα κατά πόσο η Διαχειριστική Επιτροπή ζήτησε προσφορές για το σκοπό αυτό. Ο κ. Χάρης Παφίτης απάντησε ότι ζητήθηκαν προσφορές και από άλλους ελεγκτικούς οίκους, συγκεκριμένα στάληκαν προσκλήσεις σε 35 οίκους, από τους οποίους όμως απάντησαν μόνο δύο, ενώ οι Διαχειριστές είχαν ενώπιον τους και το ενδιαφέρον της KPMG για επαναδιορισμό. Όσον αφορά ερώτημα που υποβλήθηκε σχετικά με το ύψος των προσφορών, ο κ. Χάρης Παφίτης ανέφερε ότι η προσφορά της KPMG Ltd ανέρχεται στο ποσό των €8.000 (όπως και για το 2014) ενώ η προσφορά του δεύτερου προσφοροδότη ανέρχεται στο ποσό των €16.000.

Στη συνέχεια, ο λόγος δόθηκε στον κ. Αλέκο Τρυφωνίδη, ο οποίος είπε ότι είναι λανθασμένος ο τρόπος που παρουσιάστηκε από το Προεδρείο το συγκεκριμένο θέμα. Θα έπρεπε να προηγηθεί ενημέρωση των μελών για τις ενέργειες της Διαχειριστικής Επιτροπής και μετά να εξηγηθεί πώς η Διαχειριστική Επιτροπή κατέληξε στην εισήγηση για επαναδιορισμό της KPMG Ltd και για το 2015. Συνεχίζοντας, ο κ. Αλέκος Τρυφωνίδης

σημείωσε ότι, για κάποια πράγματα που έγιναν στο παρελθόν, βασική θέση των Μελών ήταν να τεθούν σε Σε άλλους οργανισμούς έτσι παρουσιάζεται η διαδικασία στις Γενικές Συνελεύσεις, φτάνει να γίνει η κατάλληλη εργασία με διαφάνεια.

Ο κ. Χάρης Παφίτης απολογήθηκε και ανέφερε ότι κατ' αρχήν η Γενική Συνέλευση ή εγκρίνει ή απορρίπτει. Η Διαχειριστική Επιτροπή έχει αποφασίσει ότι δεν θα διατηρεί μακροχρόνια τους ίδιους ελεγκτές, αντίθετα θα διορίζονται νέοι κάθε τέσσερα-πέντε χρόνια όπως επιβάλλουν οι διεθνείς πρακτικές. Δήλωσε επίσης ότι έχει αποφασιστεί όπως το Ταμείο έχει διαφορετικούς συμβούλους από τη Cyta για να μην υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων. Στην παρούσα φάση η Διαχειριστική Επιτροπή έχει προχωρήσει και έχει ζητήσει προσφορές από ελεγκτικούς οίκους για το 2015. Οι τιμές του άλλου, πέραν της KPMG Ltd, προσφοροδότη είναι πολύ ψηλότερες. Σύντομα ίσως αλλάξει το περιβάλλον (λόγω ενδεχόμενης αποκρατικοποίησης της Cyta). Η KPMG Ltd ξέρει τον τομέα και τις καταστάσεις, έχει το υπόβαθρο, ως εκ τούτου η Διαχειριστική Επιτροπή θα αναβάλει για ακόμη ένα χρόνο την αλλαγή των ελεγκτών, αφού επίσης είναι και πιο φθηνή η προσφορά τους. Ανέφερε ότι η Διαχειριστική Επιτροπή εισηγείται να μείνουμε και το 2015 με τους ίδιους ελεγκτές και του χρόνου να το ξαναδούμε, αφού σε περίπτωση που το Ταμείο συνεργαστεί με άλλους ελεγκτές που δεν γνωρίζουν το σημερινό περιβάλλον και χρειαστεί να γίνουν ενέργειες όπως κλείσιμο λογαριασμών για λόγους αποκρατικοποίησης θα υπάρξουν δυσκολίες. Κρίναμε ότι η πιο συνετή επιλογή, και για λόγους κόστους, ήταν να παραμείνουμε με την KPMG Ltd για το 2015 και ταυτόχρονα επιβεβαιώνουμε τη θέση μας ότι κάθε λίγα χρόνια θα αλλάζουμε ελεγκτές και δεν θα έχουμε τους ίδιους ελεγκτές με τη Cyta.

Στη συνέχεια υποβλήθηκε ερώτημα κατά πόσον η KPMG έχει οποιαδήποτε σχέση με τους αναλογιστές ή συμβούλους που έχει φέρει η Cyta για την αποκρατικοποίηση.

Το λόγο έλαβαν οι εκπρόσωποι της KPMG Ltd, οι οποίοι εξήγησαν ότι η KPMG Ltd είναι ένας μεγάλος ελεγκτικός οίκος με πολλά τμήματα. Το τμήμα που έκανε τη μελέτη για σκοπούς αποκρατικοποίησης της Cyta είναι άλλο και δεν αφορά το δικό τους τμήμα και ούτε μπορεί να επηρεάσει τη δική τους δουλειά αναφορικά με τον έλεγχο του Ταμείου. Τέλος, διευκρινίστηκε ότι η ομάδα που διεξάγει τον έλεγχο του Ταμείου δεν ενημερώνει το τμήμα που ασχολείται με την αποκρατικοποίηση.

Υποβλήθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις, ακολούθησε συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία. Με δύο ψήφους εναντίον και δύο αποχές, αποφασίστηκε όπως η KPMG Ltd παραμείνει ο ελεγκτικός οίκος του Ταμείου για το 2015 μόνο.

8. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Ο λόγος δόθηκε στον κ. Γιώργο Καντούνα, Μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής, ο οποίος, με τη βοήθεια διαφανειών, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ», ανέφερε τα ακόλουθα:

- Στο παρόν στάδιο το Ταμείο συμμετέχει σε έντεκα επενδύσεις που αφορούν ακίνητα, είτε υπό τη μορφή απευθείας ιδιοκτησίας είτε υπό τη μορφή χρηματοδότησης έργου με εγγύηση το ίδιο το ακίνητο. Οι πλείστες από τις επενδύσεις αυτές έγιναν την περίοδο 2009-2012, επί προηγούμενων Διαχειριστικών Επιτροπών.

- Οι επενδύσεις που κατέχει σήμερα το Ταμείο και το κόστος κτήσης τους παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα. Σε κάποιες περιπτώσεις δεν έχει πληρωθεί ολόκληρο το κόστος που προβλεπόταν στο εκάστοτε συμβόλαιο και αφορούν κυρίως τις περιπτώσεις όπου ο αντισυμβαλλόμενος δεν προχώρησε με το έργο που προβλεπόταν στο συμβόλαιο.

Επένδυση	Έτος Σύναψης Σύμβασης	Είδος Επένδυσης	Σύνολο Συμβατικών Υποχρεώσεων 31.12.2013 € εκ	Ποσά που πληρώθηκαν μέχρι 31.12.2013 € εκ
Οικόπεδα στην Λεωφόρο Λεμεσού	2004	Ιδιόκτητο	1,37	1,37
Κτίριο CyView στα Λατσιά	2009	Ιδιόκτητο	3,61	3,61
Ακίνητο Αθηνίτη (Αθηνίτης)	2010	Ιδιόκτητο	20,51	20,51
Κτίριο Ravico, Λεμεσός (Ζαβός)	2010	Ιδιόκτητο	9,17	8,90
Κτίριο Εσπερίδες (Μαρκίδης)	2010	Ιδιόκτητο	31,50	24,59
Ακίνητο AERO Centre (Wadnic)	2011	Ιδιόκτητο	27,48	22,29
Aphroditis Tower (CHAPS)	Φεβ-11	Ανάπτυξη	15,00	9,50
Marina Residences (Λεπτός)	Ιαν-12	Χρηματοδότηση Ανάπτυξης	30,00	18,00
Ακίνητο NEMIKA (Παρασκευαϊδης)	Μαρ-12	Χρηματοδότηση Ανάπτυξης	27,70	16,00
Nicosia City Mall (Αθηνίτης)	Απρ-12	Δάνειο	30,00	30,00
UCLAN University Cyprus (Χασάπης)	Απρ-12	Δάνειο	30,00	24,91
Σύνολο				179,68

Στη συνέχεια ο κ. Γιώργος Καντούνας προχώρησε σε περιγραφή των επενδύσεων του Ταμείου:

1. Οικόπεδα στην Αγλαντζά – Ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά δύο όμορων οικοπέδων, έκτασης 504 m² και 651 m². Τα οικόπεδα βρίσκονται στη γωνία Λεωφόρου Λεμεσού & Θησέως στην Αγλαντζά, πλησίον της Δημοσιογραφικής Εστίας.

2. Ακίνητο Cynview – Ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά ακινήτου στα Λατσία ενόσω βρισκόταν υπό ανέγερση. Το κτήριο ανεγέρθηκε επί οικοπέδου έκτασης 511 m² στη Λεωφόρο Μακαρίου στα Λατσία. Πρόκειται για κτηριακό συγκρότημα αποτελούμενο από κατάστημα με μεσοπάτωμα, τρεις ορόφους γραφείων και υπόγειο. Το συγκρότημα είναι ολοκληρωμένο και ενοικιασμένο.

3. Ακίνητο Αθηαίνιτη – Ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά κτηριακού συγκροτήματος γραφειακών εγκαταστάσεων πέντε ορόφων και δύο υπογείων το οποίο είναι ολοκληρωμένο και πλήρως ενοικιασμένο. Το ακίνητο βρίσκεται στη γωνία των οδών Εσπερίδων και Ρήγα Φεραίου στη Λευκωσία.

4. Θυγατρική Ravico – Θυγατρική Εταιρεία με ιδιόκτητο ακίνητο

Πρόκειται για αγορά της εταιρείας Ravico Development Ltd, η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακινήτου που αποτελείται από κατάστημα με μεσοπάτωμα, πέντε ορόφους γραφείων και δύο υπόγεια. Το ακίνητο βρίσκεται επί της λεωφόρου Μακαρίου στη Λεμεσό.

5. Μέγαρο Εσπερίδες – Ιδιόκτητο ακίνητο (ημιτελές)

Αγορά οικοπέδων και ανέγερση κτηριακού συγκροτήματος. Το κτηριακό συγκρότημα περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, τρία υπόγεια, ισόγειο και πέντε ορόφους και βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων στη Λευκωσία.

6. AERO – Ιδιόκτητο ακίνητο (ημιτελές)

Αγορά υπό ανέγερση συγκροτήματος γραφειακών χώρων με την επωνυμία «AERO Centre», το οποίο βρίσκεται στη Δρομολαξιά της επαρχίας Λάρνακας.

7. UCLAN – Δανεισμός

Δάνειο προς την εταιρεία που διαχειρίζεται τις κτηριακές εγκαταστάσεις του πανεπιστημίου UCLAN Cyprus. Το δάνειο παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκης στα ακίνητα του πανεπιστημίου. Το πανεπιστήμιο είναι αποπερατωμένο και λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2013 και βρίσκεται στην περιοχή Πύλα της επαρχίας Λάρνακας.

8. Nicosia City Mall – Δανεισμός

Δάνειο προς την εταιρεία που διαχειρίζεται το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο με την επωνυμία «Nicosia City Mall». Το δάνειο παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκης στα οικοπέδα όπου ανεγείρεται το εμπορικό κέντρο. Το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο βρίσκεται στο Δήμο Λακατάμειας (Αρχάγγελος, Κοκκινότριμιθιά).

9. NEMIKA – Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση της ανέγερσης συγκροτήματος γραφειακών χώρων (σε πρώτη φάση) και οικιστικού συγκροτήματος (σε δεύτερη φάση), η οποία παραχωρήθηκε

με εξασφάλιση υποθήκης στο οικόπεδο όπου πρόκειται να ανεγερθούν τα κτηριακά συγκροτήματα. Το οικόπεδο βρίσκεται στην περιοχή «Λάκκος του Μικέλλη» στην είσοδο της Λευκωσίας.

10. CHAPS – Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση της ανέγερσης κτηρίου 14 ορόφων, με την επωνυμία «Aphroditis Tower» με πολυτελή διαμερίσματα και γραφεία. Η χρηματοδότηση παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκης στο οικόπεδο επί του οποίου προβλέπεται η ανέγερση του κτηρίου. Το οικόπεδο βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης στη Λευκωσία.

11. Marina Residences – Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση της ανέγερσης έξι κτηρίων γραφειακών χώρων και διαμερισμάτων. Τα οικόπεδα επί των οποίων θα ανεγερθούν τα κτήρια βρίσκονται επί της λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ, κοντά στη Marina Λεμεσού.

- Όσον αφορά την επένδυση που έγινε το 2004 (συμμετοχή στο έργο «Amathusa Coastal Heights» της Cybarco), εντός του 2014 έγινε διακανονισμός τερματισμού της συμφωνίας. Λαμβάνοντας υπ' όψιν και τη σημαντική απόδοση που απέφερε ήδη στο Ταμείο η εν λόγω επένδυση (€7,5 εκ. επί αρχικής επένδυσης €12 εκ.) καθώς και τον κίνδυνο πλήρους απώλειας του οφειλόμενου ποσού στο ενδεχόμενο πτώχευσης του αντισυμβαλλόμενου, το Ταμείο αποδέχτηκε διακανονισμό της εναπομείνουσας οφειλής που περιλάμβανε και καταβολή μέρους της σε non-cash assets.
- Για το καθένα από τα έργα που κατέχει το Ταμείο έχουν γίνει εκτιμήσεις της Παρούσας Αξίας, ακολουθώντας την αυστηρή διαδικασία που προβλέπεται σε τέτοιες περιπτώσεις: Έγιναν πρώτα ανεξάρτητες εκτιμήσεις από δύο αδειοδοτημένους εκτιμητές και, όπου η διαφορά μεταξύ των δύο εκτιμήσεων ήταν μικρότερη από 20%, καταγράφηκε ως εκτίμηση της Παρούσας Αξίας ο μέσος όρος των δύο εκτιμήσεων. Όπου η διαφορά ήταν μεγαλύτερη από 20%, ζητήθηκε και τρίτη εκτίμηση από τρίτο αδειοδοτημένο εκτιμητή και καταγράφηκε ως εκτίμηση ο μέσος όρος της δικής του εκτίμησης με την πλησιέστερη προς αυτή εκ των δυο πρώτων εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές έγιναν για τις 31 Δεκεμβρίου των ετών 2012, 2013 και 2014 επειδή αυτές ως αποκλειστικό σκοπό έχουν την αποτύπωση της λογιστικής αξίας των επενδύσεων στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που ετοιμάζονται κατά τις συγκεκριμένες ημερομηνίες. Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν κατ' ανάγκη την αξία που προσδίδει η ΔΕ στις επενδύσεις για σκοπούς εμπορικής εκμετάλλευσής τους ή κατά τις διαβουλεύσεις/διαπραγματεύσεις της με τους αντισυμβαλλόμενους. Είναι για αυτό το λόγο που οι επιμέρους εκτιμήσεις δεν κοινοποιούνται δημοσίως και δεν καταγράφονται αναλυτικά ούτε και στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ένας πρόσθετος λόγος είναι επειδή οι εκτιμήσεις δυνατό να διαφέρουν ανάλογα και με το είδος της εκτίμησης που τα λογιστικά πρότυπα επιβάλλουν να χρησιμοποιηθεί σε κάθε περίπτωση (πχ Αξία Καταναγκαστικής Πώλησης ή Αγοραία Αξία).
- Στο πλαίσιο της διαφάνειας όμως και επειδή υπήρξε σχετική ερώτηση και από την Επιτροπή Ελέγχου της Βουλής, έχουμε ενημερώσει για το συνολικό ύψος της απομείωσης, δηλαδή της διαφοράς του κόστους αγοράς από τη σημερινή εκτιμημένη αξία (από τα στοιχεία αυτά προκύπτει και η συνολική εκτιμημένη Παρούσα Αξία των επενδύσεων αυτών). Το συνολικό ποσό της απομείωσης ανερχόταν σε €70 εκ. περίπου όπως καταγράφεται με περισσότερη λεπτομέρεια και στην επιστολή που στάλθηκε προς

την Επιτροπή Ελέγχου της Βουλής. Αυτούσια η επιστολή, όπου περιέχονται όλα τα πιο πάνω στοιχεία (μαζί με πρόσθετη ενημέρωση για τις ενέργειες της Διαχειριστικής Επιτροπής), κοινοποιήθηκε προς όλο το προσωπικό στις 9/4/2015. Η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή πιστεύει πως πρώτιστο καθήκον ενημέρωσης έχει προς τα ίδια τα Μέλη και είναι γι αυτό που θεωρήσαμε υποχρέωσή μας να κοινοποιήσουμε τότε την επιστολή αυτή με την σημαντική πληροφόρηση που περιείχε. Είναι επίσης γι αυτό ακριβώς το λόγο που προβαίνουμε και στην παρούσα αναλυτική παρουσίαση.

- **Παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων**

Η Διαχειριστική Επιτροπή διεξάγει, μέσω του Εσωτερικού Ελέγχου, ενδελεχή έρευνα για κάθε επένδυση ξεχωριστά. Η Διαχειριστική Επιτροπή έχει ήδη αποφασίσει τη διαβίβαση των πορισμάτων των ερευνών του Εσωτερικού Ελέγχου προς το Γενικό Εισαγγελέα για τις δικές του ενέργειες. Ήδη έχουν δοθεί προς τον Γενικό Εισαγγελέα τα αποτελέσματα των ερευνών που έχουν περατωθεί. Επιπρόσθετα, η Διαχειριστική Επιτροπή έχει αναθέσει σε δύο νομικούς οίκους την αξιολόγηση των επενδύσεων και την υποβολή εισηγήσεων για το τι δέον γενέσθαι.

Παράλληλα, όμως, η Διαχειριστική Επιτροπή καθηκόντως καταβάλλει κάθε προσπάθεια για βέλτιστη διαχείριση των επενδύσεων ανεξάρτητα από τις όποιες έρευνες ή άλλες ενέργειες γίνονται για την απόδοση ευθυνών εκεί και όπου πρέπει. Καλώς ή κακώς η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή παρέλαβε μια συγκεκριμένη κατάσταση και θα πρέπει να τη διαχειριστεί όσο καλύτερα γίνεται.

Τα έργα διαχωρίζονται σε τρεις μεγάλες κατηγορίες: «Ιδιότητα Ακίνητα», Δάνεια/Χρηματοδοτήσεις» και «Επενδύσεις σε Ανάπτυξη Έργου».

Τα «Ιδιότητα Ακίνητα» είναι:

1. Οικόπεδα Αγλαντζιάς
2. Athienitis Building (Εσπερίδων)
3. Λατσιά Cynview
4. Ravico
5. AERO – Δρομολαξιά
6. Κτήριο «Εσπερίδες» (Μαρκίδης)

Τα «Δάνεια/Χρηματοδοτήσεις» αφορούν τα έργα:

1. UCLAN University
2. Nicosia City Mall

Οι «Επενδύσεις για την Ανάπτυξη Έργου» αφορούν τις περιπτώσεις:

1. NEMIKA
2. Chaps
3. Marina Residences

Ιδιότητα Ακίνητα

Η πρώτη περίπτωση άφορα οικόπεδα επί της Λεωφόρου Λεμεσού που αγοράστηκαν το 2004 και παραμένουν διαθέσιμα προς αξιοποίηση. Τα τρία επόμενα αφορούν περατωμένα έργα. Οι ενέργειες που γίνονται αναφορικά με κτήρια αυτά αφορούν κυρίως συντήρηση και ενοικίαση τους.

Στις άλλες δύο περιπτώσεις ιδιόκτητων ακινήτων (ΑΕΡΟ και «Εσπερίδες» – Μαρκίδης), τα κτήρια είναι ημιτελή.

Η περίπτωση του ΑΕΡΟ παρουσιάζει πρόσθετη πολυπλοκότητα δεδομένου ότι πρόκειται για το έργο για το οποίο διεξήχθη και ποινική δίκη. Για το έργο είχε εκδοθεί και δικαστικό διάταγμα τερματισμού εκτέλεσης εργασιών, το οποίο τώρα έχει λήξει. Οι εργασίες όμως δεν έχουν επαναρχίσει, καθώς υπεύθυνος του εργοταξίου είναι ο αντισυμβαλλόμενος (η εταιρεία Wadnic του Νίκου Λίλλη). Η Wadnic έχει κινήσει αγωγή κατά του Ταμείου απαιτώντας την καταβολή χρημάτων προς αυτή (και όχι προς τον εργολάβο, όπως είχε συμφωνηθεί) για να προχωρήσει το έργο. Η Διαχειριστική Επιτροπή αποφάσισε τη μη συνέχιση της συνεργασίας με τη Wadnic και έχει κινήσει και η ίδια αγωγή με ανταπαίτηση κατά της Wadnic. Πρόθεση της Διαχειριστικής Επιτροπής είναι να εξευρεθεί ο νομικά ορθός τρόπος ώστε να περιέλθει στην κατοχή του Ταμείου η κυριότητα του εργοταξίου ώστε να μπορεί το Ταμείο να περατώσει το έργο χωρίς την εμπλοκή της Wadnic.

Οι προσπάθειες για ολοκλήρωση του έργου είναι μεν ανεξάρτητες από τις όποιες ενέργειες απόδοσης ευθυνών, πλην όμως γίνεται αντιληπτό ότι η ύπαρξη δικαστικής απόφασης και η μεγάλη δημοσιότητα που πήρε το συγκεκριμένο θέμα, θα πρέπει πάντα να συνυπολογίζονται και καθιστούν την όλη διαδικασία πιο πολύπλοκη και χρονοβόρα.

Το ενδεχόμενο αγωγών κατά εμπλεκόμενων στο έργο αυτό εξετάζεται μέσα στο πλαίσιο της διερεύνησης των ευθυνών, σε συνεργασία και με τους νομικούς οίκους, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη του θέματος. Πάντως, ήδη έχουμε έρθει σε επαφή με τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας και μεταφέραμε το αίτημά μας όπως το ποσό που θα προκύψει από τη δήμευση της περιουσίας των καταδικασθέντων που διέταξε το δικαστήριο, επιστραφεί στο Ταμείο. Το θέμα εκκρεμεί επειδή καταχωρήθηκε έφεση.

Το τελευταίο έργο σ' αυτή την κατηγορία είναι το κτήριο «Εσπερίδες» – Μαρκίδης. Λόγω του ότι το έργο βρισκόταν πολύ κοντά στην περάτωσή του και επειδή βρίσκεται σε περιοχή που θα μπορούσε ευκολότερα να ενοικιαστεί, αποφασίστηκε η συνέχιση των εργασιών. Αποφασίστηκε επίσης η αύξηση του ωφέλιμου χώρου του κτηρίου με το «κλείσιμο» των βεραντών. Η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή κατέβαλε πολλές προσπάθειες για διευθέτηση εκκρεμοτήτων του έργου (όπως άδειες) ενώ παράλληλα συμβλήθηκε και με ειδικό σύμβουλο (Επιμετρητή Ποσοτήτων) για παρακολούθηση της προόδου του έργου. Το έργο αναμένεται να παραδοθεί προς το τέλος του έτους, ενώ με τον εργολάβο παραμένει σε εκκρεμότητα διαφορά που άφορα την ευθύνη για την καθυστέρηση που παρατηρήθηκε στην ολοκλήρωση του έργου. Όπως και στα υπόλοιπα έργα, οι έρευνες για αποκάλυψη τυχόν ευθυνών αναφορικά με το έργο αυτό, συνεχίζονται ανεξαρτήτως των εργασιών ολοκλήρωσης του.

Χρηματοδοτήσεις/Δάνεια

Το Ταμείο δεν είναι ιδιοκτήτης των έργων αλλά δανειστής. Έναντι του ποσού που δάνεισε συμφωνήθηκε να λαμβάνει προκαθορισμένες δόσεις.

Το UCLAN έχει ήδη καθυστερήσει στην καταβολή τριών ετήσιων δόσεων ενώ στην περίπτωση του Nicosia City Mall οι δόσεις ξεκινούν από το 2016, σύμφωνα με το συμβόλαιο. Σε αμφότερα τα έργα το Ταμείο έχει πρώτη υποθήκη, στο UCLAN από μόνο του ενώ στο Nicosia City Mall μαζί με την Τράπεζα Κύπρου που δανειοδότησε επίσης το έργο με το ίδιο ποσό. Το UCLAN είναι τελειωμένο και λειτουργεί ενώ το Nicosia City Mall δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί. Και οι δύο αντισυμβαλλόμενοι έχουν δηλώσει ότι αδυνατούν να καταβάλουν τις προβλεπόμενες δόσεις. Προβάλλουν ως αιτιολογία, κατά κύριο λόγο, την οικονομική κρίση και προτείνουν κάποια σχέδια αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής και/ή μείωση του επιτοκίου.

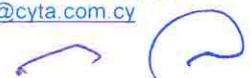
Η Διαχειριστική Επιτροπή εξετάζει τις προτάσεις αυτές με τη βοήθεια εξειδικευμένων συμβούλων. Ήδη στη περίπτωση του Nicosia City Mall έγινε ενδελεχής μελέτη που περιλάμβανε και εκτεταμένη έρευνα αγοράς. Η άποψη των εν λόγω συμβούλων ήταν η κατ' αρχήν αποδοχή της πρότασης και η προσπάθεια σύναψης κοινού μετώπου με την Τράπεζα Κύπρου (ως του έτερου δανειστή) με σκοπό τη διασφάλιση των συμφερόντων του Ταμείου στην ενδεχόμενη συμφωνία αναδιάρθρωσης του δανείου και εμπλοκής νέου δανειστή. Σ' αυτό το σημείο βρισκόμαστε τώρα. Συνομιλούμε με την Τράπεζα Κύπρου για τη συνομολόγηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανείου. Παράλληλα, και πριν την οριστικοποίηση οποιασδήποτε συμφωνίας, γίνεται προσπάθεια για να επιβεβαιωθεί το ποσό που απαιτείται για την ολοκλήρωση του έργου σε συνάρτηση και με το ποσό που έχει ήδη καταβληθεί. Ανάλογη εμπλοκή εξωτερικού οίκου εξειδικευμένων συμβούλων προγραμματίζεται να γίνει και για την αξιολόγηση των προσφερόμενων επιλογών στην περίπτωση του UCLAN.

Επειδή είδαν πρόσφατα το φως της δημοσιότητας κάποια άρθρα αλλά και επιστολές που αναφέρονται στις ενέργειες της παρούσας Διαχειριστικής Επιτροπής αναφορικά με το Nicosia City Mall, πρέπει να τονιστεί ότι ολόκληρο το ποσό συμφωνήθηκε και πληρώθηκε πριν ή εντός του 2012, δηλαδή πολύ πριν αναλάβει η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή. Η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή έθεσε μάλιστα ως «κόκκινη γραμμή» στην εξέταση οποιωνδήποτε εναλλακτικών επιλογών την μη καταβολή οποιουδήποτε πρόσθετου ποσού.

Επενδύσεις για την Ανάπτυξη Έργου

Από τα έργα NEMIKA, Chaps Aphroditis και Marina Residence, κανένα δεν έχει καν αρχίσει. Έγιναν ήδη κρούσεις από αντισυμβαλλόμενους για εξεύρεση κοινά αποδεκτού τρόπου διακοπής των συμφωνιών. Η θέση που έχει η Διαχειριστική Επιτροπή γι' αυτές τις περιπτώσεις και η οποία διαβιβάστηκε και προς τους ενδιαφερόμενους, είναι πως θα πρέπει να επιστραφεί ολόκληρο το ποσό που έχει καταβληθεί.

Ανάλογη θέση εκφράστηκε και προς ένα άλλο αντισυμβαλλόμενο, την εταιρεία «Α. Παναγίδης», προς την οποία παραχωρήθηκε δάνειο ύψους €2,5 εκ. το 2011 υπό μορφή «Χρεογράφου», με ιδιωτική τοποθέτηση. Πρόκειται για εταιρεία που ασχολείται με ακίνητα (κατασκευές και ανάπτυξη). Όμως το συγκεκριμένο δάνειο/χρεόγραφο δεν συνδέεται συμβατικά με οποιοδήποτε συγκεκριμένο ακίνητο. Οι συμφωνηθέντες τόκοι



έχουν πληρωθεί, εκκρεμεί (ή καλύτερα εκκρεμούσε) η αποπληρωμή του κεφαλαίου. Η εταιρεία κατέβαλε χθες ολόκληρο το ποσό των €2,5 εκ.. Είναι φανερό πως η εταιρεία ένοιωσε την ανάγκη να προβεί στην ενέργεια αυτή ενόψει της Συνέλευσης. Αυτό θα πρέπει να αναγνωριστεί και να πιστωθεί στην εταιρεία, η οποία αντιλαμβανόμαστε ότι κατέβαλε ιδιαίτερες προσπάθειες για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της έναντι των Μελών.

Στο σημείο αυτό, ο λόγος δόθηκε στα Μέλη για υποβολή ερωτημάτων αναφορικά με την παρουσίαση επενδύσεων και ο Γραμματέας της Συνέλευσης είπε ότι η διεξαγωγή γενικής συζήτησης επί όλων των θεμάτων της Συνέλευσης θα αφεθεί για το τέλος, όταν θα ολοκληρωθούν όλες οι παρουσιάσεις και τα Μέλη θα έχουν συνολική εικόνα των θεμάτων.

Η κα Λουκία Μηνά αναφέρθηκε στο διακανονισμό για το έργο «Αμαθούσα» της Cybarco ζήτησε να αναφερθούν συγκεκριμένα στοιχεία του διακανονισμού και όχι ότι δόθηκαν λίγα εδώ και λίγα εκεί.

Απαντώντας ο κ. Γιώργος Καντούνας ανέφερε ότι δόθηκαν δέκα διαμερίσματα στο Ταμείο για τα οποία δεν έχει τώρα τα πλήρη στοιχεία αλλά αυτά μπορούν να αποσταλούν στα Μέλη.

Λαμβάνοντας το λόγο ο κ. Αλέκος Τρυφωνίδης είπε στον κ. Γιώργο Καντούνα ότι, όταν κάνεις παρουσίαση, δεν γίνεται να λες δεν ξέρω και διερωτήθηκε γιατί πήραμε διαμερίσματα στο Πλατύ και όχι στη Μαρίνα Λεμεσού.

Ο κ. Γιώργος Καντούνας σημείωσε ότι τα αποτελέσματα της διαπραγμάτευσης πρέπει να κριθούν σε σχέση με το τι ήταν εφικτό την δεδομένη στιγμή και δεν βοηθά να διερωτηθεί κάποιος εκ των υστέρων γιατί δεν τέθηκε μια πιο ακραία θέση από πλευράς του Ταμείου.

Ο λόγος δόθηκε στον κ. Ηλία Δημητρίου, ο οποίος σημείωσε ότι η εν λόγω εταιρεία έκανε την ίδια πρόταση προς την προηγούμενη Διαχειριστική Επιτροπή, η οποία δεν την αποδέχθηκε και την αποδέχεται τώρα η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή.

Απαντώντας ο κ. Γιώργος Καντούνας ανέφερε ότι η Διαχειριστική Επιτροπή εξέτασε την επιλογή που είχε ενώπιον της.

Η κα Νεοφύτα Μιχαηλίδου ρώτησε εάν το Ταμείο έχασε από αυτή την επένδυση και ο κ. Γιώργος Καντούνας απαντώντας ανέφερε ότι, σύμφωνα με την ενημέρωση που έγινε προς τη Διαχειριστική Επιτροπή από τα υπηρεσιακά στελέχη που χειρίστηκαν το ζήτημα, το Ταμείο κέρδισε από τη συγκεκριμένη επένδυση, αφού η αρχική επένδυση ήταν €12 εκ. και μέχρι τις αρχές του 2014 που σταμάτησαν να μας πληρώνουν είχαν εισπραχθεί €23 εκ..

Ο κ. Χάρης Παφίτης σημείωσε ότι εξ όσων θυμόταν δόθηκαν στο Ταμείο και μετρητά €900 χιλ. ενώ ο κ. Γιώργος Καντούνας σημείωσε πως οι όποιες λεπτομέρειες θα μπορούσαν να δοθούν στη συνέχεια στα ενδιαφερόμενα Μέλη, εκεί και όπου αυτό δεν είναι δυνατό να γίνει στα πλαίσια της Γενικής Συνέλευσης, είτε λόγω χρόνου είτε επειδή τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής δεν έχουν ενώπιον τους τα στοιχεία.

Στο σημείο αυτό ο κ. Ζήνωνας Ζήνωνος, αφού σημείωσε ότι όσον αφορά το Nicosia Mall το Ταμείο έδωσε €30 εκ. και απ' ότι αντιλαμβάνεται χρειάζεται ακόμη €30 εκ. για να τελειώσει το έργο και γίνονται προσπάθειες από το Ταμείο μας και την Τράπεζα Κύπρου, εισηγήθηκε να δώσουμε το ποσό και το Mall να γίνει ιδιοκτησία του Ταμείου.

Ο κ. Γιώργος Καντούνας δήλωσε ότι όλες οι εναλλακτικές επιλογές εξετάστηκαν από τους συμβούλους διευκρινίζοντας ότι γενικά τα Ταμεία Συντάξεων αποφεύγουν να εμπλέκονται τα ίδια σε άμεση ιδιοκτησία τέτοιων εμπορικών δραστηριοτήτων διότι δεν έχουν τους κατάλληλους μηχανισμούς για να τις διαχειριστούν. Ανέφερε δε ότι η συμβουλή των συμβούλων ήταν να προχωρήσει το Ταμείο με τον τρόπο που προχωρεί. Ο Αθηναίτης ζήτησε αναδιάρθρωση του δανείου του. Πήγε πρώτα στην Τράπεζα Κύπρου. Η Τράπεζα Κύπρου μας ρώτησε. Συζητήσαμε εμείς και ρωτήσαμε τους συμβούλους. Έγινε έρευνα αγοράς και έδειξε ότι υπάρχει προοπτική για το Mall.

Ο κ. Ζήνωνας Ζήνωνος ρώτησε αν προσθέσαμε ακόμη ένα ποσό στα €30 εκ.;

Απαντώντας ο κ. Γιώργος Καντούνας σημείωσε ότι η κόκκινη γραμμή είναι ότι δεν θα βάλουμε άλλα λεφτά στις επενδύσεις.

Η κα Μαρία Σακκά ρώτησε πόσα χρειάζονται για να τελειώσει το έργο.

Λαμβάνοντας και πάλι το λόγο η κα Μαρία Σακκά δήλωσε ότι αποκλείεται να στοιχίσει τόσα πολλά το έργο.

Ο κ. Γιώργος Καντούνας είπε ότι η πρόταση αναδιάρθρωσης που τέθηκε ενώπιον του Ταμείου προβλέπει μειώσεις στο κόστος κατασκευής (αποπεράτωσης) και ότι τώρα κάνουμε μαζί (επιμετρητές και σύμβουλοι) την αξιολόγηση αυτής της πρότασης. Είπε επίσης ότι διαφοροποιείται σημαντικά και το Business Plan.

Ο κ. Ηλίας Δημητρίου ανέφερε ότι από τα δύο τελευταία έργα το Ταμείο έχει λάβει €2,5 εκ. του χρεογράφου του Παναγίδη. Μας χρωστούν €200.000 και το πιάσαμε, για τον Αθηναίτη δεν τέλειωσε και το πιάσαμε; Υπάρχει πρόνοια για περιορισμό;

Ο κ. Γιώργος Καντούνας απάντησε ότι υπάρχει στην κατοχή του Ταμείου ξεχωριστό ομόλογο ύψους €500.000 το οποίο δεν έχει άμεση σχέση με το έργο Nicosia City Mall. Έχει όμως έμμεση. Το ομόλογο Παναγίδη είναι εντελώς ξεχωριστό και, όπως ήδη αναφέρθηκε, έχει αποπληρωθεί.

Ο κ. Δημήτρης Ηλιάδης σημείωσε ότι δεν το πλήρωσε στην ώρα της η εταιρεία (Αθηναίτης). Το ομόλογο έληξε. Στα βιβλία του Ταμείου έχει πλήρως απομειωθεί και ότι γίνεται προσπάθεια μέσω νομικών συμβούλων, οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το Ταμείο και τους υπόλοιπους επενδυτές, να εισπράξουμε όσα περισσότερα μπορούμε.

Ο κ. Χάρης Παφίτης είπε ότι το ομόλογο Παναγίδη ήταν δάνειο. Το άλλο προϊόν (ομόλογο Αθηναίτη) ήταν κανονικά εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Χρεοκόπησε και ακολουθήθηκαν οι διαδικασίες από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το θέμα το χειρίζεται ο Νομικός Σύμβουλος Ανδρέας Δημητρίου και γίνονται προσπάθειες να ξεκαθαριστεί.

Ο κ. Ηλίας Δημητρίου ρώτησε ποιες από τις 11 επενδύσεις έχουν σταλεί στον Γενικό Εισαγγελέα και ποιες έχουν παραμείνει και με ποια κριτική σκέψη η Διαχειριστική Επιτροπή ξεκίνησε με την Ψ και όχι με την Ω.

Απαντώντας ο κ. Γιώργος Καντούνας είπε ότι η Διαχειριστική Επιτροπή θεώρησε σκόπιμο να αποστείλει όλες τις εκθέσεις του Εσωτερικού Ελέγχου στο Γενικό Εισαγγελέα ώστε να ασχοληθεί αυτός με τις ενδεχόμενες ποινικές ευθύνες, έχοντας πάντοτε στο μυαλό της ότι

πρέπει να αποσυνδέσει το παρελθόν από το μέλλον. Είπε επίσης ότι τελείωσε η έρευνα για το Marina Residences.

Η κα Αντιγόνη Μοδέστου είπε ότι έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί το Aphroditis Chaps, Marina Residences, Nemika και έχουν προωθηθεί και εκτός Cyta. Το Uclan έχει τελειώσει και έχει δοθεί στη Διαχειριστική Επιτροπή και έχει δοθεί μια έκθεση για το χρεόγραφο Παναγίδα.

Ο κ. Χάρης Παφίτης είπε ότι στην πραγματικότητα δεν έγινε επιλογή. Οι όροι εντολής του Εσωτερικού Ελέγχου ήταν να ερευνηθούν όλες οι επενδύσεις του Ταμείου από την αρχή. Δεν δόθηκαν οδηγίες από ποια επένδυση να ξεκινήσει η έρευνα. Απλά όταν τελειώνει μία έρευνα παραδίδεται στη Διαχειριστική Επιτροπή.

Ο κ. Χριστοφής Φλουρέντζου είπε ότι από τα λεγόμενα του κ. Ηλία Δημητρίου διαφαίνεται ότι ενδεχομένως συμβαίνουν επιλεκτικές έρευνες. Είπε επίσης ότι είδαν το φως της δημοσιότητας τελευταίως διάφορα, έχει εγγραφεί και θέμα στην Επιτροπή Ελέγχου της Βουλής σχετικά με την περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων του Γραμματέα της Διαχειριστικής Επιτροπής για το City Mall Λευκωσίας και γίνονται προσπάθειες να αποσιωπηθεί.

Λαμβάνοντας και πάλι το λόγο η κα Αντιγόνη Μοδέστου διευκρίνισε ότι η έρευνα ανατέθηκε στον Εσωτερικό Έλεγχο περί το τέλος του Ιανουαρίου 2015. Ο Εσωτερικός Έλεγχος είχε τότε έξι άτομα και προστέθηκαν και δύο δανεικά στο δρόμο. Ήταν ανθρωπίνως αδύνατο να ερευνηθούν υποθέσεις τόσο γρήγορα με δύο άτομα να εργάζονται ανά ομάδα. Δεν υπάρχει καμία σκοπιμότητα και καμία προτεραιοποίηση, οι ομάδες άρχισαν να εργάζονται με τις πληροφορίες που περιέρχονταν στα χέρια τους. Το ποιο τελειώνει πρώτο εξαρτάται από το ποιο πρόλαβε η ομάδα να ολοκληρώσει και δεν έχει τόσο μεγάλο πρόβλημα. Οι ομάδες για την έρευνά τους κατέφευγαν σε επιμετρητές και σε αρχιτέκτονες και όταν τελείωναν οι έρευνες παραδίδονταν.

Στο σημείο αυτό ο κ. Χριστοφής Φλουρέντζου, αφού σημείωσε ότι για την επένδυση στη Δρομολαξιά όσοι έφταξαν πλήρως, είπε ότι ένα μείζον θέμα που αναφέρεται στη δημοσιότητα και θίγει τον Οργανισμό πρέπει να έχει προτεραιότητα.

Ο Γραμματέας της Συνέλευσης είπε ότι το θέμα που θίγει ο κ. Χριστοφής Φλουρέντζου μπορεί να τεθεί στη γενική συζήτηση στο τέλος της Συνέλευσης.

9. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Στο σημείο αυτό στο βήμα κλήθηκε στο βήμα η κα Αναστασία Αναστασιάδη του Οίκου AON Hewitt, η οποία με τη βοήθεια διαφανειών, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ», προχώρησε σε παρουσίαση της Δήλωσης Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής. Η κα Αναστασία Αναστασιάδη αναφέρθηκε στο ρόλο της AON Hewitt, προχώρησε σε ανασκόπηση των αγορών για το 2014 και ανέπτυξε την επενδυτική στρατηγική του Ταμείου και τον τρόπο υλοποίησής της.

Όσον αφορά την επενδυτική στρατηγική του Ταμείου, η κα Αναστασία Αναστασιάδη σημείωσε ότι η μελέτη για καθορισμό της στρατηγικής επικυρώθηκε τον Νοέμβριο του 2014, βρίσκεται ήδη υπό υλοποίηση, είναι μακροπρόθεσμη, δεν γίνεται βίαια αλλά σταδιακά και στόχος της είναι η διασπορά σε επίπεδο επενδυτικών κατηγοριών.

Ανέφερε επίσης ότι η στρατηγική επανεξετάζεται τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια και κύριος σκοπός του Ταμείου είναι να επενδύει με σύνεση ώστε να τηρηθούν όλες οι υποχρεώσεις του, αναλαμβάνοντας ένα αποδεκτό επίπεδο κινδύνου. Ο επενδυτικός στόχος του Ταμείου είναι η επίτευξη επιπέδου χρηματοδότησης του 100% με επενδυτική απόδοση τουλάχιστον ίση με 4,1% ανά έτος.

Κλείνοντας η κα Αναστασία Αναστασιάδη παρουσίασε το πλάνο υλοποίησης της επενδυτικής στρατηγικής του Ταμείου μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2016.

10. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο βήμα κλήθηκε ο κ. Στέλιος Πέτρου του Οίκου AON Hewitt, ο οποίος, με τη βοήθεια διαφανειών, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε», προχώρησε σε παρουσίαση της Αναλογιστικής Μελέτης του Ταμείου.

Στο σημείο αυτό ο Γραμματέας της Συνέλευσης κάλεσε τα Μέλη να θέσουν ερωτήσεις για τις δύο παρουσιάσεις του Οίκου AON Hewitt στις ενότητες 9 και 10.

Ο κ. Γιώργος Φυλακτού αναφέρθηκε στην παρουσίαση της κας Αναστασίας Αναστασιάδη για την ακίνητη περιουσία και στην αναφορά της ότι δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε περαιτέρω επένδυση. Παρατήρησε ότι σε προηγούμενη παρουσίαση που αφορούσε τα οικονομικά δεδομένα στην πρώτη στήλη ήταν στο 20% ενώ στη δεύτερη στήλη έγινε διαφοροποίηση μέσα από την επενδυτική πολιτική σε 24% σε διεθνές επίπεδο.

Η κα Αναστασία Αναστασιάδη σημείωσε ότι δεν υπάρχει προς το παρόν στρατηγική για επένδυση σε ακίνητα στο εξωτερικό.

Ο κ. Φίλιππος Μαννάρης είπε ότι οι δύο στήλες δείχνουν τι θα έπρεπε να ήταν οι επενδύσεις σε γη και τι παρέλαβε η Διαχειριστική Επιτροπή.

Η κα Αναστασία Αναστασιάδη είπε ότι το 24% είναι δοσμένο σε έργα στην Κύπρο και ότι είναι πολύ δύσκολο να απεγκλωβιστούμε. Το Ταμείο είναι ήδη πολύ εκτεθειμένο στο κομμάτι ακίνητης ιδιοκτησίας και ούτε για το εξωτερικό υπάρχει στρατηγική.

Ο κ. Φίλιππος Μαννάρης είπε ότι δεν σημαίνει κατ' ανάγκη ότι μας περιορίζει η επενδυτική πολιτική. Αν υπάρχει μια καλή ευκαιρία έχει την ευχέρεια η Διαχειριστική Επιτροπή να την επανεξετάσει.

Ο κ. Γιώργος Φυλακτού ρώτησε για τις επενδύσεις σε παγκόσμια Property Funds

Η κα Αναστασία Αναστασιάδη είπε ότι έτσι ήταν η μελέτη το 2009 και ότι θεωρήθηκε ότι αυτό έπρεπε να γίνει στον τομέα ακίνητης περιουσίας, δηλαδή να επιδιωχθεί διασπορά είτε σε αμοιβαία κεφάλαια είτε σε διαχειριστές σε πολλά κομμάτια γης.

Ο λόγος δόθηκε στην κα Τασούλα Καμένου, η οποία σημείωσε ότι κατά την προηγούμενη Διαχειριστική Επιτροπή είχαν γίνει εισηγήσεις για στρατηγική που δεν υλοποιήθηκε και ρώτησε εάν υπάρχει κάποια πρακτική που ακολουθείται παγκόσμια που να μετρίεται η ποιότητα των εισηγήσεων της Διαχειριστικής Επιτροπής, τόσο της στρατηγικής όσο και της υλοποίησης έτσι ώστε να ενημερώνονται τα Μέλη.

Ο κ. Φίλιππος Μαννάρης απαντώντας είπε ότι οι σύμβουλοι αξιολογούνται τακτικά για την ποιότητα των εργασιών τους. Θα παρακολουθούνται τριμηνιαίως στη βάση της απόδοσης και της ποιότητας των εργασιών τους. Επίσης οι διαχειριστές για κάθε κατηγορία επενδύσεων θα επιλεγούν με τη διαδικασία που παρουσίασε η κα Αναστασία Αναστασιάδη, η οποία παρέχει τα εχέγγυα αξιοκρατικής επιλογής.

Η κα Αναστασία Αναστασιάδη είπε ότι σε κάθε τρίμηνο υπάρχει αξιολόγηση πόσο καλή ήταν η στρατηγική.

Ο κ. Κυριάκος Ματθαίου, σε συνέχεια με αυτά που είπε η κα Τασούλα Καμένου, είπε ότι εισηγείστε συμβούλους του Ταμείου μας για αρκετά χρόνια με μια στρατηγική που να επενδύουμε. Αν μια συμβουλή δεν ακολουθηθεί, δεν πρέπει να ενημερώνουμε τον κόσμο ότι δεν ακολούθησε το Ταμείο; Υπάρχει πρακτική για το θέμα αυτό;

Ο κ. Φίλιππος Μαννάρης είπε ότι υπάρχει επαγγελματικός κώδικας συμπεριφοράς για τους συμβούλους, οι οποίοι πρέπει να γνωστοποιούν στον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών αν έπεσε κάτι στην αντίληψή τους ότι δεν ακολούθηθηκε. Όσον αφορά τη μελέτη του 2009 που αναφέρθηκε προηγουμένως, είπε ότι οι σύμβουλοι δεν είχαν επαφή με το Ταμείο μετά που παρέδωσαν τις εισηγήσεις τους.

Η κα Νεοφύτα Μιχαλίδου αναφέρθηκε στο πλαίσιο αποκρατικοποίησης της Cyta και ρώτησε αν, όσον αφορά το Ταμείο, έχει ληφθεί αυτό υπ' όψιν;

Ο κ. Νίκος Γεωργίου ρώτησε αν έκαναν άλλοι οίκοι αναλογιστική μελέτη ποια θα ήταν τα αποτελέσματα και η φόρμουλα. Είναι όλες οι φόρμουλες οι ίδιες;

Ο κ. Φίλιππος Μαννάρης είπε ότι λογικά τα αποτελέσματα θα είναι τα ίδια, εφόσον οι υποθέσεις και τα στοιχεία είναι τα ίδια.

Ο κ. Νίκος Γεωργίου ρώτησε αν θα ήταν πιο ασφαλές αν οι Σύμβουλοι ήταν διαφορετικοί για τον εργοδότη και το Ταμείο.

Ο κ. Φίλιππος Μαννάρης είπε ότι, όσον αφορά την αναλογιστική μελέτη, τα δύο πρέπει να ευθυγραμμίζονται.

Η κα Αναστασία Αναστασιάδη είπε ότι η βάση μας είναι η αναλογιστική μελέτη και ότι το 4,1% είναι η ζητούμενη απόδοση των επενδύσεων για να είναι μακροπρόθεσμα βιώσιμο το Ταμείο.

11. ΣΥΖΗΤΗΣΗ – ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

Στο σημείο αυτό ο Γραμματέας της Συνέλευσης κάλεσε τα Μέλη να θέσουν ερωτήσεις και θέματα προς συζήτηση που δεν τέθηκαν προηγουμένως.

Ο κ. Αλέκος Τρυφωνίδης είπε ότι πρέπει να ευχαριστήσουμε τον Πρόεδρο και τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής για τη συνεχή, σκληρή και επίπονη δουλειά που κάνουν για να έχουμε σήμερα αυτή τη μεγάλη αλλαγή και την Εσωτερική Ελέγκτρια. Είπε επίσης ότι η κα Αντιγόνη Μοδέστου ανέφερε προηγουμένως ότι ο Εσωτερικός Έλεγχος είναι υποστελεχωμένος και γι' αυτό ο ίδιος πιστεύει ότι πρέπει αμέσως να δοθεί προσωπικό για να ολοκληρωθεί το θέμα των ερευνών και να φύγει αυτό το σύννεφο που επισκιάζει και τα

υπόλοιπα θέματα. Είπε επίσης ότι κάποιες έρευνες είναι στο Γενικό Εισαγγελέα ενώ κάποιες θα γίνουν εντός μηνών και θα βγουν στη δημοσιότητα τη στιγμή που θα λαμβάνονται και άλλες αποφάσεις για τη Cyta, πιθανόν δε να τύχουν εκμετάλλευσης από αυτούς που επιμένουν για την ιδιωτικοποίηση. Γι' αυτό, είπε, θα παρακαλούσα τον Πρόεδρο να δοθεί το αναγκαίο προσωπικό για να ολοκληρωθεί το θέμα των ερευνών.

Ο κ. Πάμπος Κωφού είπε ότι, επί εποχής που προϊστάτο του Εσωτερικού Ελέγχου ο κ. Γιώργος Κουφάρης, οι υπάλληλοι του Εσωτερικού Ελέγχου ήταν 14 και διερωτήθηκε πώς κατόντησε ο Εσωτερικός Έλεγχος.

Ο κ. Αλέκος Τρυφωνίδης είπε ότι, όσον αφορά τις επενδύσεις, έγινε μια ανάλυση τον Μάρτη του 2013 από τη Διαχειριστική Επιτροπή και ρώτησε τώρα που βρισκόμαστε και τι κάνουμε. Για τη Λεμεσό έκανε μια μεγάλη προσπάθεια η Διαχειριστική Επιτροπή αλλά, είπε, επιμένω ότι πρέπει να την τελειώσουμε. Για τη Δρομολαξιά υπήρχαν τα νομικά προβλήματα αλλά τελείωσαν. Να το τελειώσουμε για να αξιοποιηθεί. Το έργο Μαρκίδης να τελειώσει και να το ενοικιάσουμε. Είχαμε πληροφορηθεί ότι ενδιαφέρεται μεγάλος θεσμικός επενδυτής. Πρέπει να προχωρήσουμε με πιο πολλούς ρυθμούς. Υπάρχουν δυο-τρία έργα για τα οποία δόθηκαν μεγάλα ποσά εδώ και τρία-τέσσερα χρόνια και είναι ακόμα λούκκοι. Θα κινηθούμε εναντίον τους; Από την ανάλυση που έγινε ευχαριστώ τον κ. Φραγκίσκο σχετικά με το Mall. Δώσαμε λεφτά στην Τράπεζα Κύπρου να τα πάρει στον Αθηναίτη. Η Τράπεζα Κύπρου τα έδινε χωρίς να ελέγχει αν πήγαιναν στο έργο. Τα €30 εκ. της Τράπεζας Κύπρου είναι η γη. Η γη στο Κτηματολόγιο είναι €18-19 εκ., πώς δικαιολογείται η διαφορά μέχρι τα €30 εκ.; Χρειάζονται ακόμη €30 εκ για να τελειώσει. Υπάρχουν μελέτες ότι αυτό το έργο όταν τελειώσει θα είναι βιώσιμο; Επειδή γνωρίζω και άλλες μελέτες ότι δεν είναι βιώσιμο ακόμη ένα mall στη Λευκωσία. Θέλουμε περισσότερες λεπτομέρειες από τη Διαχειριστική Επιτροπή τους οποίους εμπιστευόμαστε. Για το κτήριο στα Λατσιαί παίρνουμε ενοίκια; Για το Uclan μας έδωσαν πίσω εκείνα που ήταν υπόχρεοι;

Ο κ. Λούης Οικονομίδης είπε ότι η Διαχειριστική Επιτροπή είχε πει ότι θα στελέχωνε το Ταμείο και ρώτησε από πού θα γίνει αυτή η στελέχωση και με ποιο τρόπο, σημείωσε δε ότι τώρα στελεχώνεται από τέσσερα άτομα της υπηρεσίας, τα οποία η υπηρεσία στερείται.

Ο κ. Νίκος Γεωργίου είπε ότι, από την ανάλυση των επενδύσεων και από ότι καταλαβαίνει από τα νούμερα, η καλύτερη επένδυση είναι τα €101 εκ. που δώσαμε σε Γραμμάτιο του Δημοσίου. Αν είναι έτσι, δικαιώθηκε ο Πρόεδρος κ. Χρίστος Πατσαλίδης που έλεγε ότι αυτή είναι η ασφαλέστερη επένδυση, η οποία είναι παράδειγμα προς μίμηση.

Ο κ. Γιώργος Χατζηττοφή είπε ότι οι υποθέσεις μέσω του Εσωτερικού Έλεγχου, που είναι υποστελεχωμένος, έρχονται κανονικά και μετά στο Γενικό Εισαγγελέα. Επιστράφηκαν πίσω στο Ταμείο τα λεφτά που υπολογίζουν ότι πήραν με αθέμιτο τρόπο; Μετά από την παραδοχή του Γενικού Γραμματέα του ΑΚΕΛ πέρσι ότι ίσως με αθέμιτο τρόπο να πήγαν αρκετές χιλιάδες ευρώ στην Επαρχιακή Επιτροπή Λάρνακας, έγινε καμία ενέργεια εκ μέρους της Διαχειριστικής Επιτροπής για επιστροφή των λεφτών στο Ταμείο;

Ο κ. Χριστοφής Φλουρέντζου είπε ότι, παρά τις φιλότιμες προσπάθειες από όλες τις πλευρές που αφορούν το Ταμείο, έχει διαφορετική άποψη. Παρατηρεί τα τελευταία δύο χρόνια μεγάλη και έντονη εσωστρέφεια στον οργανισμό λόγω του Ταμείου, που οφείλεται στην προσπάθεια κάποιων να αναδείξουν ότι κάποιος είναι κλέφτης και άλλοι τίμιοι. Παράκλησή του είναι ότι πρέπει να γυρίσουμε σελίδα, να επικεντρωθούμε ο καθένας στην αρμοδιότητα του και στην πραγματική στήριξη της προσπάθειας για να επιβιώσει το Ταμείο.

Ο κ. Θεόδουλος Θεοδούλου αναφέρθηκε στο νόμο 208/2012 και είπε ότι έχει την εντύπωση ότι το Ταμείο να παραχωρεί δάνεια προς τα Μέλη του. Είναι σωστός ο νόμος; Παραχωρεί το Ταμείο δάνεια σε Μέλη του; Από τα Ταμεία Προνοίας δικαιούνται να πάρουν το 45% όποτε θέλουν.

Ο Γραμματέας της Συνέλευσης είπε ότι πιο αρμόδιος να απαντήσει την ερώτηση αυτή είναι ο κ. Γιώργος Ροκόπος, εκπρόσωπος του Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών.

Ο κ. Γιώργος Ροκόπος είπε ότι το Ταμείο Συντάξεων της ΑΗΚ παραχωρεί δάνεια στα Μέλη του. Έχει ερωτηθεί ο Γενικός Εισαγγελέας, ο οποίος έχει δώσει δύο γνωματεύσεις για το θέμα. Στη δεύτερη διευκρινίζεται ότι, αφού τα Ταμεία Προνοίας επιτρέπεται να παραχωρούν δάνεια στα Μέλη τους, το ίδιο πρέπει να ισχύει και για τα Ταμεία Συντάξεων. Αν η Διαχειριστική Επιτροπή μπορεί να παραχωρεί δάνεια στα Μέλη του Ταμείου είναι θέμα απόφασης δικής σας αλλά για να εφαρμοστεί πρέπει να αλλάξουν οι Κανονισμούς του Ταμείου. Μια τέτοια απόφαση δεν πρέπει να ληφθεί αβασάνιστα.

Ο κ. Πάμπος Κωφού είπε ότι τα Μέλη παίρνουν ήδη δάνεια διότι η Cyta δίνει κονδύλια στο Ταμιευτήριο και το Ταμιευτήριο με ελάχιστη αύξηση παραχωρεί δάνεια στους υπαλλήλους. Για να κάνει το ίδιο πράγμα το Ταμείο, θα χρειαστεί δικό του γραφείο, έξοδα, εκτιμητές, πράγμα που είναι πολύ δύσκολο και γι' αυτό προτιμήθηκε η διαδικασία μέσω του Ταμιευτηρίου.

Ο Πρόεδρος είπε ότι ο ίδιος δεν θα θέσει ποτέ θέμα στο Ταμείο να δίνονται δάνεια στα Μέλη του διότι τότε τα Μέλη κινδυνεύουν να μείνουν χωρίς σύνταξη. Όσον αφορά το θέμα της στελέχωσης, στόχος είναι το Ταμείο να στελεχώνεται με προσωπικό εκτός Cyta, τεχνοκράτες και λειτουργούς με τους συμβούλους του, εξωτερικούς και εσωτερικούς, και επενδυτικές εταιρείες και η Διαχειριστική Επιτροπή να συνέρχεται κάθε τρεις μήνες. Θα επιδιώξουμε να στελεχωθεί για να έχει την κατάλληλη απόδοση και να λειτουργεί με εντιμότητα. Όσον αφορά την ερώτηση αν επιστράφηκαν οποιαδήποτε ποσά, είπε ότι βρισκόμαστε σε συνεχείς διαβουλεύσεις με την ΜΟΚΑΣ και τη Γενική Εισαγγελία και αναμένουμε ότι κάποια από τα ποσά πιθανόν να επιστραφούν αλλά όχι στο ύψος της ζημιάς που υπέστη το Ταμείο. Σε κάποια από τα έργα δόθηκαν αρκετές δεκάδες εκατομμύρια και δεν έγινε τίποτα. Κάποιοι από τη Διαχειριστική Επιτροπή ανέλαβαν να μελετήσουν κάποια έργα και να εισηγηθούν διορθωτικές ενέργειες αλλά αυτό δεν είναι εύκολο διότι πρέπει να λαμβάνουμε υπ' όψιν και την κατάσταση της αγοράς ακινήτων. Ίσως η ορθή επιλογή είναι να περιμένουμε δύο χρόνια και αν εξελιχθούν ομαλά να πάρουμε τα λεφτά μας πίσω, αν όμως δεν πάνε καλά η επιλογή είναι μονόδρομος. Όσον αφορά το Mall είπε ότι συζητούμε με την Τράπεζα Κύπρου για νέα συμφωνία με τους με τους όρους των συμβούλων.

Ο κ. Αλέκος Τρυφωνίδης είπε ότι ξέρουμε ότι ούτε το έργο του Mall πάει €90 εκ. και ρώτησε πόσα ήταν το συμβόλαιο.

Ο κ. Δημήτρης Ηλιάδης είπε ότι το συμβόλαιο στη δεύτερη σελίδα λέει ότι το Mall θα κοστίσει €95 εκ. και αυτό ήταν γνωστό από την αρχή.

Ο κ. Γιώργος Καντούνας είπε ότι θα πρέπει να επιβεβαιωθεί τώρα το κόστος που παραμένει για να τελειώσει το έργο, αν πράγματι είναι αυτά που μας λένε.

Ο κ. Δώρος Θεοδώρου ρώτησε τι ξέρει η Διαχειριστική Επιτροπή γι' αυτό.

Ο κ. Γιώργος Καντούνας είπε ότι ο προϋπολογισμός τότε ήταν €95 εκ. ενώ τώρα για να τελειώσει το έργο χρειάζονται €28 εκ..

Ο κ. Αλέκος Τρυφωνίδης επανέλαβε τον προβληματισμό του αν είναι βιώσιμο ακόμη ένα mall.

Η κα Μαρία Σακκά είπε ότι κατά την άποψή της μας περιπαίζει ο Αθηναίτης, δεν γίνεται το έργο να στοιχίσει €95 εκ..

Ο Πρόεδρος είπε ότι θα βάλουμε τον δικό μας εκτιμητή να το υπολογίσει και δεν θα βάλουμε ούτε ένα σεντ παραπάνω στο έργο αυτό. Όσον αφορά το UCLAN είπε ότι για μια επένδυση της τάξης των €16-17 εκ. δεν έγινε καμία σημαντική πληρωμή από τότε, υπάρχει έργο όμως, δουλεύει. Πρέπει να μας πει πόσο βιώσιμο είναι το UCLAN. Θα το δούμε με τους συμβούλους και θα αποφασίσουμε. Για το Γραμμάτιο του Δημοσίου είπε ότι το θεωρούσαμε από τότε ότι ήταν εγγυημένη επένδυση. Προσπαθούμε μαζί με το Υπουργείο Οικονομικών και επενδύσαμε ξανά €100 εκ. και σε Γραμμάτια του Δημοσίου. Για το κτίριο Μαρκίδη είπε ότι γίνεται προσπάθεια, όταν ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του χρόνου, να ενοικιαστεί σε σοβαρό ενοικιαστή που να τον εξυπηρετεί το μεγάλο μέγεθος του κτιρίου και η πολύ καλή τοποθεσία του [π.χ. δημόσιες υπηρεσίες (ίσως το Υπουργείο Άμυνας), ελεγκτικά γραφεία, τράπεζες κλπ].

Ο κ. Χάρης Παφίτης είπε ότι έγινε πρόοδος για αξιοποίηση του κτιρίου της Λεμεσού, το οποίο έχει ενοικιαστεί εκτός από ένα όροφο, ενώ το κτήριο στα Λατσιαά είναι όλο είναι ενοικιασμένο.

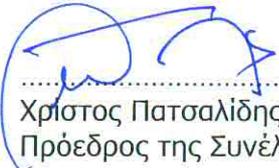
Ο κ. Αλέκος Τρυφωνίδης είπε ότι είναι κρίμα το έργο Aero να μείνει εγκαταλειμμένο.

Ο Πρόεδρος είπε ότι γίνεται προσπάθεια να πάρουμε την κατοχή του εργοταξίου για να συνεχίσουμε και να ολοκληρώσουμε το έργο.

Ο κ. Αλέκος Τρυφωνίδης είπε ότι η μελέτη βιωσιμότητας έδειχνε ότι τα ενοίκια μέσα στο αεροδρόμιο ήταν €60 το τετραγωνικό και έτσι θα ήταν εφικτό για το Aero να εξασφαλιστεί ενοίκιο €18-20 το τετραγωνικό.

Ο Πρόεδρος είπε ότι, λόγω του προχωρημένου της ώρας και της κόπωσης των συμμετεχόντων, η συζήτηση πρέπει να κλείσει και η Συνέλευση να ολοκληρωθεί. Κλείνοντας, διαβεβαίωσε και πάλιν ότι το Ταμείο προχωρά σε ένα νέο δρόμο και στόχος είναι να εξελιχθεί σε ένα πρότυπο Ταμείο που να εξυπηρετεί τα συμφέροντα των Μελών του με επαγγελματισμό, ακεραιότητα και διαφάνεια.

Η Συνέλευση έληξε στις 21:45.



.....
Χρίστος Πατσαλίδης
Πρόεδρος της Συνέλευσης



.....
Πέτρος Χατζηαντωνίου
Γραμματέας της Συνέλευσης

α/α	Αρ. Υπαλ.	Επώνυμο	Όνομα
1	81	Αγρότης	Σοφοκλής
2	67	Ακαρος	Χρίστος
3	7683	Ανδρέου	Αλεξία
4	167	Αντωνίου	Γεώργιος
5	251	Αντωνίου	Μάριος
6	252	Αυγουστή	Αλκης
7	306	Βαλιαντή	Αναστάσιος
8	6091	Βαρνάβα	Βαρνάβας
9	2462	Βασιλείου Μιχαήλ	Γεωργία
10	6070	Βράχας	Αντώνιος
11	498	Γεωργίου	Νικόλας
12	3171	Δάμαλου Χατζηγεωργίου	Μαρία
13	3167	Δημητρίου	Ηλίας
14	6354	Έλληνα	Λουκία
15	632	Επιφανίου	Πέτρος
16	631	Ευαγόρου	Ιωάννης
17	681	Ζαμπάς	Χριστόφορος
18	664	Ζαπίτης	Ανδρέας
19	677	Ζήνωνος	Ζήνων
20	674	Ζωγράφου	Γεώργιος
21	502	Ηλία	Παναγιώτα
22	793	Θεοδούλου	Θεόδουλος
23	799	Θεοδώρου	Θεόδωρος
24	776	Θεοχαρίδης	Κωνσταντίνος
25	6620	Ιωάννου	Παναγιώτα
26	848	Ιωνά	Χρίστος
27	6722	Κακουρή	Χριστόδουλος
28	977	Καλλίδης	Νίκος
29	6850	Καμένου	Αναστασία
30	6701	Καραστέργιος	Ιωάννης
31	6732	Καρατζιάς	Νίκος
32	6758	Κασάπης	Ανδρέας
33	1124	Κατσαρής	Γιάγκος
34	6844	Κατσελλή Χριστοδουλίδη	Δέσποινα
35	6934	Κίζα	ΚωνσταντίαΜαρία
36	1026	Κίσης	Κώστας



α/α	Αρ. Υπαλ.	Επώνυμο	Όνομα
37	1013	Κορινός	Κυριάκος
38	6885	Κορομίας	Δημήτριος
39	1169	Κούντουρος	Ανδρέας
40	1223	Κυλίου	Κυριάκος
41	930	Κυριακίδης	Ανδρέας
42	912	Κυριάκου	Χαράλαμπος
43	1074	Κωφού	Χαράλαμπος
44	1272	Λεπτός	Μιχαήλ
45	7001	Λυσάνδρου	Ιωάννης
46	1307	Μακρής	Ανδρέας
47	2412	Μαραγκού	Μαρία
48	7055	Μάρκου	Θεοχάρης
49	1429	Μάρκου	Παναγιώτης
50	7070	Μηνά	Λουκία
51	1578	Μιχαηλίδης	Μιχαήλ
52	1432	Μιχαηλίδης	Χαράλαμπος
53	1685	Μιχαηλίδου	Νεοφύτα
54	1473	Μοδέστου	Αντιγόνη
55	7380	Νικολαΐδου Παναγή	Μαρία
56	1629	Νικολάου	Τάκης
57	1658	Ντάγκλας	Αρθουρ
58	1761	Ξάνθου	Κωνσταντίνος
59	1752	Ξενοφώντος	Κυπριανός
60	1483	Ορφανίδου	Παναγιώτα
61	2106	Παναγιώτου	Λούκας
62	7528	Πανής	Γαβριήλ
63	2010	Παπαδημητρίου	Ανδρέας
64	7422	Παπαδόπουλος	Ζώης
65	7310	Παπαδόπουλος	Μιχάλης
66	2006	Πιερή	Πέτρος
67	7479	Πολυδώρου	Ματθαίος
68	2040	Πολυκάρπου	Πολύκαρπος
69	7468	Πουλλής	Κωνσταντίνος
70	2166	Ρούσου	Χρήστος
71	479	Ρούσου Γεωργίου	Ειρήνη
72	7656	Σάββα	Σάββας
73	2398	Σαζειδής	Χριστάκης
74	7031	Σακκά	Μαρία



α/α	Αρ. Υπαλ.	Επώνυμο	Όνομα
75	2496	Σιακαλλή Σκουφάρη	Αικατερίνη
76	7677	Σιακαλλής	Κυριάκος
77	2334	Σολέας	Κλεάνθης
78	2489	Στεφανίδου	Χριστίνα
79	2390	Σωκράτους	Κυριάκος
80	2225	Σωκράτους	Χριστόδουλος
81	2589	Τρυφωνίδης	Αλέκος
82	2507	Τσερκέζος	Βάσος
83	2664	Φλουρέντζου	Χριστοφής
84	2653	Φραγκούδης	Δημήτριος
85	2678	Φραγκούλη	Παντελής
86	2694	Φυλακτού	Γεώργιος
87	3864	Χαραλάμπους	Πάμπος
88	2927	Χαραλάμπους	Παναγιώτης
89	3911	Χατζηαντωνίου	Πέτρος
90	2793	Χατζηγεωργίου	Μιχαήλ
91	7930	Χατζηπαναγή	Χαράλαμπος
92	322	Χατζηπροδρόμου	Δημήτριος
93	7957	Χατζηπροκοπίου	Μάριος
94	7846	Χατζηττοφής	Γιώργος
95	2837	Χριστοδούλου	Μιχαήλ
96	2867	Χριστοδούλου	Χαράλαμπος
97	2878	Χριστοδούλου	Χρίστος
98	3887	Χριστοφή	Αλκης
99	7967	Χριστοφίδης	Αθανάσιος
100	2928	Χριστοφίδης	Κωστάκης
101	7948	Χρυσοστόμου	Αντώνης

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΤΗΚ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012, 2013 και 2014



ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	2014	2013	2012
	€	€	€
Συνεισφορές			
Από Μέλη	3.797.862	4.126.918	4.251.940
Από τον Εργοδότη	13.001.777	14.359.147	14.874.243
Σύνολο συνεισφορών	<u>16.799.639</u>	<u>18.486.065</u>	<u>19.126.183</u>
Ωφελήματα μελών που αποχώρησαν			
Σε μέλη που αποχώρησαν	(75.522.286)	(24.630.261)	(29.313.005)
Σύνολο ωφελημάτων μελών που αποχώρησαν	<u>(75.522.286)</u>	<u>(24.630.261)</u>	<u>(29.313.005)</u>
	<u>(58.722.647)</u>	<u>(6.144.196)</u>	<u>(10.186.822)</u>
Απόδοση επενδύσεων για το έτος			
Πιστωτικοί τόκοι	14.832.678	22.118.038	29.006.970
Μερίσματα	254.988	243.666	338.707
Ενοίκια εισπρακτέα	732.891	725.157	652.418
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία	4.374.417	2.555.908	2.492.841
Διαγραφή μεταβατικής υποχρέωσης	0	9.507.447	9.507.447
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	263.964	371.082	130.932
Εισπρακτέα από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας	0	44.119.907	-
Συνολική απόδοση επενδύσεων για το έτος	<u>20.458.938</u>	<u>79.641.205</u>	<u>42.129.315</u>

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

	2014	2013	2012
	€	€	€
Έξοδα			
Ζημιά εύλογης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία	10.932.190	4.089.009	33.534.828
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων για επένδυση υπό κατασκευή	2.185.648	3.275.712	20.765.481
Ζημιά εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	686.800	1.160.499	8.197.847
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εισπρακτέων δανείων	1.346.280	876.371	23.044.414
Ζημιά εύλογης αξίας σε επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	1.018.488	1.452.170	1.638.612
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	-	-	1.343.293
Υποθηκευτικά έξοδα	790	-	576.224
Χαρτόσημα	391	-	98.726
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	186.349	124.494	72.287
Έξοδα διαχείρισης χαρτοφυλακίου	254.389	205.982	98.109
Διάφορα έξοδα	59.885	118.048	8.756
Δικαιώματα τραπεζών	2.762	1.111	2.034
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	-	118.836	-
Τόκοι φόρων	100	-	2.287
Χρέωση για απομείωση στην αξία εμπορικών απαιτήσεων	-	-	599.822
Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εισπρακτέων	2.500.000	-	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών	-	111.726.236	-
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	19.174.072	123.148.468	89.982.720
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα) πριν από τη φορολογία	1.284.866	(43.507.263)	(47.853.405)
Φορολογία	(3.213.099)	(6.907.582)	(4.384.822)
Έλλειμμα έτους	(1.928.233)	(50.414.845)	(52.238.227)
Μεταβολή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα	(60.650.880)	(56.559.041)	(62.425.049)
Κίνηση μεταβατικής υποχρέωσης στο τέλος του έτους	-	(9.507.449)	(9.507.446)
Υπόλοιπο Ταμείου στην αρχή του έτους	634.553.972	700.620.462	772.552.957
Υπόλοιπο Ταμείου στο τέλος του έτους	573.903.092	634.553.972	700.620.462

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	2014 €	2013 €	2012 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή	23.263.550	22.841.898	22.943.584
Ακίνητα για επένδυση	16.461.700	17.148.500	18.308.999
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	1	1	1
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία	92.037.994	95.160.555	79.372.168
Επενδύσεις που αποτιμούνται με σταθερή απόδοση μέχρι τη λήξη	54.064.979	76.829.696	114.080.520
Δάνεια εισπρακτέα	27.642.582	30.988.863	25.327.150
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	213.470.806	242.969.513	260.032.422
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	191.893.631	186.398.578	304.279.170
Υπόλοιπα εισπρακτέα από χρηματιστές	31.483	-	-
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	56.219.759	59.033.902	19.507.731
Δάνεια εισπρακτέα	2.000.000	-	-
Επενδύσεις που αποτιμούνται με σταθερή απόδοση μέχρι τη λήξη	23.079.437	21.122.405	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία	18.529.029	25.969.269	20.231.336
Γραμμάτια Δημοσίου	69.666.340	100.104.434	98.769.890
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	361.419.679	392.628.588	442.788.127
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	574.890.485	635.598.101	702.820.549
Λοιπές υποχρεώσεις	987.393	1.044.129	2.200.087
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα	573.903.092	634.553.972	700.620.462

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

	2014	2013	2012
	€	€	€
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	22.841.898	22.943.584	9.905.656
Προσθήκες	2.607.300	3.174.026	13.713.458
Επαναταξιόνιση στα ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή	-	-	20.089.951
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(2.185.648)	(3.275.712)	(20.765.481)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	23.263.550	22.841.898	22.943.584
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	23.263.550	22.841.898	22.943.584

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2014	2013	2012
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	17.148.500	18.308.999	46.596.797
Μεταφορά (προς)/από τα ακίνητα για επένδυση υπό κατασκευή	-	-	- (20.089.951)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(686.800)	(1.160.499)	(8.197.847)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>16.461.700</u>	<u>17.148.500</u>	<u>18.308.999</u>

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε εύλογη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εγκεκριμένους εκτιμητές.

Ακίνητα για επένδυση με βάση το ιστορικό κόστος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν: €25.492.144 (2013: €25.492.144, 2012:€25.492.144).

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	2014 €	2013 €	2012 €
<u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u>			
Μετοχές που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	10.269.037	384.966	1.880.086
Μετοχές που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών	18.077.436	25.584.303	18.351.250
Μετοχές που δεν διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	-	7.809.526	-
<u>Ομόλογα</u>			
Κυβερνητικά ομόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας (2010/2020)	15.582.720	13.318.400	9.600.000
Κυβερνητικά ομόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας (2011/2016)	20.018.200	18.512.000	16.100.000
<u>Αξίόγραφα</u>			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	-	-	2.969.511
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	-	-	4.268.503
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	-	-	1.700.000
<u>ΜΑΚ</u>			
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	9.240.943	13.818.256	-
<u>Άλλες Επενδύσεις</u>			
Επενδύσεις σε κατασκευαστικά έργα	29.983.731	30.871.750	33.675.175
<u>Δομημένα Προϊόντα</u>			
UBS AHL Investments (2012/2024)	4.337.110	4.363.330	4.435.780
MAN Investments IP 220	-	2.362.129	2.480.726
MAN AHL Diversified Bond	-	1.436.893	1.550.526
Armajaro Securities	2.833.710	2.470.699	2.525.267
Armajaro Warrants	224.136	197.572	66.680
	110.567.023	121.129.824	99.603.504

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

	2014	2013	2012
	€	€	€
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	110.567.023	121.129.824	99.603.504
Μη κυκλοφορούν μέρος	92.037.994	95.160.555	79.372.168
Κυκλοφορούν μέρος	18.529.029	25.969.269	20.231.336
Κυκλοφορούν μέρος	110.567.023	121.129.824	99.603.504

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΛΗΞΗ

	2014	2013	2012
	€	€	€
Αξίες σε Κυβερνητικά χρεόγραφα	72.557.395	90.528.570	90.874.821
Αξίες σε μη Κυβερνητικά χρεόγραφα	-	2.823.363	3.355.639
Αξίες σε αξιόγραφα Κυπριακών τραπεζών	4.587.021	4.600.168	19.850.060
	<u>77.144.416</u>	<u>97.952.101</u>	<u>114.080.520</u>

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, στα άλλα χρεόγραφα περιλαμβάνονται επενδύσεις σε εταιρικά χρεόγραφα ύψους €2,5εκ. των οποίων το Ταμείο κατείχε πέραν του 10% επί του συνόλου των εκδομένων χρεογράφων του συγκεκριμένου εκδότη κατά παράβαση την περί του επενδυτικού πλαισίου συνετής διαχείρισης των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Οδηγία 2 του 2010. Με βάση την εν λόγω Οδηγία, το ανώτατο όριο επένδυσης σε χρεόγραφα ενός εκδότη περιορίζεται στο 10% επί του συνόλου των εκδομένων χρεογράφων του συγκεκριμένου εκδότη. Η εν λόγω Οδηγία προνοεί όπως το Ταμείο συμμορφωθεί πλήρως με τους επενδυτικούς ποσοτικούς κανόνες εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Επιπρόσθετα, το εν λόγω χρεόγραφο έληξε στις 8 Νοεμβρίου 2014 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, το Ταμείο δεν είχε εισπράξει οποιοδήποτε ποσό. Ως εκ τούτου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το εν λόγω χρεόγραφο είχε πλήρως απομειωθεί.

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	2014	2013	2012
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	30.988.863	25.327.150	-
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	6.538.084	48.371.564
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(1.346.281)	(876.371)	(23.044.414)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	29.642.582	30.988.863	25.327.150

Η ταξινόμηση των πιο πάνω δανείων δεν είχε γίνει κατά την αρχική αναγνώριση όπως απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Το συνολικό ποσό των δανείων που παραχωρήθηκαν σε τρίτους πριν οποιαδήποτε απομείωση της αξίας τους ανέρχεται σε €54,9εκ., εκ του οποίου τα €6,5εκ. δόθηκαν το 2013 και τα €48,4εκ το 2012. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έγινε επιπρόσθετη παραχώρηση δανείων σε τρίτους.

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2014	2013	2012
	€	€	€
Μεταξύ 1-5 ετών	2.000.000	-	-
Πέραν των πέντε ετών	27.642.582	30.988.863	25.327.150
	29.642.582	30.988.863	25.327.150

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΆΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

	2014	2013	2012
	€	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	5.579.774	3.237.903	2.653.316
Μειον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.500.000)	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα -καθαρά	3.079.774	3.237.903	2.653.316
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	4.938.295	5.964.420	7.087.926
Δεδουλευμένοι τόκοι εισπρακτέοι	3.806.918	5.563.123	9.756.072
Ποσά εισπρακτέα από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας	44.119.907	44.119.907	-
Λοιπές απαιτήσεις	274.865	148.549	10.417
	<u>56.219.759</u>	<u>59.033.902</u>	<u>19.507.731</u>

Το Ταμείο στις 26 Ιανουαρίου 2015 κατέθεσε αίτηση αποζημίωσης προς το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, σε σχέση με την ζημιά που υπέστη από την απομείωση των καταθέσεων που είχε στην Λαϊκή Τράπεζα. Στις 5 Μαρτίου 2015 το Ταμείο εισέπραξε το ποσό των €44.119.906 από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, ποσό το οποίο αντιστοιχούσε στο 52,5% του συνολικού ποσού των καταθέσεων της Λαϊκής Τράπεζας για τις οποίες αναγνωρίστηκε η ζημιά απομείωσης.

Το Ταμείο δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. (2013: μηδέν 2012: €599.822).

ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΡΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2014	2013	2012
	€	€	€
Μετρητά με επενδυτικές εταιρείες	2.985.502	2.679.350	2.357.373
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	28.002.253	8.291.468	1.216.737
Λογαριασμοί προειδοποίησης	23.277.935	11.569.847	8.923.994
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	137.627.941	163.857.913	291.781.066
	<u>191.913.631</u>	<u>186.398.578</u>	<u>304.279.170</u>

Μέχρι την ημερομηνία αναφοράς, το Ταμείο δεν είχε οποιεσδήποτε δεσμεύσεις καταθέσεων υπέρ τρίτων. Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις το 2014 ήταν 0,25%-3,4%.

ΔΑΕΠ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΙΣ 31/12/2014

Περιγραφή	Αξία κατά την 31.12.2014 (πριν την απομείωση της αξίας των ακινήτων)	Πραγματική κατανομή χαρτοφυλακίου	ΔΑΕΠ 16.12.2014
Μετοχές – Μετοχές παγκόσμια συμπεριλαμβανομένου Κύπρου και Ελλάδος	28.346.473,00 €	4,9%	10%
Ακίνητα - Μετοχές σε παγκόσμια property funds		0,0%	24%
Ακίνητα - Κατευθειάν σε ακίνητα στην Κύπρο *2, *5	118.500.000,00 €	20,3%	-
Υποδομή - Μετοχές σε έργα υποδομής παγκόσμια		0,0%	10%
Εναλλακτικές Επενδύσεις – Αντισταθμιστικά Κεφ.		0,0%	10%
Εναλλακτικές Επενδύσεις – Δομημένα Προϊόντα *3	7.394.956,00 €	1,3%	-
Εναλλακτικές Επενδύσεις – Δάνεια *3, *4	54.900.000,00 €	9,4%	-
Ομόλογα – Εγχώρια Ομόλογα	182.411.676,00 €	31,3%	18%
Ομόλογα – Παγκόσμια Εταιρικά Ομόλογα		0,0%	8%
Μετρητά	191.893.631,00 €	32,9%	20%
Σύνολο	583.446.736,00 €	100,0%	100%

*5 Το συνολικό ποσό των συμβάσεων ανέρχεται στα 165,5εκ€, δηλαδή ακόμη 47εκ€
Στον Πίνακα φαίνονται τα ποσά που πληρώθηκαν πριν την απομείωση των επενδύσεων

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ

10

Ενημέρωση Μελών
κατά τη Γενική Συνέλευση της

7/7/2015

ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΟΥ
αφορούν ακίνητα

9 2

Επένδυση	Έτος Σύναψης Σύμβασης	Είδος Επένδυσης	Σύνολο Συμβατικών Υποχρεώσεων 31.12.2013 € εκ	Ποσά που πληρώθηκαν Μέχρι 31.12.2013 € εκ
Οικόπεδα στην Λεωφόρο Λεμεσού	2004	Ιδιόκτητο	1,37	1,37
Κτίριο CyView στα Λατσιά	2009	Ιδιόκτητο	3,61	3,61
Ακίνητο Αθηανίτη (Αθηανίτης)	2010	Ιδιόκτητο	20,51	20,51
Κτίριο Ravico, Λεμεσός (Ζαβός)	2010	Ιδιόκτητο	9,17	8,90
Κτίριο Εσπερίδες (Μαρκίδης)	2010	Ιδιόκτητο*	31,50	24,59
Ακίνητο AERO Centre (Wadnic)	2011	Ιδιόκτητο*	27,48	22,29
Aphroditis Tower (CHAPS)	Φεβ-11	Ανάπτυξη	15,00	9,50
Marina Residences (Λεπτός)	Ιαν-12	Ανάπτυξη	30,00	18,00
Ακίνητο NEMIKA (Παρασκευαϊδης)	Μαρ-12	Ανάπτυξη	27,70	16,00
Nicosia City Mall (Αθηανίτης)	Απρ-12	Χρηματοδότηση	30,00	30,00
UCLAN University Cyprus (Χασάτης)	Απρ-12	Χρηματοδότηση	30,00	24,91

Σύνολο

179,68

Επένδυση «Οικόπεδα στην Αγλαντζιά» - Ιδιόκτητο
ακίνητο

Αγορά δύο όμορων οικοπέδων, έκτασης 504 m² και 651 m². Τα οικόπεδα βρίσκονται στην γωνία Λεωφόρου Λεμεσού & Θησέως στην Αγλαντζιά, πλησίον της Δημοσιογραφικής Εστίας.

Ε



Image © 2015 DigitalGlobe
© 2015 Google

Handwritten blue scribbles.

Επένδυση «Ακίνητο Cynview» – Ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά ακινήτου στα Λατσία, που αγοράστηκε ενόσω βρισκόταν υπό ανέγερση. Το κτήριο ανεγέρθηκε επί οικοπέδου έκτασης 511 m² στη Λεωφόρο

Μακαρίου στα Λατσία. Πρόκειται για κτηριακό συγκρότημα αποτελούμενο από κατάστημα με μεσοπάτωμα, 3 ορόφους γραφείων και υπόγειο. Το συγκρότημα είναι ολοκληρωμένο και ενοικιασμένο.

3



3

Επένδυση «Ακίνητο Αθηναϊνήτη» - Ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά κτηριακού συγκροτήματος γραφειακών εγκαταστάσεων 5 ορόφων και 2 υπογείων το οποίο είναι ολοκληρωμένο και πλήρως ενοικιασμένο. Το ακίνητο βρίσκεται στη γωνία των οδών Εσπερίδων και Ρήγα Φεραίου στη Λευκωσία.

2
P



20

Επένδυση «Θυγατρική Ravico» - Θυγατρική Εταιρεία
με ιδιόκτητο ακίνητο

Αγορά Θυγατρικής Εταιρείας. Πρόκειται για αγορά της εταιρείας Ravico Development Ltd η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακινήτου που αποτελείται από κατάστημα με μεσοπάτωμα, 5 ορόφους γραφείων και 2 υπόγεια. Το ακίνητο βρίσκεται επί της Λεωφόρου Μακαρίου στη Λεμεσό.

Ε



→ P

Επένδυση «Μέγαρο Εσπερίδες» - Ιδιόκτητο ακίνητο
(ημιτελές)

Αγορά οικοπέδων και ανέγερση κτηριακού συγκροτήματος στα οικοπέδα αυτά. Το κτηριακό συγκρότημα περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, 3 υπόγειο, ισόγειο και 5 ορόφους. Βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων στη Λευκωσία.



Handwritten blue scribbles.

Επένδυση «ΑΕΡΟ» – Ιδιόκτητο ακίνητο (ημιτελές)

Αγορά από το Ταμείο, υπό ανέγερση συγκροτήματος γραφειακών χώρων με την επωνυμία «ΑΕΡΟ Centre». Το υπό ανέγερση κτηριακό συγκρότημα βρίσκεται στην περιοχή Δρομολαξιά της επαρχίας Λάρνακας.

2

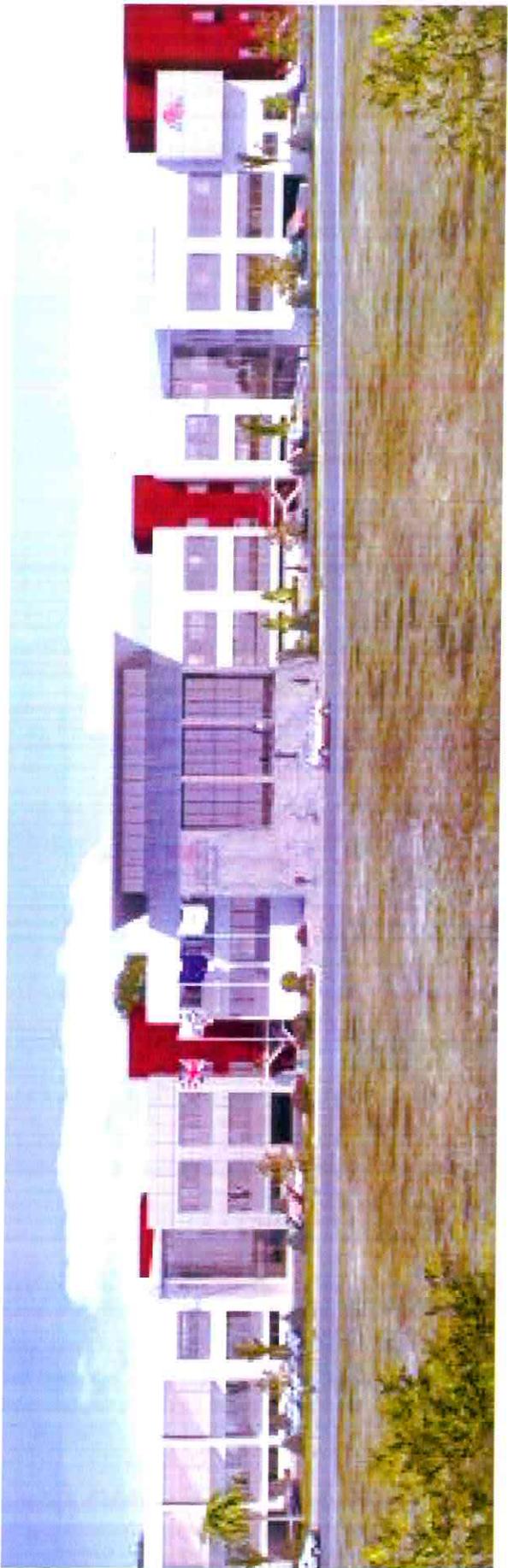


①

Επένδυση «UCLAN» – Δανεισμός

Δάνειο από το Ταμείο προς την εταιρεία που διαχειρίζεται τις κτηριακές εγκαταστάσεις του πανεπιστημίου UCLAN Cyprus. Το δάνειο παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκες στα ακίνητα του πανεπιστημίου. Το πανεπιστήμιο είναι αποπερατωμένο και λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2013. Το πανεπιστήμιο βρίσκεται στην περιοχή Πύλα της επαρχίας Λάρνακας.

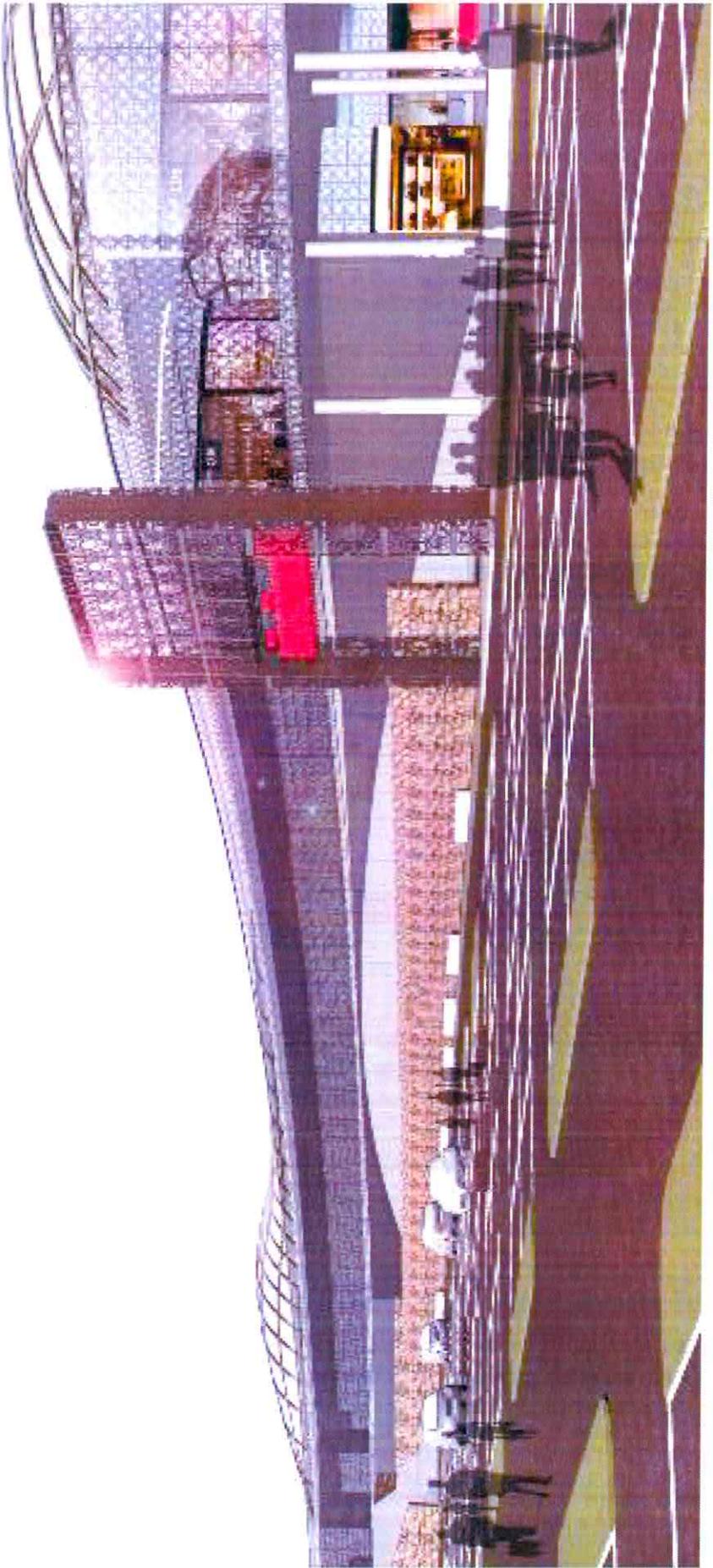




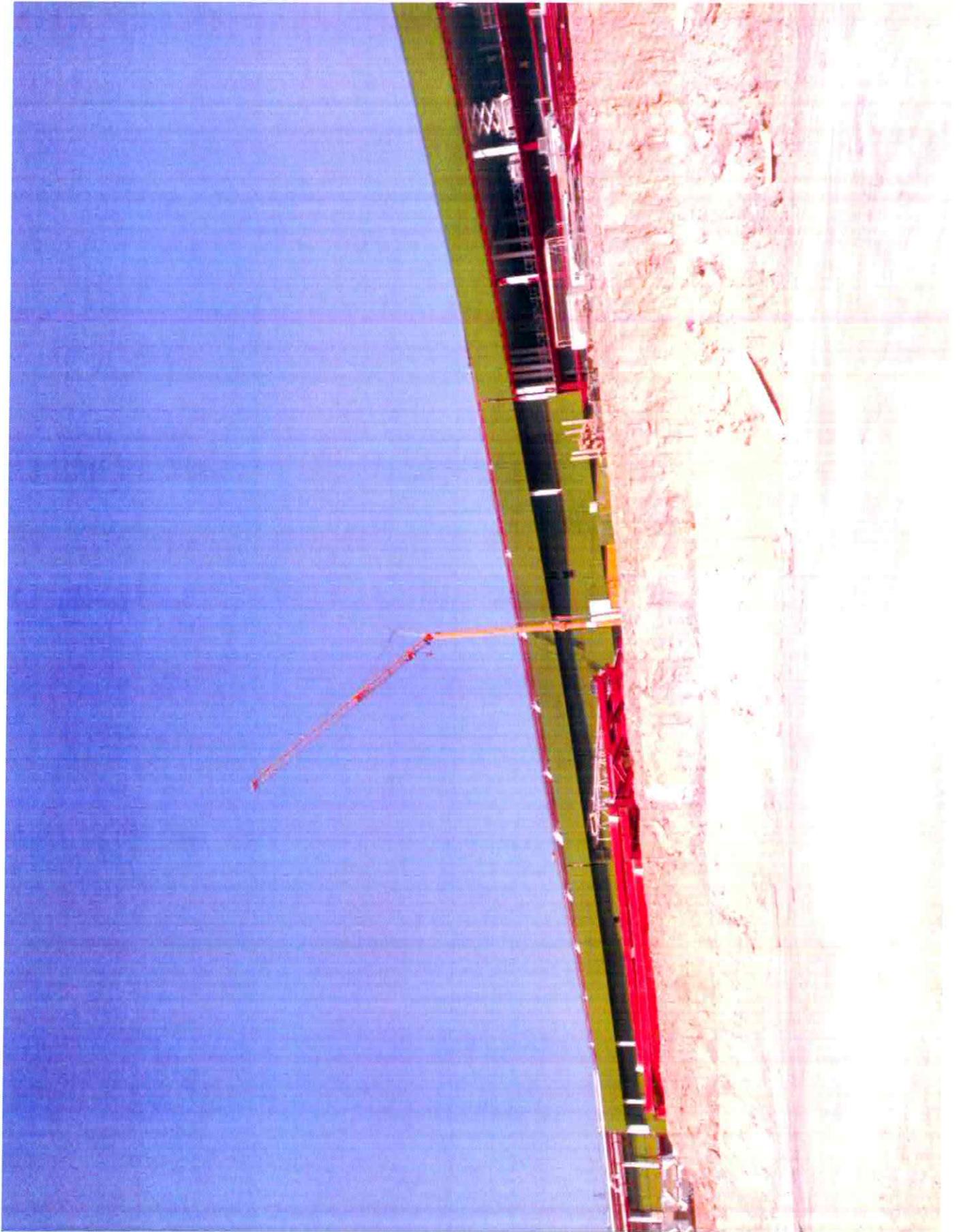
2

Επένδυση «Nicosia City Mall» – Δανεισμός

Δάνειο από το Ταμείο προς την εταιρεία που διαχειρίζεται το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο με την επωνυμία «Nicosia City Mall». Το δάνειο παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκες στα οικόπεδα όπου ανεγείρεται το εμπορικό κέντρο. Το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο βρίσκεται στο Δήμο Λακατάμειας (Αρχάγγελος, Κοκκινοτριμιθιά).



10



2



A B

Επένδυση «ΝΕΜΙΚΑ» - Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

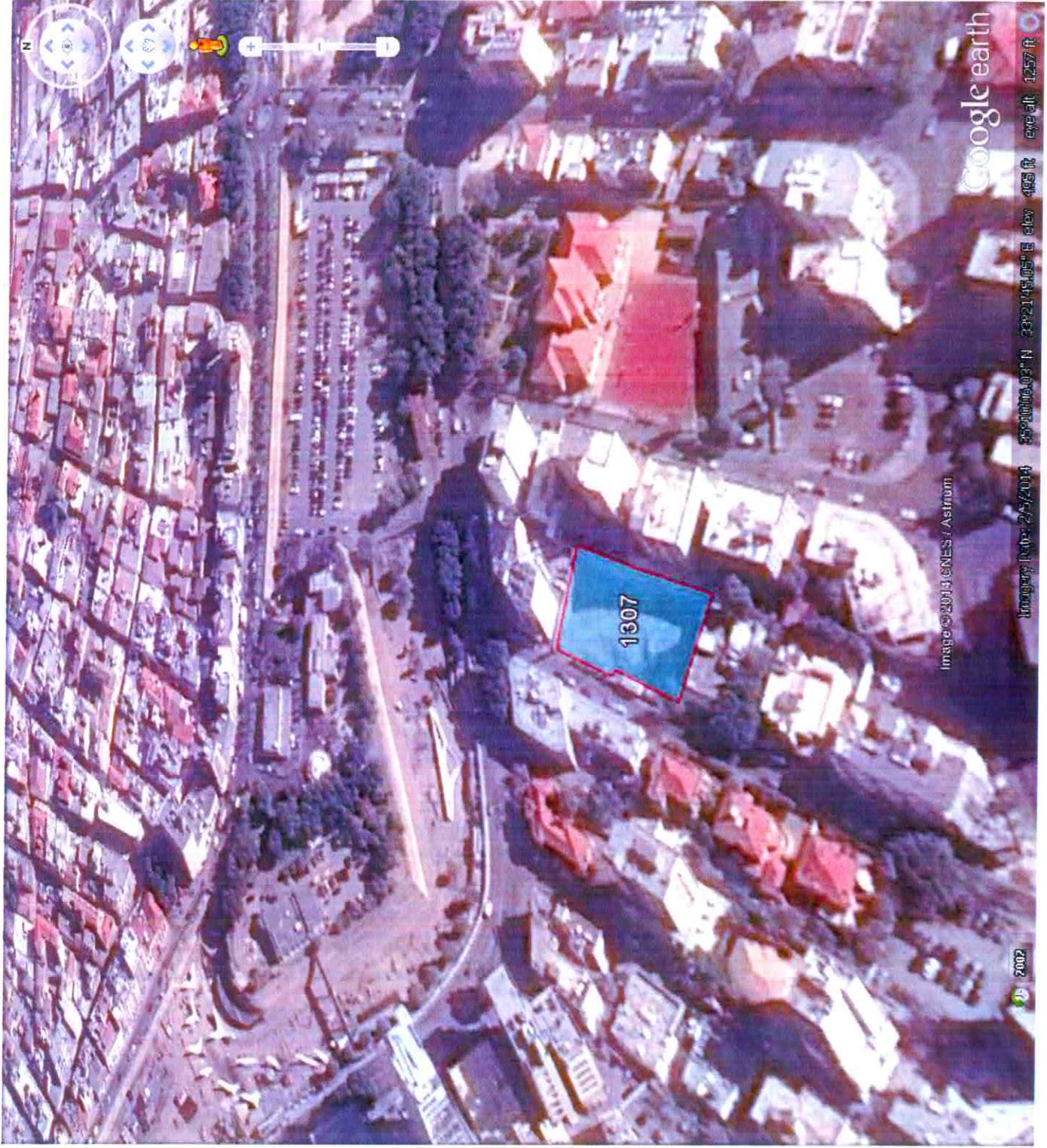
Χρηματοδότηση από το Ταμείο της ανέγερσης συγκροτήματος γραφειακών χώρων (σε πρώτη φάση) και οικιστικού συγκροτήματος (σε δεύτερη φάση). Η χρηματοδότηση παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκη στο οικόπεδο όπου πρόκειται να ανεγερθούν τα κτηριακά συγκροτήματα. Το οικόπεδο βρίσκεται στην περιοχή «Λάκκος του Μικέλλη» στην είσοδο της Λευκωσίας.



Handwritten blue scribbles or marks.

Επένδυση «CHAPS» – Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση από το Ταμείο της ανέγερσης κτηρίου 14 ορόφων, με την επωνυμία «Aphroditis Tower», με πολυτελή διαμερίσματα και γραφεία. Η Χρηματοδότηση παραχωρήθηκε με εξασφάλιση υποθήκες στο οικόπεδο επί του οποίου προβλέπεται η ανέγερση του κτηρίου. Το οικόπεδο βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης στη Λευκωσία.



Google earth

Image © 2014 GENIES / Astrum

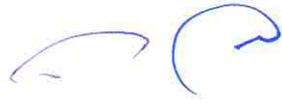
Imagery Date: 2/5/2014 35°21'06.03" N 33°21'45.05" E elev 495 ft eye alt 1257 ft

2002

Handwritten blue scribbles.

Επένδυση «Marina Residences»
Χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου

Χρηματοδότηση από το Ταμείο της ανέγερσης 6 κτηρίων γραφειακών χώρων και διαμερισμάτων. Τα οικόπεδά επί των οποίων θα ανεγερθούν τα κτήρια βρίσκονται επί της λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ, κοντά στη Marina Λεμεσού.





© 2014 Google
Image © 2014 DigitalGlobe

Handwritten blue scribbles.

Ετήσια Γενική Συνέλευση Μελλών

7 Ιουλίου 2015

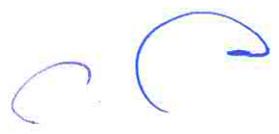


TCOR



ΑΤΖΕΝΤΑ

1. Ο Ρόλος της Aon Hewitt
2. Ανασκόπηση Αγορών για το Έτος 2014
3. Ταμείο Σύνταξης
 - Επενδυτική Στρατηγική του Ταμείου Προνοίας
 - Υλοποίηση





Ενότητα 1

Ο Ρόλος της Aon Hewitt

9

Ο ρόλος της Aon Hewitt

- Η Aon Hewitt είναι μία από τις μεγαλύτερες εταιρίες αναλογιστών παγκοσμίως
- Σύμβουλοι για **\$4,7 τρις** αποθεματικά για συνταξιοδοτικά ταμεία παγκοσμίως
- Παρέχουμε αποκλειστικά και μόνο συμβουλευτικές υπηρεσίες
 - **Δε διαχειριζόμαστε κεφάλαια πουθενά στον κόσμο**
 - **Δε συνδεόμαστε με εταιρίες Διαχείρισης Κεφαλαίων**
- Ο ρόλος μας για τα Ταμεία της Εταιρείας είναι:
 - Αναλογιστικές εκτιμήσεις (για Ταμεία Συντάξεων)
 - Καταρτισμός μακροπρόθεσμης στρατηγικής επενδύσεων
 - Παρακολούθηση και αξιολόγηση των Διαχειριστών Κεφαλαίων
 - Εκπαίδευση και υποστήριξη της ΔΕ για επενδυτικά και άλλα θέματα

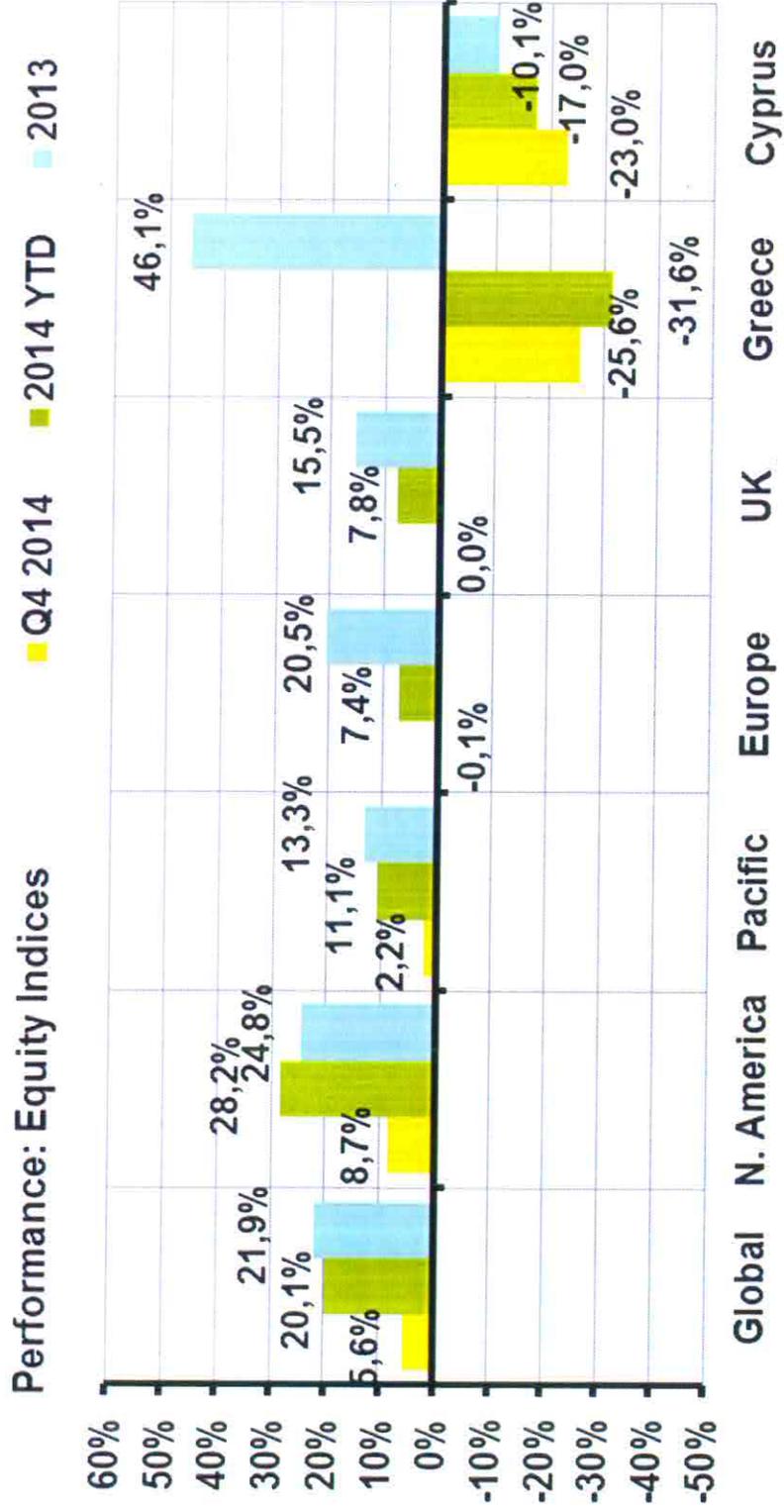


Ενότητα 2

Ανασκόπηση Αγορών για το Έτος 2014

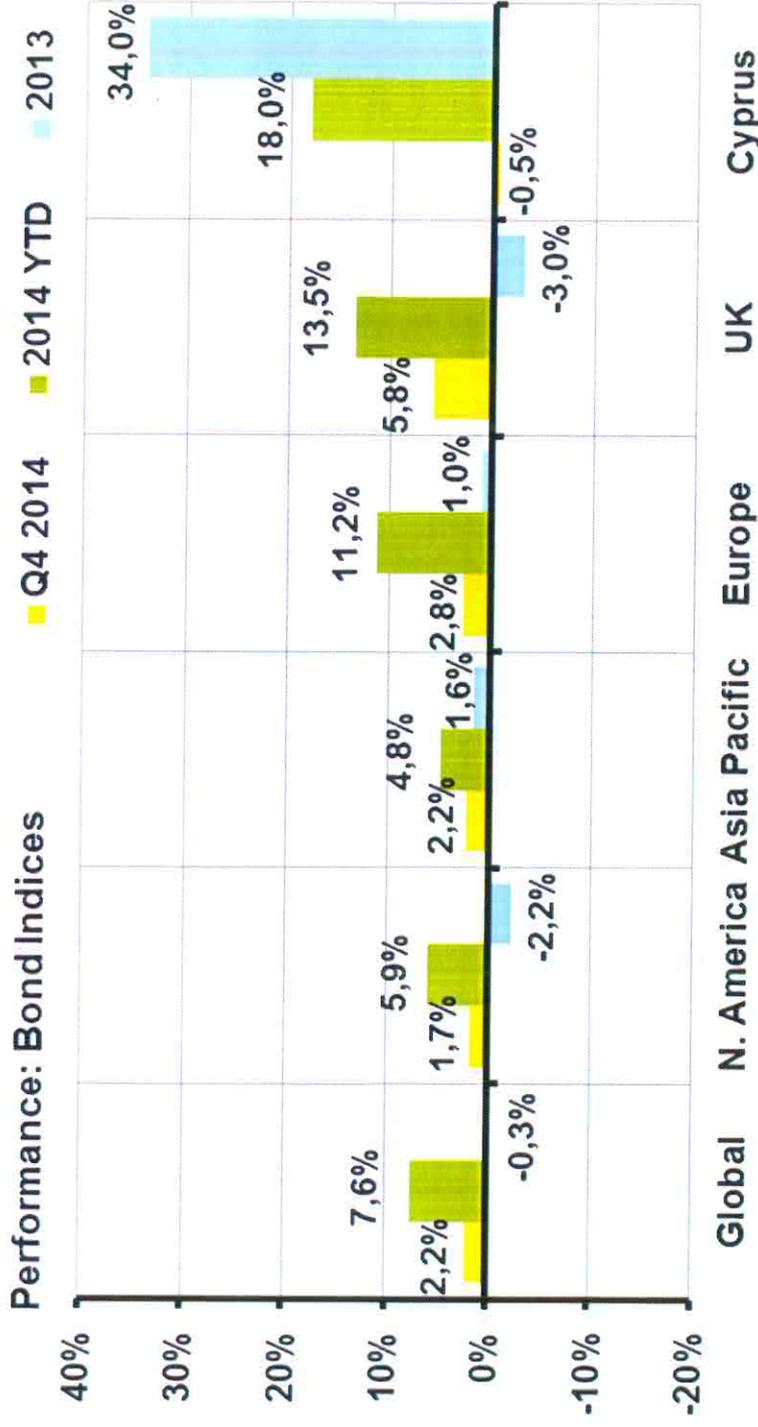
JD

Ανασκόπηση αγορών για έτος 2014 – ΜΕΤΟΧΕΣ



* Αποδόσεις σε Ευρώ

Ανασκόπηση αγορών για έτος 2014 – Ομόλογα



* Αποδόσεις σε Ευρώ

** Κύπρος: 10-χρονο Κυβερνητικό Ομόλογο με επιτόκιο 4,625% και ημερομηνία λήξης 2/3/2020

Επενδυτική Στρατηγική

- Η ΔΕ του Ταμείου έχει διεξάγει μελέτη για καθορισμό της στρατηγικής επενδύσεων
- Η μελέτη επικυρώθηκε τον **Νοέμβριο του 2014** με τη συμπλήρωση της Δήλωσης Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής
 - Η νέα στρατηγική είναι υπό υλοποίηση
 - Η στρατηγική είναι **μακροπρόθεσμη**
 - Η υλοποίηση δεν γίνεται βίαια αλλά **σταδιακά**
- Η υλοποίηση της στρατηγικής άρχισε το 2015 με στόχο τη **διασπορά σε επίπεδο επενδυτικών κατηγοριών**

20

Μελέτη για καθορισμό Επενδυτικής Στρατηγικής

- Η Στρατηγική είναι **μακροχρόνια** και **επανεξετάζεται** τουλάχιστον κάθε **3 χρόνια**
- Ο κύριος σκοπός του Ταμείου είναι να επενδύει με σύνεση ώστε να τηρηθούν όλες οι υποχρεώσεις του Ταμείου αναλαμβάνοντας ένα αποδεκτό επίπεδο κινδύνου
- Ο επενδυτικός στόχος του Ταμείου είναι η επίτευξη επίπεδο χρηματοδότησης του 100%
- Στοχευόμενη επενδυτική απόδοση τουλάχιστον ίση 4,1% (σήμερα) ανά έτος

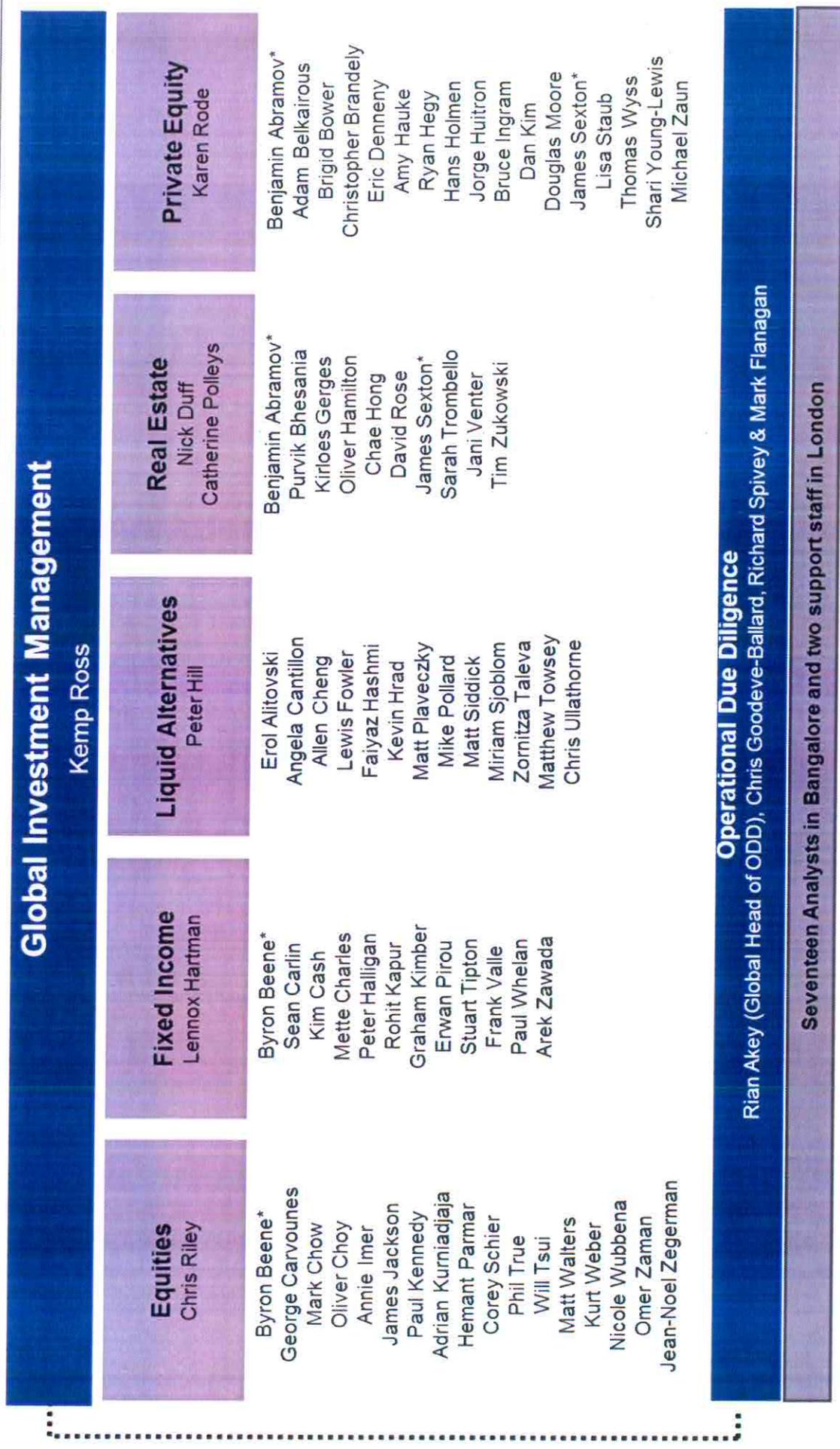
9

Επενδυτική Μακροπρόθεσμη Στρατηγική – ΔΑΕΠ

Τύπος Επένδυσης	Κατανομή στόχος, %	Επιτρεπόμενα όρια, %
Παγκόσμιες Μετοχές	10	5 – 15
Μετοχές Έργων Υποδομής	10	5 – 15
Ακίνητη περιουσία	24	19 – 29*
Αντισταθμιστικά Κεφάλαια	10	5 – 15
Επενδύσεις “κεφαλαιουχικής ανάπτυξης”	54	34 – 74
Εγχώρια Ομόλογα	18	13 – 23
Παγκόσμια Εταιρικά Ομόλογα	8	3 – 13
Καταθέσεις	20	10 – 30
Επενδύσεις “εισοδήματος”	46	26 – 66
ΣΥΝΟΛΟ	100	100

* Η Διαχειριστική Επιτροπή θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να μην φτάσει η κατανομή σε αυτή την κατηγορία στο μέγιστο επίπεδο, αν και αναγνωρίζουν ότι τέτοια αύξηση μπορεί να προκύψει λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών του Ταμείου.

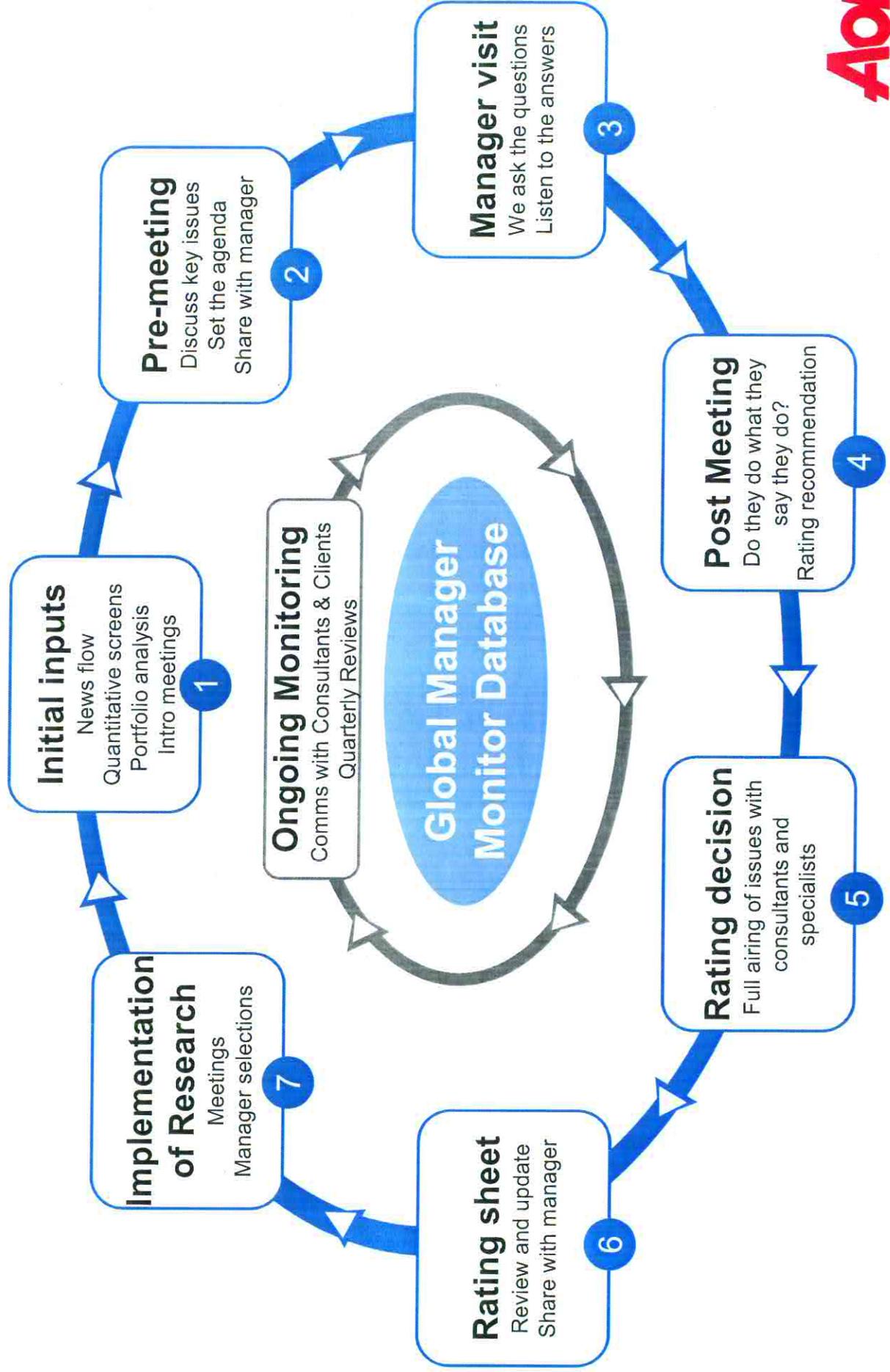
Υλοποίηση – Ομάδα αξιολόγησης και επιλογής διαχειριστών



* Indicates the professional splits time between groups



Διαδικασία Επιλογής



Handwritten signature or mark.

Διαδικασία Επιλογής συν.



Minimum requirements: regulatory oversight, 3rd party administration, full transparency, institutional size

Investable universe

Rigorous manager research & operational due diligence process



AON

Buy-listed

Λειτουργικής ανάλυση

XYZAsset Management LLC

Review Date

December 2011

Current Rating

Buy

Previous Rating

No change

DGF

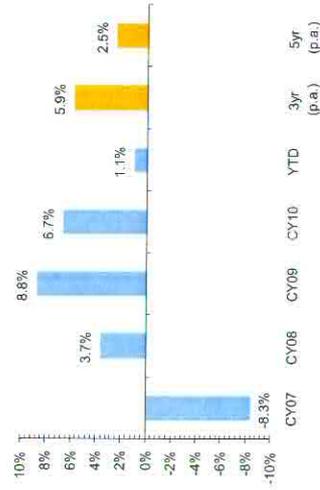
Overall Rating

We believe this product is a sound equity and infrastructure hybrid product, with a strong bias to low volatility infrastructure companies whose assets are expected to generate stable, inflation-linked returns over the longer term. We believe the management team is capable and well supported by specialist analysts providing detailed global stock coverage.

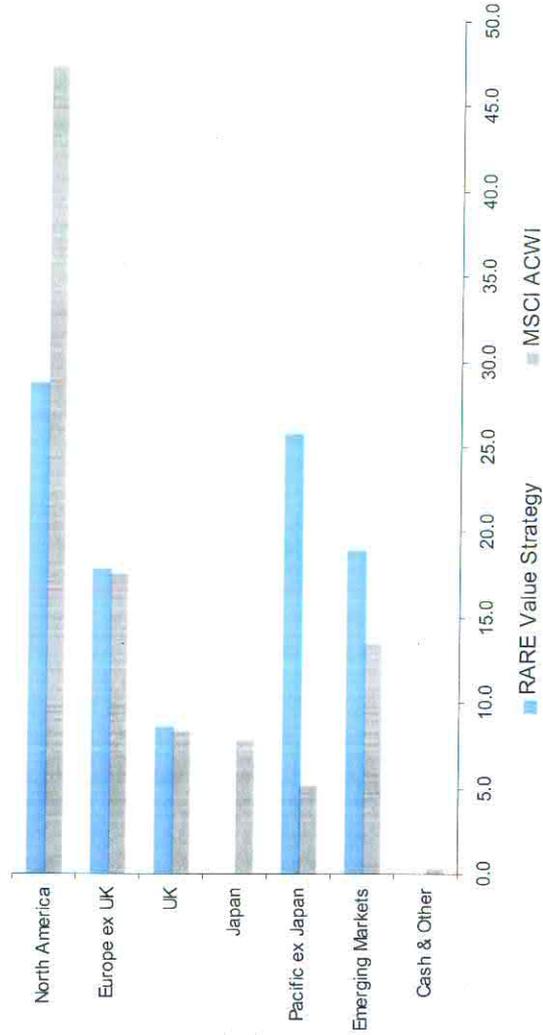
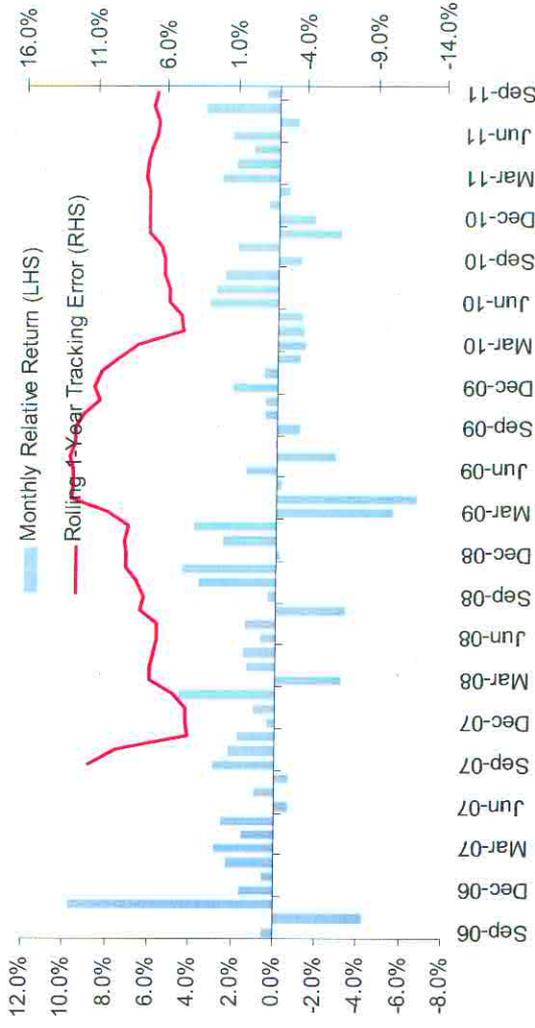
Component Ratings

	Rating
Overall	Buy
Business	3
Staff	3
Process	3
Risk	2
ODD	Pass
Performance	3
T&C	2

Relative Performance to September 2011



Composite performance (USD) is gross of fees relative to UBS Global 50/50 Infrastructure & Utilities Index (USD Hedged).
CY = calendar year. Source: investment alliance



Firm Summary

Head Office Location	New York, NY	Parent Name	XYZFreres & Co. LLC, XYZLtd.
Firm AUM	\$121.9 billion	Investment Staff	215
Equity AUM	\$100.4 billion	Equity Staff	139

Portfolio Strategy Characteristics

Team Location	Sydney, New York, London	Team Head	Warryn Robertson, John Mulquoney
Strategy Inception	October 2005 (AUD) September 2006 (USD)	Strategy Size	\$2.6 billion
Number of Holdings	25-50	Annual Turnover	~50% p.a.

Long term benchmark : Inflation +5% p.a. over rolling 5 -year periods

Short term benchmark : UBS Global 50/50 Infrastructure & Utilities Index (USD hedged)

Risk Tolerance Target

Not applicable, although expect volatility levels between general equities and bonds.

Ενημέρωση Πελατών

- InBrief
- InProfile
- InTotal
- Flash Report

AON Hewitt InBrief
Global Investment Management

Insight Investment Management - IIF - 7 day LEID (net of fees)

Overall Rating: **4.5** (Current Rating)

Overview: The overall rating is based on the number of client interactions and daily quality score. The overall rating is based on the number of client interactions and daily quality score.

Component Rating	Rating
Overall	4.5
Business	4.5
Team	4.5
Process	4.5
Risk	4.5
Performance	4.5
T&C	4.5

Fin Summary

Head Office Location: London
Fund Name: IIF - 7 day LEID (net of fees)
Fund Income: £1.1m (FY 2020) / £1.1m (FY 2019)
Fund Income: £1.1m (FY 2020) / £1.1m (FY 2019)

Strategy / Client details

Team Location: London
Strategy: Strategic
Client Type: Institutional
Opportunity Set: Cash and other Market Instruments

AON Hewitt InProfile
Global Investment Management

Wellington - Global Aggregate Bonds

Overview: Wellington is a leading global aggregate bond manager. The fund is a leading global aggregate bond manager.

Business: Wellington is a leading global aggregate bond manager. The fund is a leading global aggregate bond manager.

Client Base: Wellington is a leading global aggregate bond manager. The fund is a leading global aggregate bond manager.

AON Hewitt InTotal
Global Investment Management

BlackRock

Overall Rating: **4.5** (Current Rating)

Overview: BlackRock is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

Business: BlackRock is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

Client Base: BlackRock is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

AON Hewitt Flash Report
Global Investment Management

Schroders Investment Management

James Sullivan, Head of UK & European Fixed Income, leaves Schroders

UK Fixed Income: **4.5** (Current Rating)

Overview: Schroders Investment Management is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

Business: Schroders Investment Management is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

Client Base: Schroders Investment Management is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

AON Hewitt InTotal
Global Investment Management

BlackRock

Overall Rating: **4.5** (Current Rating)

Overview: BlackRock is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

Business: BlackRock is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

Client Base: BlackRock is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

AON Hewitt Flash Report
Global Investment Management

Schroders Investment Management

James Sullivan, Head of UK & European Fixed Income, leaves Schroders

UK Fixed Income: **4.5** (Current Rating)

Overview: Schroders Investment Management is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

Business: Schroders Investment Management is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

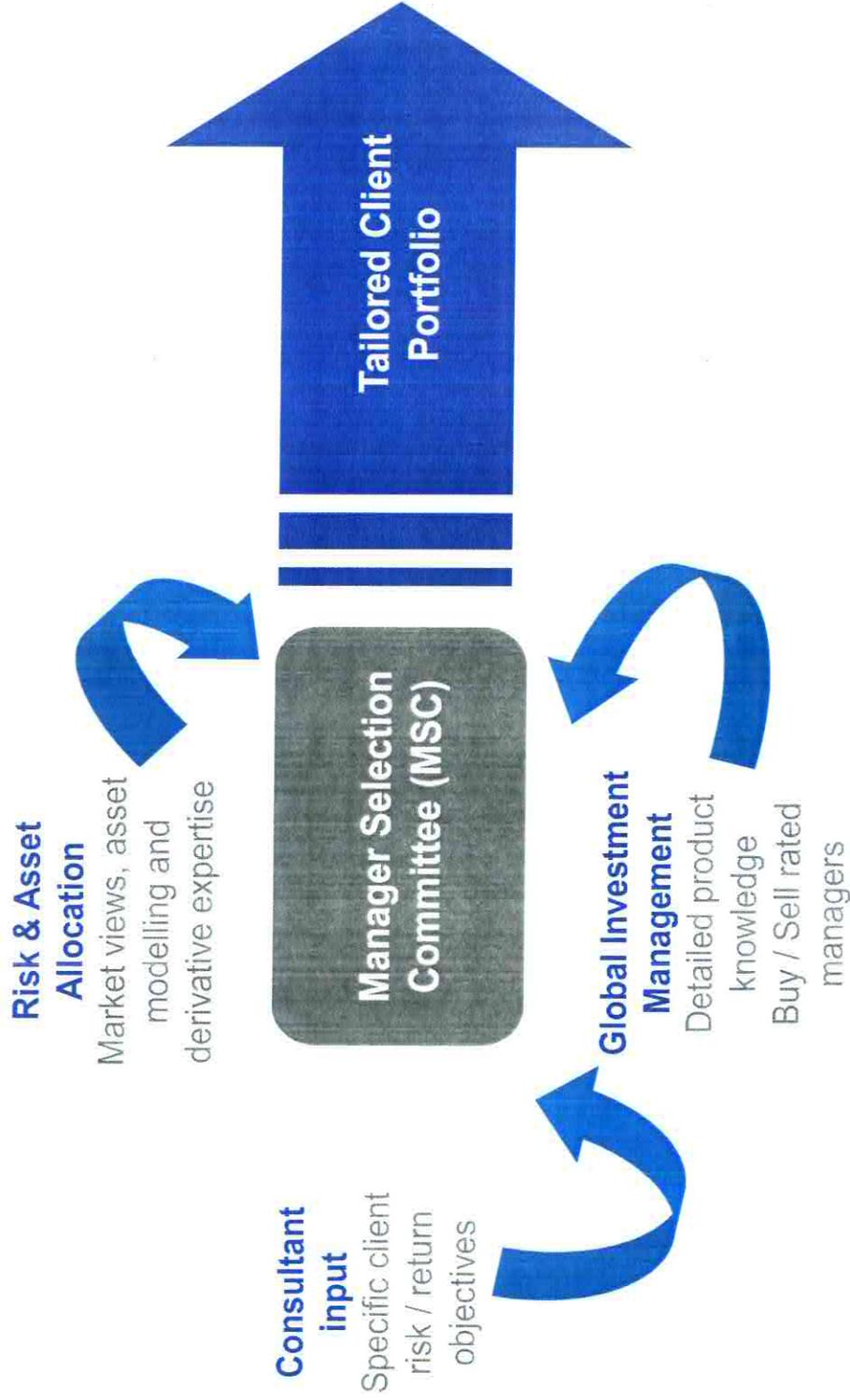
Client Base: Schroders Investment Management is a leading global investment manager. The fund is a leading global investment manager.

Clear, timely advice

AON
Empower Results®

17

Κατασκευή χαρτοφυλακίου



Working together to develop a tailored solution

Πλάνο Υλοποίησης

Πλάνο Υλοποίησης	Ιουλ-15	Σεπ-15	Δεκ-15	Φεβ-16	Μαϊ-16	Ιουλ-16	Οκτ-16	Δεκ-16
Επιλογή Διαχειριστών	↑							
1. Αντισταθμιστικών Κεφαλαίων (Πυρήνα)								
Επιλογή Διαχειριστών Έργων		↑						
2. Υποδομής (Πυρήνα)								
Επιλογή Διαχειριστών Παγκόσμιων			↑					
3. Μετοχών (Πυρήνα)								
Επιλογή Διαχειριστών Παγκόσμιων				↑				
4. Ομολόγων (Πυρήνα)								
Επιλογή Διαχειριστών						↑		
5. Αντισταθμιστικών Κεφαλαίων								
Επιλογή Διαχειριστών Έργων							↑	
6. Υποδομής (Δορυφόρος)								
Επιλογή Διαχειριστών Παγκόσμιων								↑
7. Μετοχών (Δορυφόρος)								
Επιλογή Διαχειριστών Παγκόσμιων								↑
8. Ομολόγων (Δορυφόρος)								

3

Ερωτήσεις



Q Q



CYTA

**Actuarial Funding Valuation of Pension Scheme as at
31 December 2014**

6
D

Aon Hewitt
Consulting | Retirement

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»

Aon
Empower Results®

Contents

- 1 Introduction to Funding
- 2 Principles of Funding
- 3 Membership Data / Plan Assets / Cashflows
- 4 Valuation Method & Assumptions
- 5 Funding Valuation Results
- 6 Recovery Plan



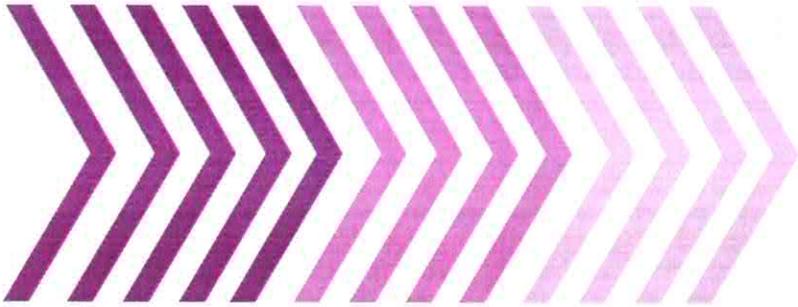
Section 1:

Introduction to Funding

Aon Hewitt
Consulting | Retirement

Aon
Empower Results®

Funding Valuation Process



Establish objectives (including funding target and principles)

Financial assumptions

Longevity assumptions

Other assumptions

Propose assumptions to employer

Gather membership data and perform valuation

Present [proposed assumptions and] results to employer

Discuss results

Propose contributions and alternative financing strategies

Discussions / negotiation with employer to reach agreement

Formalise paperwork (statement of funding principles, valuation report, recovery plan and schedule of contributions)

Handwritten initials or marks in blue ink.



Section 2:

Principles of Funding

Principles of Funding

- Summary of main pension terms as introduced by **Law 208(I)/2012** and relevant **European Directives**:

Technical Provisions

The target level of assets that the Trustees following consultation with the Employer decide is appropriate to meet promised benefits.

Funding Objective

To hold sufficient and appropriate assets to meet the **Technical Provisions**.

Funding Principles

A set of principles for meeting the **Funding Objective**.

Recovery Plan

A document summarising a plan of action for correcting a **shortfall** over an agreed period.

Schedule of Contributions

A schedule setting out what contributions are payable, and when.

J P



Section 3:

Membership Data / Plan Assets / Cashflows

Membership Data

- Collection of raw data was carried out under the responsibility of the employer, by its administrative staff.
- The personal data of insured individuals were delivered to Aon Hewitt in electronic form.
- The individual data was received as at **31 December 2014**.
- All figures are in denominated **EUR**.

Data Item	31/12/2014	31/12/2012
Number of active employees	1.657	2.170
- Average monthly pay	€ 3.043	€ 3.210
- Average Age (years)	44,9	45,6
- Average Pensionable Service (years)	20,0	21,0
Number of pensioners	1.378	1.142
- Average monthly pension	€ 1.856	€ 1.835
- Average Age (years)	68,7	69,9
Number of deferred members	278	41
- Average monthly pension	€ 1.606	€ 1.428
- Average Age (years)	54,0	52,1
Number of widows / orphans	273	246
- Average annual pension	€ 1.131	€ 1.133
- Average Age (years)	74,7	74,0

Plan Assets / FY2014 Cashflows

- The Company provided details of the Fund Assets as at **31 December 2014**.
- CYTA has also informed us of the cashflows which occurred during **FY13/14**.
- All figures are in denominated **EUR**.

Year ending	31/12/2014	31/12/2012
Market Value of Assets	573.903.056	745.235.144
Cashflow	01/01/13-31/12/2014	
Company Contributions	27.360.924	
Pension and Lump Sum benefits	100.152.586	
Employee Contributions	7.924.781	

- Given the market value of the Pension Plan Assets at 31/12/2012, and the above cash flows for the period 01/01/2013 – 31/12/2014, the average return achieved during the period was about **-9%**.

(Handwritten signature)



Section 4:

Valuation Method & Assumptions

Assumptions

- The table below summarises the assumptions adopted as at 31 December 2014.

Assumptions	31/12/2014
Discount Rate	2,45%
Inflation Rate	2,00%
Salary Increases	2015-2017: 0,00% 2018: 1,00% 2019: 1,50% 2020: 2,00% 2021+: 2,50%
Pension Increases	2015-2017: 0,00% 2018-2020: 1,00% 2021+: 1,50%
SIS Supplementary Pension Increases	2015-2016: 0,00% 2017+: 1,00%
Increase on MIE Limit	3,00%
Mortality	96% of EVK2000
Normal Retirement	As per Law 216(I)/2012 (i.e. age 63 increasing to age 65 by 1/1/2016)
Other pre-retirement exits	None

Valuation Methodology – Attained Age Method

- Different methods affect the **pace of funding**, but every method should end up with sufficient assets to meet the liabilities as they fall due (provided the assumptions prove to be right and recommended contributions are paid).
- For schemes **closed to new entrants**, the **Attained Age method** can be used as it calculates the cost of the benefits expected to accrue to members over their expected remaining membership of the scheme expressed as a percentage of their expected pensionable pay. It also allows for projected future increases in pay through to retirement or date of leaving service. The method is based on the current membership and takes no account of the possibility of new members joining the scheme. It is therefore used mainly for closed schemes where no new members are admitted as in these circumstances the **required contribution rate is reasonably stable**.
- The method used for this valuation is the **Attained Age method**.



Section 5:

Funding Valuation Results

Results – Past Service Position as at 31 December 2014

- The funding objective is to hold assets **equal** to the funding target. Therefore, we compare the market value of assets with the value of past-service ongoing liabilities.
- The table below summarizes the **past-service results**, under the chosen assumptions and methodology.
- All amounts in €.

Technical Provisions

31/12/2014

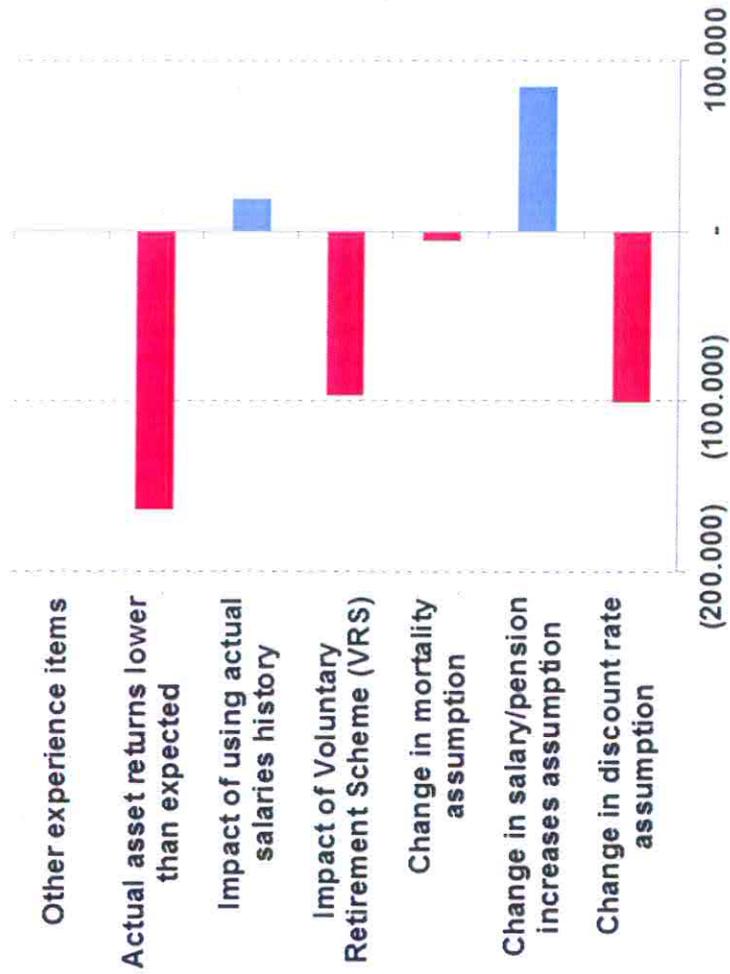
Actives	(209.960.883)
Deferreds	(86.363.119)
Pensioners	(411.629.380)
Widows / Orphans	(26.449.684)
Total Funding Target / Technical Provisions	(734.403.065)
Market Value of Assets	573.903.056
Funding Surplus / (Deficit)	(160.500.009)
Funding Level	78,1%

Analysis of Deficit

- As at the previous funding valuation (i.e. 31/12/2012), the Fund had a past-service surplus of about **€105.667.964**.
- The past-service position has therefore worsened by **€266.167.974**.
- The table below summarises the main elements that contribute to this.

Surplus/(Deficit), € 000s 31/12/12 – 31/12/14

Surplus / (Deficit) at 31/12/2012	105.668
Change in discount rate assumption	(101.650)
Change in salary/pension increases assumption	85.149
Change in mortality assumption	(5.667)
Impact of Voluntary Retirement Scheme (VRS)	(97.776)
Impact of using actual salaries history	18.556
Actual asset returns lower than expected	(164.017)
Other experience items	(763)
Surplus / (Deficit) at 31/12/2014	(160.500)



Results – Future Service Position as at 31 December 2014

- The concept of the **Standard Contribution Rate (SCR)** is explained in detail below:
 - The SCR is the cost of benefits expected to accrue to existing members after the valuation date, expressed as a % of expected payroll.
 - In particular, for the purposes of this exercise, the SCR is expressed as a % of pensionable salary (i.e. basic pay plus COLA, excluding 13th salary).
 - The SCR ignores any past-service surplus or deficit.
 - If experience is as assumed, the above contribution rate is expected to be sufficient to finance the future service benefits.
- The table below summarizes the **future-service results**, under the chosen assumptions and methodology.

Contribution Rates 31/12/2014

Standard Contribution Rate (SCR) *	18,7%
Employees' Contribution Rate	-5,0%
Employer's Contribution Rate	13,7%
Estimated Employer's Contribution (FY2015)	€8,2M

* The disclosed contribution rate ignores any past-service surplus or deficit.



Section 6:

Recovery Plan

Introduction

- Where a valuation shows a **funding shortfall** against the **technical provisions**, trustees must prepare a **recovery plan** setting out how they plan to meet the **funding objective**.
- A recovery plan must be prepared by the trustees to satisfy the requirements of **Article 34 of Law 208(I) 2012**, after obtaining the advice of the Scheme Actuary and after consultation with the Employer.
- The recovery plan follows the actuarial valuation of the scheme as at 31 December 2014 which has revealed a funding shortfall (technical provisions minus value of assets) of **€160.500.009**.
- To **eliminate the funding shortfall**, the trustees and the Employer need to agree the **level** and **type** of additional contributions (i.e. contributions over and above those needed to cover benefits being earned in the future) that will be paid into the Scheme.
- The trustees together with the Employer also need to agree the **period** over which the funding objective should be met. Under the agreed recovery plan, if the assumptions made are borne out in practice and future scheme experience is as expected, then the funding shortfall must be eliminated within the chosen period.

Recovery Plan Options

- On the basis of our long-term assumptions there was, at the valuation date, a **funding deficit of €160.500.009**.
- According to global practice, it is very common for pension schemes (similar to that of CYTA) to consider the **best estimate** asset returns for the purposes of drafting the recovery plan.
- As at 31/12/2014, the Scheme's assets have an expected return of **4,10% p.a.** over the next 3 years.
- We present below some possible options of financing the past service deficit.

	Recovery period = 5 years	Recovery period = 10 years	Recovery period = 18 years
Asset return = 2,46%	€34,5M p.a.	€18,3M p.a.	€11,1M p.a.
Asset return = 4,10%	€33,4M p.a.	€17,0M p.a.	€9,6M p.a.

Justifying where you sit depends on

High Affordability Low
None Security Some

- In determining the optimal recovery plan, it is very important for the Employer and the trustees to consider the issue of **affordability upfront**. Trustees should recognize that a **longer recovery plan period** may be appropriate where technical provisions reflect a particularly **low risk / prudent approach**. Recovery periods can be **extended** especially if **additional security** provided.
- The trustees together with the Employer have decided to finance the past service deficit over a **10 year** period, assuming a return on assets, for future deficit contributions only of **4,10% pa.**

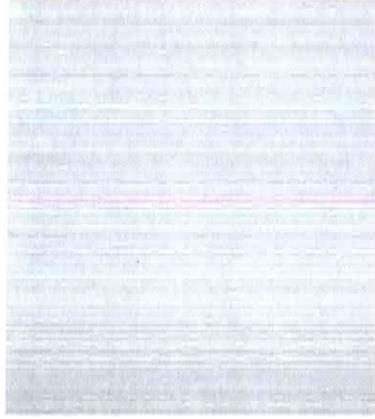


Questions / Discussion

Aon Hewitt
Consulting | Retirement

Aon
Empower Results®

Aon Hewitt



For more information
on Aon Hewitt,
please visit
www.aonhewitt.com

Aon Hewitt is the global leader in human resource solutions. The company partners with organisations to solve their most complex benefits, talent and related financial challenges, and improve business performance. Aon Hewitt designs, implements, communicates and administers a wide range of human capital, retirement, investment management, health care, compensation and talent management strategies. With more than 29,000 professionals in 90 countries, Aon Hewitt makes the world a better place to work for clients and their employees.

Follow us on

