

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ :
Εκτίμηση της Λογιστικής Αξίας των Επενδύσεων του Ταμείου
που Σχετίζονται με Ακίνητα,
κατά την 31η Δεκεμβρίου του 2015

2/2/2016

1. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Το Ταμείο Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (εφ' εξής «**Ταμείο**») καλεί ενδιαφερόμενους προσφοροδότες να υποβάλουν προσφορές για την ετοιμασία Εκθέσεων «Εκτίμησης της Λογιστικής Αξίας των Επενδύσεων του Ταμείου που Σχετίζονται με Ακίνητα, κατά την 31η Δεκεμβρίου του 2015», σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εγγράφου αυτού.

2. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι ζητούμενες υπηρεσίες αφορούν την Εκτίμηση της Λογιστικής Αξίας, κατά την 31η Δεκεμβρίου του 2015, των δεκατεσσάρων (14) επενδύσεων του Ταμείου που σχετίζονται με ακίνητα (ιδιόκτητα ενοικιαζόμενα ακίνητα, χρηματοδοτήσεις έργων ανάπτυξης ακινήτων με υποθήκες επί των υπό ανάπτυξη ακινήτων, δάνεια για επιχειρηματική δραστηριότητα με υποθήκες επί των σχετιζόμενων με την επιχειρηματική δραστηριότητα ακινήτων), σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που περιγράφονται στο «**Παράρτημα 1**» - **Περιγραφή Υπό Εκτίμηση Επενδύσεων και Σχετιζόμενων Ακινήτων**.

Περισσότερες πληροφορίες για τις υπό εκτίμηση επενδύσεις και τα σχετιζόμενα με αυτές ακίνητα θα δοθούν στους ενδιαφερόμενους προσφοροδότες κατόπιν υπογραφής από δεόντως εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό τους της Συμφωνίας Εμπιστευτικότητας, όπως αναφέρεται στη σχετική παράγραφο του παρόντος, και πριν την υποβολή της πρότασής τους. Ο αντιπρόσωπος του προσφοροδότη που θα υπογράψει θα πρέπει να προσκομίσει τη σχετική εξουσιοδότηση υπογραμμένη από το Γενικό Διευθυντή της εταιρείας και σφραγισμένη με σφραγίδα της εταιρείας.

Κάθε επιτυχών προσφοροδότης πρέπει να υποβάλει πλήρως τεκμηριωμένες εκθέσεις για την Εκτιμημένη Λογιστική Αξία της κάθε επένδυσης στις 31.12.2015, για σκοπούς παρουσίασης της πραγματικής αξίας της επένδυσης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ταμείου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

3. ΣΗΜΑΝΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι προσφορές θα πρέπει να υποβάλλονται σε **τρία πρωτότυπα αντίγραφα**, όλα με τις πρωτότυπες υπογραφές. Κάθε ένα από τα αντίγραφα θα πρέπει να τοποθετηθεί σε ξεχωριστό φάκελο και οι τρεις φάκελοι θα πρέπει να τοποθετηθούν σε ένα άλλο φάκελο, ο οποίος θα πρέπει να σφραγιστεί και επ' αυτού να αναγράφονται το **όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του προσφοροδότη**, καθώς και η φράση **“Διαγωνισμός για Εκτίμηση της Λογιστικής Αξίας των Επενδύσεων του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της ΑΤΗΚ, που Σχετίζονται με Ακίνητα, κατά την 31η Δεκεμβρίου του 2015”**.

Στους φακέλους δεν πρέπει να αναγράφεται οποιαδήποτε πληροφορία που να αποκαλύπτει την ταυτότητα του προσφοροδότη.

4. ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Οι προσφορές θα πρέπει να παραδοθούν δια χειρός **στο Γραφείο του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου**, στα Κεντρικά Γραφεία της ΑΤΗΚ, οδός Τηλεπικοινωνιών, Δασούπολη, Λευκωσία, **μέχρι η ώρα 10:00 π.μ της Τρίτης 16 Φεβρουαρίου 2016.**

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την τελευταία ημερομηνία και ώρα υποβολής δεν θα γίνονται αποδεκτές ούτε θα λαμβάνονται υπ' όψιν.

5. ΙΣΧΥΣ

Οι προσφορές θα παραμείνουν σε ισχύ, δηλαδή διαθέσιμες για αποδοχή, για 45 μέρες από την καθορισμένη τελευταία ημερομηνία υποβολής. Προσφορά που ισχύει για μικρότερη περίοδο δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν. Οι προσφοροδότες πρέπει να δηλώσουν ξεκάθαρα ότι κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος εγκαταλείπουν το δικαίωμα απόσυρσης ή προσθήκης οποιωνδήποτε τροποποιήσεων ή/και διορθώσεων στην προσφορά τους.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, το Ταμείο μπορεί να ζητήσει από τον προσφοροδότη να παρατείνει την περίοδο ισχύος. Το αίτημα και η απάντηση σε αυτό πρέπει να γίνονται γραπτώς. Ο προσφοροδότης μπορεί να απορρίψει το αίτημα. Αν ο προσφοροδότης αποδεχθεί το αίτημα δεν θα του ζητηθεί ούτε θα του επιτραπεί να τροποποιήσει την Προσφορά.

6. ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Οι προσφοροδότες θα υποβάλουν Δήλωση Συμμόρφωσης καθώς επίσης και λεπτομερή σχόλια όπου χρειάζεται. Για το σκοπό αυτό, οι προσφοροδότες θα συμπληρώσουν και θα υποβάλουν τον **Πίνακα Δήλωσης Συμμόρφωσης** του «**Παραρτήματος 2**». Οι προσφοροδότες θα συμπληρώσουν τον πίνακα συμμόρφωσης χρησιμοποιώντας μόνο τους όρους «**συμμόρφωση**» ή «**μη συμμόρφωση**». Οι προσφοροδότες θα παρέχουν επεξηγήσεις και λεπτομέρειες για οποιοσδήποτε αντιπροτάσεις εκεί όπου η λέξη «μη συμμόρφωση» παρουσιάζεται στον πίνακα συμμόρφωσης.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πριν την υποβολή των προσφορών και ανεξάρτητα από λεπτομέρειες που περιλαμβάνονται στα έγγραφα προσφοράς, οι προσφοροδότες θα διερευνήσουν τη φύση των εργασιών και θα εξετάσουν τις συνθήκες που τις περιβάλλουν. Γενικά, πρέπει να εξασφαλίσουν οι ίδιοι πληροφορίες που να καλύπτουν όλα τα ζητήματα που πιθανόν με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσουν την οικονομική ισορροπία του συμβολαίου. Για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται με ηλεκτρονικό μήνυμα προς την ηλεκτρονική διεύθυνση info@cytapensionfund.org.

8. ΤΙΜΕΣ

Οι προσφερόμενες τιμές πρέπει να υποβάλλονται σε Ευρώ. Οι προσφοροδότες πρέπει να δώσουν τιμές για κάθε τμήμα της προσφοράς, συμπληρώνοντας τον **Πίνακα Τιμών** του «**Παραρτήματος 3**». Οι προσφερόμενες τιμές θα παραμείνουν σταθερές και αναλλοίωτες για διάρκεια 12 μηνών από τη γραπτή ενημέρωση του/των επιτυχόντος/ων προσφοροδότη/ών για αποδοχή της προσφοράς του/τους.

9. ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Οι επιτυχόντες προσφοροδότες θα εκδίδουν τιμολόγιο για το 80% του κόστους των υπηρεσιών εκτίμησης μετά την παράδοση των εκτιμήσεων, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 2 του παρόντος εγγράφου. Το τιμολόγιο για το υπόλοιπο 20% θα εκδοθεί μετά τον έλεγχο της πληρότητας και την αποδοχή των εκτιμήσεων από τη Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου.

Το Ταμείο θα αποπληρώσει κάθε τιμολόγιο εντός 30 ημερών από την παραλαβή του.

10. ΑΝΑΦΟΡΕΣ

- 10.1 Οι προσφοροδότες πρέπει να έχουν εμπειρία στην εκτίμηση μεγάλων έργων. Συγκεκριμένα, πρέπει να έχουν διενεργήσει εκτιμήσεις τουλάχιστον 2 έργων αξίας €10 εκ και άνω τα τελευταία 5 χρόνια (ο οίκος τους). **Να υποβληθούν μαζί με την προσφορά τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.**
- 10.2 Οι προσφοροδότες πρέπει να εργοδοτούν τουλάχιστον 1 Εκτιμητή Ακινήτων που να είναι εγγεγραμμένος στο ΕΤΕΚ και να έχει ως ελάχιστη επαγγελματική εμπειρία την εκτίμηση ενός έργου αξίας €10 εκ και άνω τα τελευταία 5 χρόνια. **Να υποβληθούν μαζί με την προσφορά τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.**
- 10.3 Οι προσφοροδότες πρέπει είτε να εργοδοτούν είτε να συνεργάζονται με Επιμετρητές Ποσοτήτων, οι οποίοι να είναι εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ και να έχουν ως ελάχιστη επαγγελματική εμπειρία την επιμέτρηση 2 έργων αξίας €5 εκ και άνω τα τελευταία 5 χρόνια. **Να υποβληθούν μαζί με την προσφορά τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.**
- 10.4 Οι προσφοροδότες και τα άτομα τα οποία θα εκτελέσουν την εργασία θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι, δηλαδή δεν πρέπει να είχαν καμία οικονομική, επαγγελματική ή συγγενική (μέχρι τετάρτου βαθμού) σχέση κατά τα τελευταία 5 χρόνια με τους αντισυμβαλλόμενους με το Ταμείο (επιχειρηματίες, εργολάβους, ιδιοκτήτες και/ή πρώην ιδιοκτήτες των υπό εκτίμηση ακινήτων) στις 14 υπό εκτίμηση επενδύσεις. **Να υποβληθεί μαζί με την προσφορά σχετική υπεύθυνη δήλωση του οίκου.**

11. ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η αποδοχή της προσφοράς εκ μέρους του Ταμείου θα αποτελεί δεσμευτικό συμβόλαιο από την ημερομηνία αποστολής της σχετικής επιστολής.

Το Ταμείο δεν είναι υποχρεωμένο να αποδεχτεί τη χαμηλότερη ή οποιαδήποτε άλλη προσφορά.

12. ΧΑΡΤΟΣΗΜΑΝΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Οι προσφοροδότες πρέπει να λάβουν υπ' όψιν ότι ορισμένα είδη συμβολαίων και σχετιζόμενων εγγράφων πρέπει να χαρτοσημαίνονται σύμφωνα με τον Περί Χαρτοσήμων Νόμο του 1963, όπως αυτός τροποποιήθηκε. Σε περίπτωση που απαιτείται χαρτοσήμανση για τη σύμβαση του Ταμείου με τον/τους επιτυχόντα/ες προσφοροδότη/ες, το τέλος χαρτοσήμου θα πληρωθεί από τον/τους επιτυχόντα/ες προσφοροδότη/ες οι οποίοι και θα διευθετήσουν τη χαρτοσήμανση των σχετικών εγγράφων με δικά τους έξοδα και θα υποβάλουν στο Ταμείο αντίγραφο πιστοποιημένο από τον Έφορο Τελών Χαρτοσήμου.

13. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Οι προσφοροδότες πρέπει να καλύπτονται από επαγγελματική ασφάλεια (professional indemnity insurance). Μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα και να δηλώσουν το ύψος της ασφάλισης αυτής.

14. ΠΑΡΑΔΟΣΗ

Οι εκθέσεις εκτίμησης πρέπει να παραδοθούν **εντός 15 ημερολογιακών ημερών** από τη γραπτή ενημέρωση του/των επιτυχόντος/ων προσφοροδότη/ών για αποδοχή της προσφοράς του/τους.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην παράδοση των Εκτιμήσεων, το Ταμείο δικαιούται να διεκδικήσει αποζημιώσεις οι οποίες καθορίζονται ως ίσες με 1% επί της συνολικής αμοιβής του συγκεκριμένου επιτυχόντος προσφοροδότη για κάθε εβδομάδα καθυστέρησης. Το Ταμείο θα ασκήσει το δικαίωμα του αυτό αρχίζοντας την 3^η εβδομάδα από τη λήξη του χρόνου παράδοσης (2 εβδομάδες περίοδος χάριτος).

15. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Στο «[Παράρτημα 4](#)» επισυνάπτεται η πρότυπη **Συμφωνία Εμπιστευτικότητας** την οποία θα υπογράψουν οι επιτυχόντες προσφοροδότες.

16. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για διευκόλυνση της εξέτασης, αξιολόγησης και σύγκρισης προσφορών, το Ταμείο μπορεί κατά την κρίση του να ζητήσει από τον προσφοροδότη διευκρινίσεις για την προσφορά. Η αίτηση για διευκρίνιση και η ανταπόκριση θα γίνονται γραπτώς και δεν θα ζητηθεί, προσφερθεί ή επιτραπεί καμιά αλλαγή στην τιμή ή στην ουσία της προσφοράς.

17. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όλα τα έγγραφα προσφορών αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Ταμείου και προορίζονται αποκλειστικά για υποβολή προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους. Η αντιγραφή, αναπαραγωγή, δημοσίευση, διάδοση ή διάθεση ή οποιαδήποτε άλλη χρήση τους χωρίς τη γραπτή έγκριση του Ταμείου απαγορεύεται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Όνομα Επένδυσης : UCLAN

Είδος Επένδυσης : Δάνειο

Αντισυμβαλλόμενος : F.G. Lancashire Premises Ltd και F.G. Lancashire Accommodation Ltd

Περιγραφή:

Δάνειο προς τις εταιρείες F.G. Lancashire Premises Ltd και F.G. Lancashire Accommodation Ltd για την ανέγερση των κτηριακών εγκαταστάσεων του πανεπιστημίου Uclan University Cyprus που βρίσκεται στην κοινότητα Πύλας της επαρχίας Λάρνακας. Τα οικόπεδα/χωράφια επί των οποίων έχουν ανεγερθεί οι εγκαταστάσεις του πανεπιστημίου είναι υποθηκευμένα προς όφελος του Ταμείου.

Όνομα Επένδυσης : NICOSIA CITY MALL

Είδος Επένδυσης : Δάνειο

Αντισυμβαλλόμενος : K. Athienitis (Shopping Malls) Ltd

Περιγραφή:

Δάνειο προς την εταιρεία K. Athienitis (Shopping Malls) Ltd για την ανέγερση εμπορικού κέντρου με την επωνυμία Nicosia City Mall στη Λακατάμεια. Τα οικόπεδα/χωράφια επί των οποίων ανεγείρεται το εμπορικό κέντρο είναι υποθηκευμένα προς όφελος του Ταμείου και της Τράπεζας Κύπρου από κοινού (pari passu).

Όνομα Επένδυσης : MARINA RESIDENCES

Είδος Επένδυσης : Χρηματοδότηση

Αντισυμβαλλόμενος : Πανδώρα Επενδύσεις Δημόσια Λτδ & Ergomakers Ltd

Περιγραφή:

Χρηματοδότηση έργου ανάπτυξης ακινήτων. Η σύμβαση του Ταμείου με τις εταιρείες Πανδώρα Επενδύσεις Δημόσια Λτδ και Ergomakers Ltd προνοεί ότι σε τεμάχια γης, που βρίσκονται επί της λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ στη Λεμεσό, ιδιοκτησίας της εταιρείας Ergomakers Ltd, τα οποία είναι υποθηκευμένα προς όφελος του Ταμείου, θα ανεγερθεί οικιστικό συγκρότημα με την επωνυμία Marina Residences, το οποίο θα αποτελείται από 6 κτήρια γραφειακών χώρων και διαμερισμάτων.

Όνομα Επένδυσης : NEMIKA

Είδος Επένδυσης : Χρηματοδότηση

Αντισυμβαλλόμενος : Nemika Property Holdings Ltd

Περιγραφή:

Χρηματοδότηση έργου ανάπτυξης ακινήτων. Η σύμβαση του Ταμείου με την εταιρεία Nemika Property Holdings Ltd προνοεί την ανέγερση συγκροτήματος γραφειακών χώρων (σε πρώτη φάση) και οικιστικού συγκροτήματος (σε δεύτερη φάση). Το οικόπεδο (υπό διαχωρισμό) επί του οποίου θα ανεγερθεί το κτηριακό συγκρότημα βρίσκεται στην περιοχή Λάκκος του Μικέλλη, στην είσοδο της Λευκωσίας, κοντά στο Ολυμπιακό Μέγαρο, εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Στροβόλου και είναι υποθηκευμένο προς όφελος του Ταμείου.

Όνομα Επένδυσης : APHRODITIS TOWER

Είδος Επένδυσης : Χρηματοδότηση

Αντισυμβαλλόμενος : Chaps Property Developers Ltd

Περιγραφή:

Χρηματοδότηση έργου ανάπτυξης ακινήτου. Η σύμβαση του Ταμείου με την εταιρεία Chaps Property Developers Ltd προνοεί την ανέγερση ενός ουρανοξύστη δεκατεσσάρων (14) ορόφων με την επωνυμία Aphroditis Tower. Το οικοπέδο επί του οποίου θα ανεγερθεί ο ουρανοξύστης βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης, στην ενορία Τρυπιώτη του Δήμου Λευκωσίας και είναι υποθηκευμένο προς όφελος του Ταμείου.

Όνομα Επένδυσης : AERO CENTRE

Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο Ακίνητο

Αντισυμβαλλόμενος : Wadnic Trading Ltd

Περιγραφή:

Συμφωνία του Ταμείου με την εταιρεία Wadnic Trading Ltd, για ανέγερση κτηριακού συγκροτήματος αποτελούμενου από 4 μπλοκ γραφειακών χώρων. Το υπό ανέγερση ακίνητο βρίσκεται εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού. Το οικοπέδο επί του οποίου ανεγείρεται το κτηριακό συγκρότημα είναι μέρος χωραφίου που ανήκει κατά 7/10 στην εταιρεία Wadnic και είναι υποθηκευμένο προς όφελος του Ταμείου.

Όνομα Επένδυσης : ΜΕΓΑΡΟ ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ

Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο ακίνητο

Αντισυμβαλλόμενος : Vassos Markides Estates Ltd

Περιγραφή:

Πρόκειται για πολυτελές πενταόροφο κτήριο γραφείων το οποίο ανεγείρεται από την εταιρεία Βάσος Μαρκίδης Estates Ltd, επί τεσσάρων οικοπέδων ιδιοκτησίας του Ταμείου. Το κτήριο βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο ανέγερσης. Βρίσκεται στην γωνία των οδών Εσπερίδων και Εστίας, στην περιοχή Καυκάλλα της Αγίας Παρασκευής, στην ενορία Αγίου Δημητρίου, στα δημοτικά όρια του Δήμου Στροβόλου, στην επαρχία Λευκωσίας.

Όνομα Επένδυσης : ΑΚΙΝΗΤΟ CYVIEW 12

Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο ακίνητο

Αντισυμβαλλόμενος : T & A (Cyview) Developers Ltd

Περιγραφή:

Πρόκειται για τριώροφη πολυκατοικία με την επωνυμία Cyview 12 που βρίσκεται στη Λεωφόρο Μακαρίου 19 στα Λατσία. Αποτελείται από ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα, τρεις (3) ορόφους γραφείων και υπόγειο. Το ακίνητο είναι ολοκληρωμένο και πλήρως ενοικιασμένο.

Όνομα Επένδυσης : ATHIENITIS BUSINESS CENTRE (ΚΤΗΡΙΟ Ζ)

Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο ακίνητο

Αντισυμβαλλόμενος : K. Athienitis Contractors – Developers Public Ltd

Περιγραφή:

Πρόκειται για πολυτελές πενταόροφο κτήριο γραφείων το οποίο έχει ανεγερθεί από την εταιρεία K. Athienitis Contractors – Developers Public Ltd και έχει αγοραστεί από το Ταμείο. Το κτήριο βρίσκεται επί της οδού Εσπερίδων, αρ.12, στην περιοχή Καυκάλλα της Αγίας Παρασκευής, στην ενορία Αγίων Ομολογητών, στα δημοτικά όρια του Δήμου Λευκωσίας. Το κτήριο είναι αποπερατωμένο και πλήρως ενοικιασμένο.

Όνομα Επένδυσης : ΟΙΚΟΠΕΔΑ 562 και 5143 ΣΤΗΝ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ

Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο ακίνητο

Αντισυμβαλλόμενος : -

Περιγραφή:

Πρόκειται για δύο συνεχόμενα οικόπεδα που βρίσκονται στη γωνία της Λεωφόρου Λεμεσού με την οδό Θησέως, στην περιοχή Μαντολαξιά, στα δημοτικά όρια του Δήμου Αγλαντζιάς, κοντά στη αρχηγείο αστυνομίας. Το μεγάλο πρόσωπο των δύο οικοπέδων βρίσκεται επί της οδού Θησέως και το μικρό επί της Λεωφόρου Λεμεσού. Τα οικόπεδα είναι ενοικιασμένα για χρήση ως χώρος στάθμευσης.

Όνομα Επένδυσης : ΚΤΗΡΙΟ RAVICO

Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο ακίνητο (ανήκει σε θυγατρική εταιρεία του Ταμείου)

Αντισυμβαλλόμενος : Nicolaou & Zavos Properties Ltd, PIACE Management Ltd

Περιγραφή:

Πρόκειται για πενταόροφη πολυκατοικία η οποία ανήκει στη θυγατρική εταιρεία του Ταμείου Ravico Development Ltd. Η πολυκατοικία αποτελείται από καταστήματα με μεσοπάτωμα στο ισόγειο, πέντε (5) ορόφους γραφείων και 2 υπόγεια. Βρίσκεται στη γωνία των οδών Αργύρη Εφταλιώτη και Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 139, στην ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στα δημοτικά όρια του Δήμου Λεμεσού. Η πολυκατοικία είναι αποπερατωμένη και πλήρως ενοικιασμένη.

Όνομα Επένδυσης : AGLANTZIA PANORAMA

Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητα Ακίνητα

Αντισυμβαλλόμενος : Cybarco Ltd

Περιγραφή:

Πρόκειται για έντεκα (11) διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Ταμείου, τα οποία βρίσκονται στο οικιστικό συγκρότημα Aglantzia Panorama που ανεγέρθηκε από την εταιρεία Cybarco Ltd. Το συγκρότημα βρίσκεται στην οδό Κώστα Λοΐζου 14-20, Τ.Κ. 2108, ενορία Αγίου Γεωργίου, Δήμος Αγλαντζιάς. Τα διαμερίσματα είναι ενοικιασμένα.

Όνομα Επένδυσης : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΝΙΚΙΣ CENTRE

Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο Ακίνητο

Αντισυμβαλλόμενος : Cybarco Ltd

Περιγραφή:

Πρόκειται για ιδιόκτητο κατάστημα που βρίσκεται στο ισόγειο του συγκροτήματος ΝΙΚΙΣ CENTRE της Cybarco που βρίσκεται στη γωνία των Λεωφόρων Κυριάκου Μάτση και Νίκης, στην ενορία Αγίων Ομολογητών, στα δημοτικά όρια του Δήμου Λευκωσίας. Το κατάστημα δεν διαθέτει ακόμα ξεχωριστό Τίτλο Ιδιοκτησίας. Το κατάστημα είναι διαθέσιμο προς ενοικίαση αλλά επί του παρόντος δεν είναι ενοικιασμένο (είναι ελεύθερο κατοχής).

Όνομα Επένδυσης : ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6193 ΣΤΗΝ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ

Είδος Επένδυσης : Ιδιόκτητο Ακίνητο

Αντισυμβαλλόμενος : Cybarco Ltd

Περιγραφή:

Πρόκειται για ιδιόκτητο οικόπεδο που το Ταμείο αγόρασε από την εταιρεία Cybarco στα πλαίσια διακανονισμού για άλλη παλαιότερη συμφωνία με την εταιρεία αυτή. Το οικόπεδο βρίσκεται επί της οδού Κώστα Λοΐζου, Τ.Κ. 2108, ενορία Άγιος Γεώργιος, στα δημοτικά όρια του Δήμου Αγλαντζιάς. Το οικόπεδο είναι ελεύθερο κατοχής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

A/A	Τίτλος	Απόκριση*	Σχόλια
1	Προκήρυξη		
2	Προδιαγραφές		
3	Σήμανση Προσφοράς		
4	Τελευταία ημερομηνία υποβολής		
5	Ισχύς		
6	Δήλωση συμμόρφωσης και υποστηρικτικό υλικό		
7	Πληροφορίες για την ετοιμασία της προσφοράς		
8	Τιμές		
9	Όροι Πληρωμής		
10	Αναφορές		
10.1			
10.2			
10.3			
10.4			
11	Αποδοχή Προσφοράς		
12	Χαρτοσήμανση εγγράφων		
13	Επαγγελματική ασφάλιση		
14	Παράδοση		
15	Συμφωνία εμπιστευτικότητας		
16	Διευκρίνιση προσφορών		
17	Κυριότητα εγγράφων προσφορών		

* Οι προσφοροδότες θα συμπληρώσουν τον πίνακα συμμόρφωσης χρησιμοποιώντας μόνο τους όρους «συμμόρφωση» ή «μη συμμόρφωση».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ

Επένδυση	Τιμή για Εκτίμηση Αξίας
UCLAN	
NICOSIA CITY MALL	
MARINA RESIDENCES	
NEMIKA	
APHRODITIS TOWER	
AERO CENTRE	
ΜΕΓΑΡΟ ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ	
ΑΚΙΝΗΤΟ CYVIEW 12	
ATHIENITIS BUSINESS CENTRE (ΚΤΗΡΙΟ Ζ)	
ΟΙΚΟΠΕΔΑ 562 και 5143 ΣΤΗΝ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ	
ΚΤΗΡΙΟ RAVICO	
AGLANTZIA PANORAMA	
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ NIKIS CENTRE	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6193 ΣΤΗΝ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Η ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΥΤΗ γίνεται σήμερα τηνην ημέρα του μηνός, 2016 στη Λευκωσία μεταξύ του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, από την οδό Τηλεπικοινωνιών 1, Τ.Κ.2014, Στρόβολος, Λευκωσία (το οποίο για τους σκοπούς και όρους της παρούσας συμφωνίας θα καλείται «το Ταμείο») από το ένα μέρος και (το οποίο για τους σκοπούς και όρους της παρούσας συμφωνίας θα καλείται «ο Ενδιαφερόμενος Προσφοροδότης») από το άλλο μέρος.

ΕΠΕΙΔΗ

Το Ταμείο έχει προκηρύξει διαγωνισμό και ζητά προσφορές για *Εκτίμηση Αξίας Ακινήτων* (ο οποίος για τους σκοπούς και όρους της παρούσας συμφωνίας θα καλείται «ο Διαγωνισμός»),

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Το Ταμείο και ο Ενδιαφερόμενος Προσφοροδότης (οι οποίοι για τους σκοπούς και όρους της παρούσας Συμφωνίας θα καλούνται «τα Μέρη») συμφώνησαν να ανταλλάξουν πληροφορίες, στοιχεία και έγγραφα που απαιτούνται είτε για την υποβολή της προσφοράς από τον Ενδιαφερόμενο Προσφοροδότη στο πλαίσιο του Διαγωνισμού είτε για την παροχή των Υπηρεσιών στην περίπτωση κατακύρωσης του Διαγωνισμού στον Ενδιαφερόμενο Προσφοροδότη,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Τα Μέρη συμφώνησαν ότι ο Ενδιαφερόμενος Προσφοροδότης θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για χρήση των εγγράφων του Διαγωνισμού και/ή άλλων πληροφοριών, στοιχείων και εγγράφων του Ταμείου που παραλαμβάνει με την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας Εμπιστευτικότητας, για σκοπούς υποβολής προσφοράς για το Διαγωνισμό και για σκοπούς παροχής εκ μέρους παροχής των Υπηρεσιών σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτόν του Διαγωνισμού (καλούμενος από τώρα και στο εξής «ο Σκοπός»),

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Τα Μέρη επιθυμούν να προστατεύσουν τις εμπιστευτικές τους πληροφορίες, **δια ταύτα τα Μέρη συμφωνούν τα ακόλουθα:**

1. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Τα Μέρη αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι όλες οι πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων άνευ επηρεασμού της γενικότητας του παρόντος όρου, των προνοιών της παρούσας συμφωνίας, των πληροφοριών και εγγράφων που σχετίζονται με την περιουσία, το Διαγωνισμό, τα στοιχεία, τα συμβόλαια, τα μνημόνια, τις εκθέσεις, τα πρακτικά, τις άδειες, τα πιστοποιητικά περιλαμβανομένων χωρίς περιορισμό, όλων των ενεργειών και πληροφοριών που σχετίζονται με το Ταμείο και περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε στοιχείων θα παραχωρηθούν από το Ταμείο στον Ενδιαφερόμενο Προσφοροδότη που από τώρα και στο εξής θα καλούνται συλλογικά ως "Εμπιστευτικές Πληροφορίες", που αποκαλύπτονται ή θα αποκαλυφθούν από το Ταμείο στον Ενδιαφερόμενο Προσφοροδότη ή που ανταλλάχθηκαν ή θα ανταλλαχθούν μεταξύ τους, θα παραμείνουν ιδιοκτησία του Ταμείου.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΡΩΝ

Τα Μέρη υποχρεούνται:

- (α) να τηρούν όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες μυστικές και εμπιστευτικές, χρησιμοποιώντας τουλάχιστον τον ίδιο βαθμό προσοχής που θα χρησιμοποιούσαν κανονικά κατά την προστασία των δικών τους εμπιστευτικών πληροφοριών παρόμοιας φύσης και να μην αποκαλύψουν οποιοδήποτε τέτοιες πληροφορίες σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος, παρά μόνο για το Σκοπό.
- (β) να μην χρησιμοποιήσουν ή επιτρέψουν τη χρησιμοποίηση τέτοιων Εμπιστευτικών Πληροφοριών για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, είτε ολικά είτε εν μέρει, παρά μόνο σε σχέση με το Σκοπό και για τη διάρκεια της παρούσας συμφωνίας, εκτός και μόνο κατά την έκταση που τέτοια περαιτέρω χρήση είναι προηγουμένως συγκεκριμένα εξουσιοδοτημένη γραπτώς από το συμβαλλόμενο μέρος που αποκαλύπτει τέτοιες πληροφορίες.
- (γ) να μην αντιγράψουν ή προκαλέσουν την αντιγραφή τέτοιων Εμπιστευτικών Πληροφοριών, είτε ολικά είτε εν μέρει, για οποιαδήποτε αποκάλυψη αυτών, είτε έμμεση είτε άμεση σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος, παρά μόνο για το Σκοπό.
- (δ) να μην αποκαλύψουν τέτοιες Εμπιστευτικές Πληροφορίες, είτε ολικά είτε εν μέρει, σε οποιοδήποτε προσωπικό του οργανισμού τους που δεν χρειάζεται να λάβει τέτοιες πληροφορίες για το Σκοπό.
- (ε) Με τη γραπτή παράκληση του μέρους που αποκαλύπτει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες και κατά την επιλογή αυτού, είτε να επιστρέψουν στο μέρος που αποκαλύπτει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες όσες από τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες είναι σε υλική μορφή (μαζί με όλα τα αντίγραφα αυτών που είναι στην κατοχή του ή υπό τον έλεγχο του) ή να κάμουν οποιαδήποτε άλλη διάθεση αυτών όπως θα καθοριστεί γραπτώς από το μέρος που αποκαλύπτει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες.

3. ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ

Οποιαδήποτε αποκάλυψη τέτοιων Εμπιστευτικών Πληροφοριών, όταν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος θα συντονιστεί και εγκριθεί από αμφότερα τα Μέρη πριν από τη διασπορά και αποκάλυψη. Τέτοια αποκάλυψη θα υπόκειται στη γραπτή συμφωνία του εν λόγω τρίτου μέρους, με βάση τους ίδιους όρους που καταγράφονται στην παρούσα συμφωνία, να μην προβεί σε περαιτέρω αποκάλυψη και να χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες μόνο για το Σκοπό.

4. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙ ΑΠΟΚΑΛΥΨΗΣ

Εάν ο Ενδιαφερόμενος Προσφοροδότης μάθει για οποιαδήποτε αποκάλυψη που σχετίζεται με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες και που δεν επιτρέπεται από την παρούσα συμφωνία, θα ειδοποιήσει αμέσως το Ταμείο και θα αναζητήσουν μαζί τρόπους επανόρθωσης της κατάστασης άνευ επηρεασμού οποιωνδήποτε άλλων μέτρων των Μερών εάν υπάρχουν. Ο Ενδιαφερόμενος Προσφοροδότης δεν θα ευθύνεται για την αποκάλυψη τέτοιων πληροφοριών, νοουμένου ότι τέτοια αποκάλυψη επέρχεται παρόλη την άσκηση του ίδιου βαθμού προσοχής που συνήθως λαμβάνει ώστε να διατηρήσει και διασφαλίσει τις δικές του Εμπιστευτικές Πληροφορίες παρόμοιας φύσης.

5. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η προστασία οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών με βάση την παρούσα συμφωνία δεν επεκτείνεται και ούτε θα επεκταθεί σε οποιεσδήποτε πληροφορίες που μπορεί το Μέρος που τις λαμβάνει να αποδείξει, μετά από γραπτή απαίτηση από το Μέρος που τις αποκαλύπτει, ότι:

- (α) κατά το χρόνο της αποκάλυψης ήταν, ή περιήλθαν μετά, σε δημόσια γνώση, με τρόπο άλλο από λάθος ή αμέλεια του Μέρους που τις λαμβάνει, ή
- (β) το Μέρος τις έλαβε νόμιμα από τρίτο μέρος με πλήρη δικαιώματα αποκάλυψης, ή
- (γ) ήταν ήδη υπό την απεριόριστη κατοχή του συμβαλλόμενου Μέρους που τις λαμβάνει κατά την ημερομηνία παραλαβής τέτοιων πληροφοριών με βάση την παρούσα συμφωνία, όπως αποδεικνύεται από γραπτά έγγραφα στους φακέλους του Μέρους που τις λαμβάνει, ή
- (δ) έχουν από τότε γίνει γνωστές ή αναπτύχθηκαν με καλή πίστη ανεξάρτητα από το Μέρος που τις έλαβε χωρίς να κάνει χρήση των Εμπιστευτικών Πληροφοριών του Μέρους που τις αποκάλυψε, ή
- (ε) έχουν δημοσιευθεί ή δημοσιεύονται χωρίς παράβαση της παρούσας συμφωνίας, ή

- (στ) έχουν εγκριθεί για απεριόριστη αποκάλυψη ή χρήση με γραπτή εξουσιοδότηση του Μέρους που τις αποκαλύπτει, ή
- (ζ) εάν το Μέρος που τις λαμβάνει έχει νομική υποχρέωση να τις αποκαλύψει εξαιτίας οποιασδήποτε Νομοθεσίας, Κανονισμών, Κανόνων ή άλλης απαίτησης οποιασδήποτε κυβερνήσεως ή αρχής ή τμήματος αυτής, νοουμένου πάντοτε ότι στο Μέρος που τις αποκαλύπτει δίνεται προηγούμενη προειδοποίηση τέτοιας αποκάλυψης και το Μέρος που τις λαμβάνει κάνει ότι είναι εύλογα δυνατό ώστε να περιοριστεί τέτοια αποκάλυψη, ή
- (η) για τις οποίες αναφέρεται ειδικά και ρητά ότι δεν είναι εμπιστευτικές.

6. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

Σε περίπτωση που εκάτερον των Μερών παρέχει στο άλλο Εμπιστευτικές Πληροφορίες, το Μέρος το οποίο παρέχει τις πληροφορίες θα αποζημιώνει πλήρως και θα διατηρεί το Μέρος που λαμβάνει και χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, ανέπαφο από οποιαδήποτε ευθύνη ή ζημιά ή αποζημίωση (περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε επαγγελματικών εξόδων) υποστεί το Μέρος που τις λαμβάνει και που έχει σχέση ή πηγάζει από ισχυριζόμενη παράβαση ή ακατάλληλη χρήση τέτοιων πληροφοριών λόγω του ότι οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες υπόκεινται σε περιορισμούς εμπιστευτικότητας προς όφελος τρίτων, παραβιάζουν δικαιώματα ή ανήκουν σε τρίτους ή είναι πνευματική ιδιοκτησία τρίτων.

7. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες είναι ιδιαίτερα ευαίσθητης φύσης και έτσι απαγορευτικά μέτρα, ενδιάμεσα ή απόλυτα, που δυνατόν να εκδοθούν από το Δικαστήριο είναι αναγκαία για την προστασία τους.

8. ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Εάν μια ή περισσότερες από τις πρόνοιες που περιέχονται στην παρούσα Συμφωνία είναι άκυρη, παράνομη ή μη εκτελεστή με οποιοδήποτε τρόπο με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία, η εγκυρότητα, νομιμότητα και εκτελεστότητα των υπόλοιπων προνοιών που περιέχονται στην παρούσα Συμφωνία δεν θα επηρεαστεί με οποιοδήποτε τρόπο και η παρούσα Συμφωνία θα διαβάζεται ως εάν η άκυρη ή παράνομη ή μη εφαρμόσιμη πρόνοια ή μέρος αυτής να μην είχε περιληφθεί.

9. ΙΣΧΥΣ

Η ισχύς της Συμφωνίας θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας και θα ισχύει μέχρις ότου οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες περιέλθουν σε δημόσια γνώση.

10. ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

Η παρούσα Συμφωνία θα ερμηνεύεται και θα διέπεται από τους Νόμους της Κύπρου. Τα αρμόδια Δικαστήρια για να επιλύουν οποιαδήποτε διαφορά προκύψει μεταξύ των Μερών θα είναι τα Κυπριακά Δικαστήρια. Νοείται ότι σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος επιθυμεί να αξιώσει ασφαλιστικά, προσωρινά, απαγορευτικά μέτρα, το Μέρος μπορεί να αναζητήσει τη θεραπεία αυτή σε οποιοδήποτε Δικαστήριο.

11. ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΡΩΝ

Τα Μέρη αντιλαμβάνονται και αποδέχονται ότι η αξία των Εμπιστευτικών τους Πληροφοριών είναι ανυπολόγιστης αξίας για το κάθε Μέρος και συνεπώς η ευθύνη του Μέρους που με οποιονδήποτε τρόπο αθετεί οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας συμφωνίας εμπιστευτικότητας είναι απεριόριστη και μπορεί να αποφασιστεί μόνο από το αρμόδιο Δικαστήριο.

Η παρούσα Συμφωνία υπογράφηκε από τα Μέρη στην παρουσία μαρτύρων σε δύο πρωτότυπα που δόθηκαν ανά ένα στον κάθε συμβαλλόμενο.

Οι Συμβαλλόμενοι

Για τον Ενδιαφερόμενο Προσφοροδότη

Για το Ταμείο Συντάξεων και
Χορηγημάτων Υπαλλήλων Αρχής
Τηλεπικοινωνιών Κύπρου

Υπογραφή: _____

Υπογραφή: _____

Όνομα: _____

Όνομα: _____

Ιδιότητα: _____

Ιδιότητα: _____

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:

Μάρτυρας 1

Μάρτυρας 2

Υπογραφή: _____

Υπογραφή: _____

Όνομα: _____

Όνομα: _____

Αριθμός Ταυτότητας: _____

Αριθμός Ταυτότητας: _____