

**Πρόσκληση για Επίδειξη Ενδιαφέροντος για Ενοικίαση Κτιρίου του Ταμείου
Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της ΑΤΗΚ επί της οδού
Εσπερίδων στο Στρόβολο (Αγία Παρασκευή)**

Το Ταμείο Συντάξεων και Χορηγημάτων των Υπαλλήλων της ΑΤΗΚ (το Ταμείο) δέχεται προσφορές από ενδιαφερόμενους Προσφοροδότες (Ενοικιαστές) για μακροχρόνια ενοικίαση νεόδμητου κτιρίου του Ταμείου που βρίσκεται επί της οδού Εσπερίδων στο Στρόβολο (περιοχή Αγίας Παρασκευής).

Το κτίριο είναι **υψηλών προδιαγραφών** και αποτελείται από **ισόγειο και πέντε ορόφους συνολικού εμβαδού γραφειακών χώρων 4488m²**. Περιλαμβάνει επίσης ανάλογους βοηθητικούς χώρους (χώρους υποδοχής, χώρους υγιεινής κλπ), καθώς και τρία υπόγεια συνολικού εμβαδού 5.436m², με **179 χώρους στάθμευσης** (εκ των οποίων οι πενήντα δημόσιοι). Ενδεικτικές αρχιτεκτονικές **Κατόψεις** των ορόφων του κτιρίου («**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**») και οι **Τεχνικές Προδιαγραφές** του κτιρίου («**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**») βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.cytapensionfund.org). Για διευκρινίσεις και για τη διευθέτηση επιτόπου επίσκεψης στο κτίριο, οι Προσφοροδότες μπορούν να απευθύνονται στο Ταμείο (μέσω email στη διεύθυνση info@cytapensionfund.org). Είναι ευθύνη των Προσφοροδοτών να μελετήσουν τις Κατόψεις και τις Τεχνικές Προδιαγραφές και να επιβεβαιώσουν (αν το επιθυμούν) τα πιο πάνω στοιχεία.

Το κτίριο θα παραδοθεί πλήρως αποπερατωμένο, εξαιρουμένων των εσωτερικών διαχωριστικών των γραφειακών χώρων. Ο διαχωρισμός θα αποτελεί ευθύνη του Ενοικιαστή. Το κτήριο είναι έτοιμο για παράδοση για σκοπούς έναρξης των εργασιών διαχωρισμού. Η παράδοση του κτιρίου όσον αφορά εξωτερικές, συμπληρωματικές και βοηθητικές εργασίες αναμένεται περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2016.

Το Ταμείο επιδιώκει την ενοικίαση ολόκληρου του κτιρίου. Αποδεκτές θα γίνονται προτάσεις που θα αφορούν ενοικίαση ακέрайου αριθμού ορόφων με ελάχιστο τον ένα (1) όροφο. Προτίμηση θα δοθεί στις προτάσεις που θα αφορούν την ενοικίαση μεγαλύτερου μέρους ή/και ολόκληρου του κτιρίου.

Οι προτάσεις θα πρέπει να αφορούν ενοικίαση για περίοδο τουλάχιστον πέντε (5) χρόνων. Προτάσεις που θα αφορούν ενοικίαση για μικρότερη περίοδο, δεν θα ληφθούν υπόψη στο παρόν στάδιο. Σε προτάσεις που θα περιέχουν δέσμευση του Ενοικιαστή για ακόμα μεγαλύτερη περίοδο (δηλαδή πέραν των πέντε χρόνων), θα δοθεί προτίμηση.

Το οικονομικό μέρος των προτάσεων θα πρέπει να δοθεί σε μορφή **ετήσιου συνολικού τιμήματος** (ενοικίου) για τον όροφο ή τους ορόφους που αφορά η κάθε πρόταση. Οποιοσδήποτε άλλες παράμετροι που δυνατόν να επηρεάζουν την οικονομική πτυχή της πρότασης (όπως, για παράδειγμα, μεθοδολογία αναπροσαρμογής ενοικίου κατά τη διάρκεια της ενοικίασης, εγγυήσεις, απαιτούμενος χρόνος υλοποίησης του διαχωρισμού, ημερομηνία έναρξης σύμβασης) θα πρέπει επίσης να επεξηγηθούν λεπτομερώς στην πρόταση.

Οι προτάσεις που θα υποβληθούν στα πλαίσια της παρούσας πρόσκλησης θα πρέπει να είναι **δεσμευτικές για περίοδο έξι (6) μηνών** από την υποβολή τους.

Η υποβολή πρότασης δεν δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα στους υποβάλλοντες την πρόταση. Το Ταμείο θα εξετάσει τις προτάσεις κατά την απόλυτη κρίση του χωρίς να δεσμεύεται για αποδοχή οποιασδήποτε πρότασης.

Το Ταμείο μπορεί να κάνει αποδεκτές προτάσεις από ένα ή περισσότερους προσφοροδότες.

Οι προσφορές θα πρέπει να υποβάλλονται σε δυο πρωτότυπα αντίγραφα, αμφότερα με τις πρωτότυπες υπογραφές. Κάθε ένα από τα αντίγραφα θα πρέπει να τοποθετηθεί σε ξεχωριστό φάκελο και οι δυο φάκελοι θα πρέπει να τοποθετηθούν σε ένα άλλο φάκελο, ο οποίος θα πρέπει να σφραγιστεί και επ' αυτού να αναγράφονται το όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του προσφοροδότη, καθώς και η φράση **«Πρόσκληση για Επίδειξη Ενδιαφέροντος για Ενοικίαση Κτιρίου του Ταμείου Συντάξεων και Χορηγημάτων Υπαλλήλων ΑΤΗΚ επί της οδού Εσπερίδων στο Στρόβολο»**. Οι σφραγισμένοι φάκελοι με τις προσφορές θα πρέπει να παραδοθούν ιδιοχείρως στο Γραφείο του Προέδρου του Ταμείου, στα Κεντρικά Γραφεία της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Οδός Τηλεπικοινωνιών, 2014 Στρόβολος, μεταξύ των ωρών **09:00 και 14:00 της Τρίτης, 15 Δεκεμβρίου 2015**.

Για οποιοδήποτε διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται με ηλεκτρονικό μήνυμα προς την ηλεκτρονική διεύθυνση info@cytapensionfund.org.

24 Νοεμβρίου 2015